

2021년 사업실명제 대상사업 사업내역서

사업실명제 등록번호	2021-07	담당부서 작성자	시설본부 / 자산개발처 강인순/042-607-4234/rail21c@kr.or.kr																																	
사 업 명	수서역세권 개발사업																																			
사업개요 및 추진경과	<div>○ 사업개요</div> <div>- 위 치 : 서울시 강남구 수서동 187번지 일원</div> <div>- 면 적 : 386,479m²</div> <div>- 사업기간 : 2016 ~ 2022년</div> <div>- 총사업비 : 5,145억원</div> <div>○ 주요내용</div> <div>- 수서역세권개발 사업계획에 행복주택사업을 반영 추진</div> <div>- 공단은 LH, SH와 공동시행 협업 체계를 구축하여 사업추진</div> <div>- 철도부지의 환승센터 복합개발을 민간자본을 유치하여 사업 시행</div> <div>○ 추진경과</div> <div>- '12. 3. KDI 예비타당성조사 통과</div> <div>- '13.12. 역세권개발구역 지정제안 수용(국토부)</div> <div>- '15. 3. 수서역세권사업 시행방안 결정(국토부)</div> <div>- '16. 6. 수서역세권 공공주택지구 지정</div> <div>- '18. 1. 수서역세권 공공주택지구 지구계획 승인</div> <div>- '18. 9. 토지 및 지장물 보상착수</div> <div>- '18.12. 수서역세권 공공주택지구 지정 변경 및 지구 계획 변경(승인)</div> <div>- '19. 4. 단지조성공사 착공</div> <div>- '20. 2. SH 사업시행자 추가 결정</div>																																			
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	<table><tr><td>구분</td><td>성명</td><td>직급</td><td>수행기간</td><td>담당업무 (업무분담 내용)</td></tr><tr><td rowspan="3">본사 시설본부</td><td>박진현</td><td>단장</td><td>'20. 5.11.~</td><td>자산운영단 업무 총괄</td></tr><tr><td>정현숙</td><td>처장</td><td>'20. 1. 2.~</td><td>자산개발 업무 총괄</td></tr><tr><td>길청섭</td><td>부장</td><td>'19. 3. 1.~</td><td>역세권개발 업무 총괄</td></tr><tr><td rowspan="3">수도권 본부</td><td>김용두</td><td>본부장</td><td>'20. 5.11.~</td><td>수도권본부 업무 총괄</td></tr><tr><td>양동범</td><td>처장</td><td>'20. 5.25.~</td><td>수도권 재산업무 총괄</td></tr><tr><td>김대한</td><td>부장</td><td>'18. 5.28.~</td><td>수서역세권 업무 총괄</td></tr></table>					구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	본사 시설본부	박진현	단장	'20. 5.11.~	자산운영단 업무 총괄	정현숙	처장	'20. 1. 2.~	자산개발 업무 총괄	길청섭	부장	'19. 3. 1.~	역세권개발 업무 총괄	수도권 본부	김용두	본부장	'20. 5.11.~	수도권본부 업무 총괄	양동범	처장	'20. 5.25.~	수도권 재산업무 총괄	김대한	부장	'18. 5.28.~	수서역세권 업무 총괄
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																																
본사 시설본부	박진현	단장	'20. 5.11.~	자산운영단 업무 총괄																																
	정현숙	처장	'20. 1. 2.~	자산개발 업무 총괄																																
	길청섭	부장	'19. 3. 1.~	역세권개발 업무 총괄																																
수도권 본부	김용두	본부장	'20. 5.11.~	수도권본부 업무 총괄																																
	양동범	처장	'20. 5.25.~	수도권 재산업무 총괄																																
	김대한	부장	'18. 5.28.~	수서역세권 업무 총괄																																
다른기관 또는 민간인 관련자	○ 공동시행자 : 한국토지주택공사(LH), 서울주택도시공사(SH)																																			
추진실적	○ 민유지 보상 완료, 지장물 철거, 단지 조성공사 착공 ('19. 4) 등 사업 본격 추진 중																																			