

인덕원~동탄 솔빛나루역(가칭) 신축 설계

제안설계공모 공고

제안설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2026. 8. 31.

국가철도공단이사장

1. 공모명

■ 인덕원~동탄 솔빛나루역(가칭) 신축설계

※ 건물명은 가칭이며 사업 중 변경될 수 있음

2. 설계공모 목적

- 본 설계공모는 동탄~인덕원 인입선의 서동탄역과 117정거장(동탄역)을 시종점으로 단선 전철로 건설될 예정인 구간에 지역주민의 철도 편의성 측면에서 접근성이 확보되도록 추가적인 정거장 신설하는 사업
- 설계자 선정 후 발주처와의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해나가는 방식으로 진행될 예정으로 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함.

3. 설계공모 방식 : 제안공모

4. 공모 개요

■ 공모대상 : 인덕원~동탄 솔빛나루역사(가칭) 신축설계

- 대 상 지 : 화성시 반송동266 일대
- 역사형식 : 지하역사
- 연 면 적 : 10,442㎡(본체2층 : 4,839㎡ / 연결통로 1,688㎡ / 개착 1,302㎡ / 승강장 2,613㎡)
- 부대설계
 - 수도권광역급행철도 A노선 연장사업 신호통신실 이설 등
 - 연면적 : 5,695㎡

■ 사업예산

○ 추정 공사비 : 약 190억원(부가세 포함)

※ 부대설계 포함

○ 추정 설계비 : 약 16억원*

※ 부대설계 포함

* 설계공모 결과 및 향후 타분야 설계발주계획에 따라 설계비는 변경될 수 있음

5. 응모 자격 및 제한

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 또는 제27조의5에 의하여 국가철도공단(이하 “공단”)과 계약을 체결하는데 결격사유가 없는 자로서 「건축사법」에 의하여 건축사사무소 개설신고를 필한 자여야 한다. 공동참가자인 경우 대표자와 구성원 모두에게 적용한다.

- 외국 건축사 면허 소지자는 단독참가자와 대표자가 될 수 없으며, 관련 법령(건축사법 제23조 5항 및 동법 시행령 제21조2항)에 따라 대한민국 건축사면허 소지자(건축사사무소 국내등록을 필하고 관계법령에 결격사유가 없는자)와 공동수급체를 구성하여야 한다.

나. 공동참가자는 대표자와 구성원을 포함하여 최대 2개사 이내로 구성하여야 한다.

- 본 설계공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자에 귀속된다.
- 참가 등록 이후 공동참가자의 대표자 및 구성원을 변경할 수 없으며, 대표자 및 구성원을 변경한 경우 제안서 제출을 할 수 없다. 다만, 당선 이후 구성원이 계약을 이행하기 곤란하다고 공단이 인정하는 경우 변경할 수 있다.
- 설계공모 1건에 대하여 단독 참가자, 대표자, 구성원은 중복하여 참가등록 할 수 없다.

다. 참가등록일 현재 건축사사무소사업자 등록 취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정처분을 받고 있는 자는 참가등록을 할 수 없다. 공동참가자인 경우 대표자와 구성원 모두에게 적용한다.

라. 본 공모는 제안서 심사 결과 당선작 미선정에 따른 재공모로, 동일 시기 우리 공단에서 시행한 아래의 건들에 대하여 제안서를 제출하여 당선한 참가자(공동참가자의 대표 및 구성원)은 제안서를 제출 할 수 없다.

- 광주송정~순천 철도건설 운전보안시설 신축 제안설계공모
- 노후철도역사 과천선 대공원역 등 8개역 시설개선 제안설계공모
- 노후철도역사 분당선 가천대역 등 7개역 시설개선 제안설계공모
- 전라선 곡성역 선상연결통로 및 기타 건축물 개량 제안설계공모

6. 공모 일정

공	고	2026. 8. 31 (월)			
참	가	등	록	2026. 9. 2 (수) 09:00 ~ 2026. 9. 7(월) 16:00 까지	
자	료	제	공	2026. 9. 8 (화) 예정	
질	의	접	수	2026. 9. 8 (화) 09:00 ~2026. 9. 10. (목) 16:00까지	
질	의	응	답	2026. 9. 14 (월) 예정	
제	안	서	제	출	2026. 10. 15 (목) 10:00~18:00까지
심			사		2026. 11. 3 (화) 예정
당	선	작	발	표	2026. 11. 6 (금) 예정

※ 일정은 조정될 수 있으며 조정시 참가자 및 응모자에게 이메일 또는 유선통보

7. 단계별 제출물 목록

가. 참가등록 시 제출물

목 록		수량	비 고
공동 참가 시	- 설계공모 참가등록서	1식	서식 1
	· 건축사면허증 사본, 건축사사무소 등록증 사본, 사업자등록증 사본		
	· 청렴서약서		서식 2
	· 사전접촉금지 서약서		서식 3
	· 인감증명서, 사용인감계(사용인감 사용 시)		
	· 공동참가등록 협정서		서식 4
	· 공동참가자 관련 서류 (건축사면허증사본, 건축사사무소 등록증사본, 사업자등록증 사본)		
	· 대표선임계(대표자의 법인건축사사무소 대표건축사가 2인 이상인 경우)		서식 5

나. 제안서제출 시 제출물

목 록	수량	비 고
설계공모 제안서 제출서	1부	서식 7
심사위원 확인서 / 심사위원 기피신청서(해당 시)	1부	서식 8, 9
제안서(A3)	15부	서식 10, 11 12
USB 메모리	1개	
담당건축사 경력	1부	서식 14
담당건축사 경력증명서	1부	
업체 유사프로젝트 수행실적	1부	

8. 심사위원회 구성

가. 심사위원회는 8인(심사위원 7인, 예비심사위원 1인)으로 구성된다.

나. 심사위원회 명단 : 노영진(경기도청), 김민규(강원대학교), 김진수(서울특별시 강서구청), 박선욱(경남대학교), 김자연(청암대학교), 임형철(창원대학교), 유재춘(건축사사무소 동우 A&G, 지자체 추천), 변재성(한국철도공사, 예비)

9. 입상작 발표

가. 공단 홈페이지 공지사항 및 세움터에 심사의 결과(투표결과 또는 심사점수, 심사사유서, 입상작 명단)을 공개한다.

나. 입상작 선정 및 보상

- 심사위원회는 입상작을 “당선작 1개”와 “기타 입상작 4개 이내”로 선정할 수 있으며, 적합한

- 입상작(당선작, 기타입상작)이 없다고 결정한 경우 입상작을 선정하지 않을 수 있다.
- 당선작은 설계권(기본설계와 실시설계)이 부여되며, 기타 입상작(우수작,佳作)은 심사결과에 따라 보상금 총 67백만원의 범위 이내에서 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부)」을 준용하여 지급한다.
 - 보상금은 다음과 같이 지급한다.
 - * 인덕원~동탄복선전철 솔빛나루역(가칭) 신축설계 : **최대 67백만원**
 - * 당선자를 제외한 기타입상자의 보상비는 다음과 같이 지급한다.
 - 기타 입상자가 4인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1 지급
 - 기타 입상자가 3인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2 지급
 - 기타 입상자가 2인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3 지급
 - 기타 입상자가 1인인 경우 : 예산의 3분의 1을 지급
 - 공동응모자의 경우 보상금은 대표자에게 지급한다.
 - 보상금 지급일은 공단 예산 배정일에 따라 결정되며 보상금 신청 시 기타입상작 응모자에게 안내한다.
- 다. 당선자가 법령, 기타 등의 사유로 설계용역을 수행할 수 없거나 정당한 사유 없이 계약 체결을 지연시킬 경우 당선은 취소되며, 심사결과에 의한 차순위 입상자에게 설계권을 부여할 수 있다. 당선작과 우수작이 모두 당선 취소될 경우 재공고한다.
- 라. 우수작 응모자에게 설계권 부여 시 보상금 지급을 제외하며, 지급된 경우 이를 환수한다.