

경춘선 왕숙1역사(가칭) 신축설계 제안설계공모 지침서 변경(안)



담당자 전 종 윤(☎3956)

당초(안)



경춘선 왕숙1역사 설계공모 지침서

I 공모지침

1.1 공모명칭

- 경춘선 왕숙1역사(가칭) 신축설계 제안설계공모

1.2 공모목적 및 방식

가. 사업의 배경

- 남양주 왕숙 공공주택지구(왕숙 1지구) 개발 및 왕숙지구 광역교통개선대책 수립에 따른 왕숙 1지구 내 역신설사업 추진
- 왕숙 1지구 내 역신설사업 중 왕숙1역사(가칭) 신축을 통해 지역주민에게 양질의 철도 서비스 및 대중교통의 편의성을 제공

나. 설계공모의 목적

- 경춘선 왕숙1역사(가칭) 신축설계 제안설계공모 (이하 "본 설계공모")는 운행선 인접공사 특수성을 고려하고 입지적 특성을 반영한 사업의 주요내용에 대한 건축설계 아이디어를 우선적으로 발굴하기 위함
- 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함.

다. 공모 방식 : 제안설계공모

1.3 개요

역사명	경춘선 왕숙1역사(가칭)
위치	경기도 남양주시 진건읍 진관리 556일원(왕숙1지구 내 철도용지)
용도	운수시설(철도역사)
역사형식	선상역사
대지면적	20,136.95㎡
역사연면적	2,932.60㎡
추정공사비	24,224백만원
추정설계비	1,585백만원
설계기간	착수일로부터 18개월 (기본 및 실시설계)
주관부서	국가철도공단 SE융합본부 공간서비스처

- 주1) 추정공사비는 설계 진행 과정 중 변경될 수 있음
주2) 설계기간은 사업추진 일정에 따라 조정될 수 있음
주3) 향후 설계 진행 과정 중 설계비는 변경될 수 있음

변경(안)



경춘선 왕숙1역사 설계공모 지침서

I 공모지침

1.1 공모명칭

- 경춘선 왕숙1역사(가칭) 신축설계 제안설계공모

1.2 공모목적 및 방식

가. 사업의 배경

- 남양주 왕숙 공공주택지구(왕숙 1지구) 개발 및 왕숙지구 광역교통개선대책 수립에 따른 왕숙 1지구 내 역신설사업 추진
- 왕숙 1지구 내 역신설사업 중 왕숙1역사(가칭) 신축을 통해 지역주민에게 양질의 철도 서비스 및 대중교통의 편의성을 제공

나. 설계공모의 목적

- 경춘선 왕숙1역사(가칭) 신축설계 제안설계공모 (이하 "본 설계공모")는 운행선 인접공사 특수성을 고려하고 입지적 특성을 반영한 사업의 주요내용에 대한 건축설계 아이디어를 우선적으로 발굴하기 위함
- 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함.

다. 공모 방식 : 제안설계공모

1.3 개요

역사명	경춘선 왕숙1역사(가칭)
위치	경기도 남양주시 진건읍 진관리 556일원(왕숙1지구 내 철도용지)
용도	운수시설(철도역사)
역사형식	선상역사
대지면적	20,136.95㎡
역사연면적	2,994.20㎡
추정공사비	24,224백만원
추정설계비	1,585백만원
설계기간	착수일로부터 18개월 (기본 및 실시설계)
주관부서	국가철도공단 SE융합본부 공간서비스처

- 주1) 추정공사비는 설계 진행 과정 중 변경될 수 있음
주2) 설계기간은 사업추진 일정에 따라 조정될 수 있음
주3) 향후 설계 진행 과정 중 설계비는 변경될 수 있음

당초(안)

II 설계지침

2.1 사업 개요

가. 노선도



나. 사업내용 : 경춘선 퇴계원역~사릉역 사이 중간역 1개소 신설

다. 총사업비 : 52,026백만원(건축공사비 24,224백만원)

※ 사업 추진 중 관계기관 협의 등에 따라 변동될 수 있음

2.2 제안 설계공모 개요

구분	내용
역사위치	경기도 남양주시 진건읍 일원(왕숙1지구 내 철도용지)
대지면적	20,136.95㎡
승강장크기	고상홈 2홈(7m×378m, 상대식) * (경춘선 170m, GTX-B 174m, 환승게이트 14m, UPS 20m)
역사형식	선상역사
연면적	2,932.60㎡

2.3 수송수요(2040년 기준)

구 분		승차	하차	합계
1일 승하차(인/일)	총	32,111	28,671	60,782
	경춘선	16,589	15,522	32,111
	GTX-B	14,768	13,149	27,917
피크시 승하차(인/시)	총	3,826	3,498	7,324
	경춘선	2,024	1,894	3,918
	GTX-B	1,802	1,604	3,406

2.4 근무인원

(단위 : 명)

합계	역무인원				기타인원			비고
	소계	역장	부역장	역무원	소계	공익	환경	
35(13)	17(5)	1(1)	4(1)	12(3)	18(8)	11(3)	7(5)	4조2교대

※ ()는 1일 근무인원

변경(안)

II 설계지침

2.1 사업 개요

가. 노선도



나. 사업내용 : 경춘선 퇴계원역~사릉역 사이 중간역 1개소 신설

다. 총사업비 : 52,026백만원(건축공사비 24,224백만원)

※ 사업 추진 중 관계기관 협의 등에 따라 변동될 수 있음

2.2 제안 설계공모 개요

구분	내용
역사위치	경기도 남양주시 진건읍 일원(왕숙1지구 내 철도용지)
대지면적	20,136.95㎡
승강장크기	고상홈 2홈(7m×378m, 상대식) * (경춘선 170m, GTX-B 174m, 환승게이트 14m, UPS 20m)
역사형식	선상역사
연면적	2,994.20㎡

2.3 수송수요(2040년 기준)

구 분		승차	하차	합계
1일 승하차(인/일)	총	31,357	28,671	60,028
	경춘선	16,589	15,522	32,111
	GTX-B	14,768	13,149	27,917
피크시 승하차(인/시)	총	3,826	3,498	7,324
	경춘선	2,024	1,894	3,918
	GTX-B	1,802	1,604	3,406

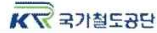
2.4 근무인원

(단위 : 명)

합계	역무인원				기타인원			비고
	소계	역장	부역장	역무원	소계	공익	환경	
35(13)	17(5)	1(1)	4(1)	12(3)	18(8)	11(3)	7(5)	4조2교대

※ ()는 1일 근무인원

당초(안)



경춘선 왕숙1역사 설계공모 지침서

2.5 설계기준면적

구 분	세부시설	면적(m ²)	비 고
여객시설	콘코스 및 대합실	1,130.21	
	여객화장실	179.29	
	수유실	12	
	소 계	1,321.50	
역무시설	역무실	42.00	
	회의실	9.00	
	탕비실	7.00	
	역무제어장비	5.60	
	운전배치실(운전취급실)	33.00	
	잡품창고	10.00	
	휴게실(舊침실)	48.60	
	환경관리원실	27.20	
	사회복무요원실	19.24	
	소 계	201.64	
현업시설	사무실	9.00	
	회의실	9.00	
	탕비실	7.00	
	창고	-	
	휴게실(舊침실)	30.60	
	작업장	6.00	
지원시설	소계	61.60	
	통신	기기실	85.00
		역무통신실	70.00
		전원실	56.00
		통신사업자용	11.00
	신호	통신기기실	
		계전기실	68.00
		축전지실	30.00
		전원실	27.00
		전기실	198.00
		소화약제실	25.20
		기계실	200.00
		UPS실	30.00
		소 계	770.20
		소 계	770.20
		소 계	770.20
교통면적	교통 및 공용	609.26	복도, 계단 등
역사면적		2,932.60	
승강장 흙지붕		5,292.00	고상홈 2홈(7m×378m)

※ 역사 연면적은 설계사 선정 후 설계과정에서 변경될 수 있음

※ 역사면적은 설계기준 면적 ±10% 범위 내에서 계획 가능하며 9호선과 환승 또는 철도로 인한 남북간 단절 극복을 위한 보행로는 기준면적외에 합리적인 설명을 포함하여 제안 가능

변경(안)



경춘선 왕숙1역사 설계공모 지침서

2.5 설계기준면적

구 분	세부시설	면적(m ²)	비 고
여객시설	콘코스 및 대합실	1,130.21	
	여객화장실	179.29	
	수유실	12	
	소 계	1,321.50	
역무시설	역무실	42.00	
	회의실	9.00	
	탕비실	7.00	
	역무제어장비	5.60	
	운전배치실(운전취급실)	33.00	
	잡품창고	10.00	
	휴게실(舊침실)	48.60	
	환경관리원실	27.20	
	사회복무요원실	19.24	
	소 계	201.64	
현업시설	사무실	9.00	
	회의실	9.00	
	탕비실	7.00	
	창고	-	
	휴게실(舊침실)	30.60	
	작업장	6.00	
지원시설	소계	61.60	
	통신	기기실	85.00
		역무통신실	70.00
		전원실	56.00
		통신사업자용	11.00
	신호	통신기기실	
		계전기실	68.00
		축전지실	30.00
		전원실	27.00
		전기실	198.00
		소화약제실	25.20
		기계실	200.00
		UPS실	30.00
		소 계	800.20
		소 계	800.20
		소 계	800.20
교통면적	교통 및 공용	609.26	복도, 계단 등
역사면적		2,994.20	
승강장 흙지붕		5,292.00	고상홈 2홈(7m×378m)

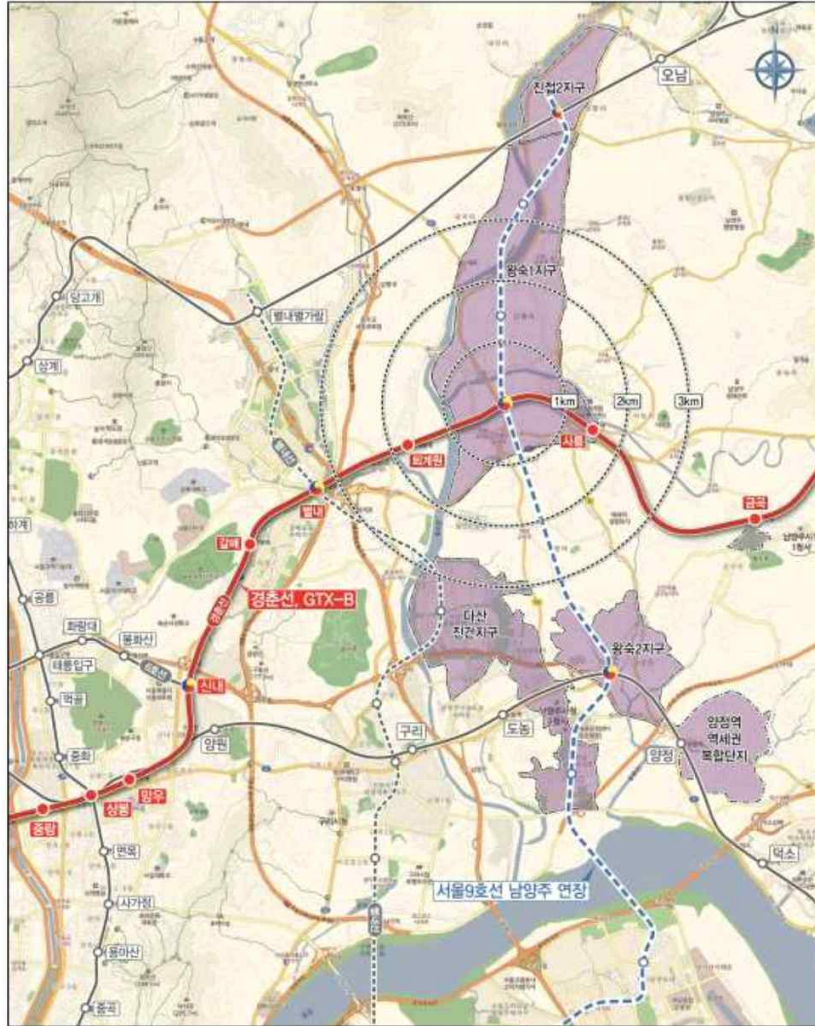
※ 역사 연면적과 승강장흙지붕은 설계사 선정 후 설계과정에서 변경될 수 있음

※ 역사면적과 승강장흙지붕은 각각 설계기준 면적 ±10% 범위 내에서 계획 가능하며 9호선과 환승 또는 철도로 인한 남북간 단절 극복을 위한 보행로는 기준면적외에 합리적인 설명을 포함하여 제안 가능

당초(안)

2.6 역사부지 및 주변 현황

가. 사업위치도

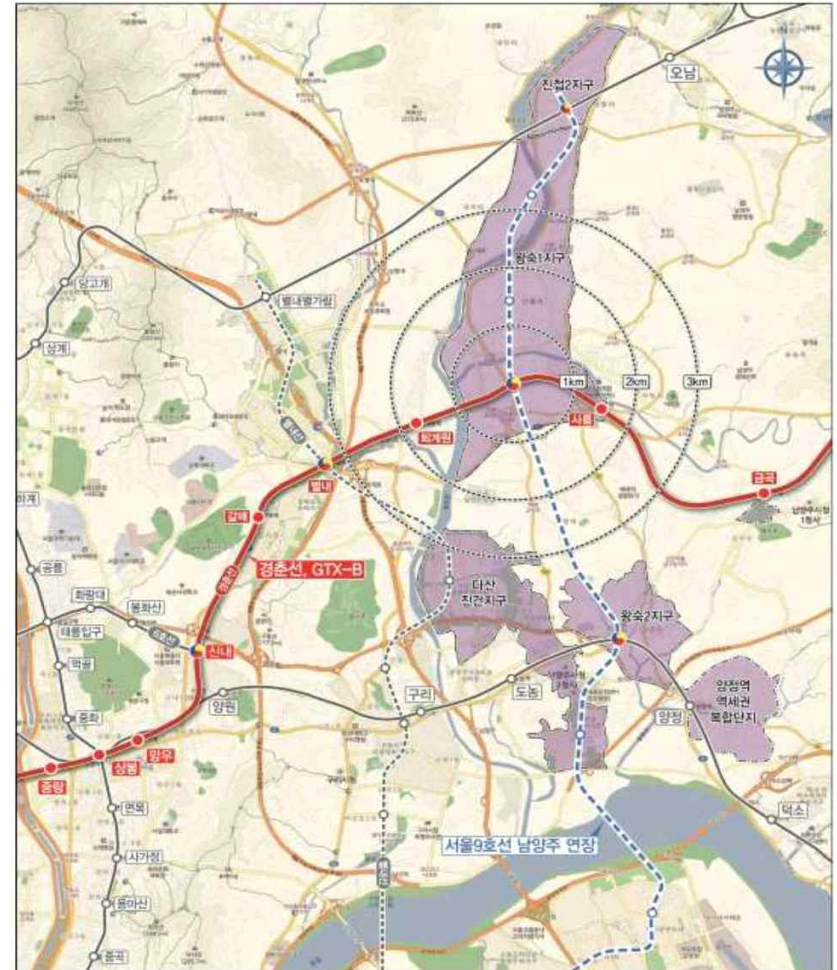


변경(안)

※ (보행로) 특별계획구역 내 남북방향 입체보행데크 계획(사업시행자) 예정에 따라 철도역사와 보행데크간 연결(보행데크 계획에 따라 변동가능)시설을 의미하며, 선상역사에 따라 철도역 이용객의 접근을 위한 연결통로와는 구분되는 시설임

2.6 역사부지 및 주변 현황

가. 사업위치도



당초(안)

III 심사지침

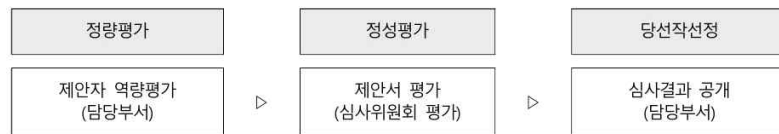
3.1 심사방법

가. 평가방식은 채점제를 원칙으로 한다. 이 외 심사에 관하여 규정되지 않은 사항은 심사위원회에서 결정한다.

나. 심사위원은 제안서설명 및 질의응답 후 「다. 심사기준」을 참고하여 심사에 임한다.

다. 심사기준

○ 평가항목별 배점 기준



1) 설계자의 경험 및 역량(20점)

- 정량적 평가 : 경력 및 유사프로젝트 실적부문(20점)

평가항목		세부사항					비고 (채점시)	
정 량 평 가 (20)	담당건축사 경력	경 력	12년 이상	9년 이상	6년 이상	3년 이상	3년 미만	(10)
		점 수	10	9	8	7	6	
		※ 건축사면허 취득일 이후 경력만 인정						
	업체의 유사프로젝트 수행실적	개 수	4건 이상	4건 미만 3건 이상	3건 미만 2건 이상	2건 미만 1건 이상	1건 미만	(10)
		점 수	10	9	8	7	6	
		※ 수행실적 0건은 “1건 이하”에 해당되며, “1건 이하”와 동일한 점수부여 ※ 유사프로젝트 실적 (아래 3가지에 모두 해당되는 실적만 인정) ① 건축서비스산업 진흥법 제2조제5호에 따른 공공기관에서 발주한 사업 ② 「건축법 시행령 별표1」 제8항 나목. 철도시설 중 역사 해당면적 이상이 사업[2,932.60㎡] ③ 설계 공모 공고일 기준 최근 10년 이내 완료된 설계 용역 ※ 연면적, 수행기간 등이 명시된 증빙서류 반드시 제출						
합계							(20)	

변경(안)

III 심사지침

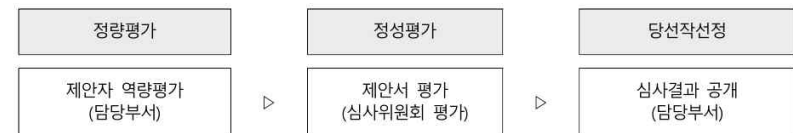
3.1 심사방법

가. 평가방식은 채점제를 원칙으로 한다. 이 외 심사에 관하여 규정되지 않은 사항은 심사위원회에서 결정한다.

나. 심사위원은 제안서설명 및 질의응답 후 「다. 심사기준」을 참고하여 심사에 임한다.

다. 심사기준

○ 평가항목별 배점 기준

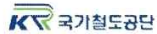


1) 설계자의 경험 및 역량(20점)

- 정량적 평가 : 경력 및 유사프로젝트 실적부문(20점)

평가항목		세부사항						비고 (채점시)
정 량 평 가 (20)	담당건축사 경력	경 력	12년 이상	9년 이상	6년 이상	3년 이상	3년 미만	(10)
		점 수	10	9	8	7	6	
		※ 건축사면허 취득일 이후 경력만 인정						
	업체의 유사프로젝트 수행실적	개 수	4건 이상	4건 미만 3건 이상	3건 미만 2건 이상	2건 미만 1건 이상	1건 미만	(10)
		점 수	10	9	8	7	6	
		※ 수행실적 0건은 “1건 이하”에 해당되며, “1건 이하”와 동일한 점수부여 ※ 유사프로젝트 실적 (아래 3가지에 모두 해당되는 실적만 인정) ① 건축서비스산업 진흥법 제2조제5호에 따른 공공기관에서 발주한 사업 ② 「건축법 시행령 별표1」 제8항 나목. 철도시설 중 역사 해당면적 이상이 사업[2,994.20㎡] ③ 설계 공모 공고일 기준 최근 10년 이내 완료된 설계 용역 ※ 연면적, 수행기간 등이 명시된 증빙서류 반드시 제출						
합계								(20)

당초(안)



경춘선 왕숙1역사 설계공모 지침서

3.2 실격 및 감점

가. 심사위원회에서는 다음 항목에 대해 공단이 사전검토한 내용과 심사위원이 검토한 실격 및 감점사항에 대하여 작품심사 전 결정한다.

나. 실격 및 감점사항

구 분		비고													
실격 사항	- 본 지침서 [4.1 제출물 나. 제안서제출 시 제출물]을 누락한 경우														
	- 기존에 공개된 타인 또는 본인의 제안서(준공되지 않은 작업 포함)와 상당한 유사성이 인정되는 경우														
	- 본 지침서 [1.12 기타 제재기준]에 해당 되는 익명성 위반, 불공정행위 및 사전접촉을 하거나 심사위원 기피신청을 하지않은 경우														
	- 본 설계공모 지침서에 제시된 대지경계선 범위 외 계획한 경우 * 단, 대지경계선을 벗어난 승강장에 설치하는 시설물(홈지붕, UPS실, 승강장 바닥) 제안가능 ** 대지경계 밖은 도로, 버스택시 정차대, 환승정차구역, 947정거장 시설물, 역주변 용지에 따른 건물 매스만 표현가능														
	- 경춘선 승강장 위치, 947정거장 시설물(외부출입구, 환승수직구, 환승연결통로)을 변경(위치이동, 구조변경)하여 제안한 경우														
	- 그 밖에 해당 공모안이 심사위원회 의결을 통해 실격으로 결정된 경우														
감점 사항	- 「건설기술 진흥법」 제53조 및 같은법 시행령 제87조(별표8)에 따라 공고일 기준으로 최근 2년 이내 부과된 설계분야 별점(합산)을 환산하여 적용														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>설계분야 합산 별점</th> <th>감점되는 점수(점)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1점 이상 2점 미만</td> <td>0.2</td> </tr> <tr> <td>2점 이상 5점 미만</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>5점 이상 10점 미만</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>10점 이상 15점 미만</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>15점 이상 20점 미만</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>20점 이상</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>	설계분야 합산 별점	감점되는 점수(점)	1점 이상 2점 미만	0.2	2점 이상 5점 미만	0.5	5점 이상 10점 미만	1	10점 이상 15점 미만	2	15점 이상 20점 미만	3	20점 이상	5
설계분야 합산 별점	감점되는 점수(점)														
1점 이상 2점 미만	0.2														
2점 이상 5점 미만	0.5														
5점 이상 10점 미만	1														
10점 이상 15점 미만	2														
15점 이상 20점 미만	3														
20점 이상	5														
	* 국토교통부 관리 시스템에 등록된 별점을 기준으로 함 * 설계분야 합산 별점은 최근 2년간 부과된 설계분야 별점 합계를 2로 나눈 값 * 공동참가자의 경우 대표자와 구성원의 지분율대로 적용														
제안서	- [4.2 제출물 작성 요령] “가. 공통사항” 위반	0.5점/건 (최대 2점)													
	- 총 기준매수 초과	1점/쪽													
	- [4.2 제출물 작성 요령] “나. 제안서 구성” 누락	1점/건 (최대 2점)													

변경(안)



경춘선 왕숙1역사 설계공모 지침서

3.2 실격 및 감점

가. 심사위원회에서는 다음 항목에 대해 공단이 사전검토한 내용과 심사위원이 검토한 실격 및 감점사항에 대하여 작품심사 전 결정한다.

나. 실격 및 감점사항

구 분		비고														
실격 사항	- 본 지침서 [4.1 제출물 나. 제안서제출 시 제출물]을 누락한 경우															
	- 기존에 공개된 타인 또는 본인의 제안서(준공되지 않은 작업 포함)와 상당한 유사성이 인정되는 경우															
	- 본 지침서 [1.12 기타 제재기준]에 해당 되는 익명성 위반, 불공정행위 및 사전접촉을 하거나 심사위원 기피신청을 하지않은 경우															
	- 본 설계공모 지침서에 제시된 대지경계선 범위 외 계획한 경우 * 단, 대지경계선을 벗어난 승강장에 설치하는 시설물(홈지붕, UPS실, 승강장 바닥) 제안가능 ** 대지경계 밖은 도로, 버스택시 정차대, 환승정차구역, 947정거장 시설물, 역주변 용지에 따른 건물 매스만 표현가능															
	- 경춘선(GTX-B) 승강장 위치 및 규모, 947정거장 시설물(외부출입구, 환승수직구, 환승연결통로)을 변경(위치이동, 구조변경)하여 제안한 경우															
	- 그 밖에 해당 공모안이 심사위원회 의결을 통해 실격으로 결정된 경우															
감점 사항	- 「건설기술 진흥법」 제53조 및 같은법 시행령 제87조(별표8)에 따라 공고일 기준으로 최근 2년 이내 부과된 설계분야 별점(합산)을 환산하여 적용															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>설계분야 합산 별점</th> <th>감점되는 점수(점)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1점 이상 2점 미만</td> <td>0.2</td> </tr> <tr> <td>2점 이상 5점 미만</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>5점 이상 10점 미만</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>10점 이상 15점 미만</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>15점 이상 20점 미만</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>20점 이상</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>		설계분야 합산 별점	감점되는 점수(점)	1점 이상 2점 미만	0.2	2점 이상 5점 미만	0.5	5점 이상 10점 미만	1	10점 이상 15점 미만	2	15점 이상 20점 미만	3	20점 이상	5
	설계분야 합산 별점	감점되는 점수(점)														
	1점 이상 2점 미만	0.2														
	2점 이상 5점 미만	0.5														
	5점 이상 10점 미만	1														
	10점 이상 15점 미만	2														
	15점 이상 20점 미만	3														
	20점 이상	5														
	* 국토교통부 관리 시스템에 등록된 별점을 기준으로 함															
* 설계분야 합산 별점은 최근 2년간 부과된 설계분야 별점 합계를 2로 나눈 값																
* 공동참가자의 경우 대표자와 구성원의 지분율대로 적용																
제안서	- [4.2 제출물 작성 요령] “가. 공통사항” 위반	0.5점/건 (최대 2점)														
	- 총 기준매수 초과	1점/쪽														
	- [4.2 제출물 작성 요령] “나. 제안서 구성” 누락	1점/건 (최대 2점)														

당초(안)



경춘선 왕숙1역사 설계공모 지침서

- 담당건축사는 공동수급체 구성과 관계없이 설계공모에 참가등록한 대표사 소속 건축사* 1명을 제출하여야 하며, 제출한 담당건축사의 경력을 평가
- * 공고일 기준 해당 소속에 재직 중인 직원에 한함

라. 업체의 유사프로젝트 실적

- 최근 10년 이내 용역이 완료된(준공)된 실적을 대상으로 해당분야* 용도의 건축물에 해당
 - * 「건축법 시행령 별표1」 제8항 나목. 철도시설 중 역사 해당면적 이상인 사업(2,932.60㎡)
- 공동이행방식에 따른 업체의 유사프로젝트 실적은 공동수급체 구성원 각각의 실적에 참여지분율을 곱하여 산정한 후 이를 합산하여 평가한다.
- * 예시 : 공동이행방식에 따른 업체의 유사프로젝트 실적 평가 방법

구분	참가등록업체	
	대표자	응모자
공동응모자 각각의 실적	7건	3건
공동응모자 지분율에 대한 실적	4.9건(70%)	0.9건(30%)
공동응모자 적용 유사 실적	5.8건	

4.2 제출물 작성 요령

가. 공통사항

- 모든 도서는 제공된 서식과 자료를 활용하고 규격을 준수하여 작성한다.
- 모든 도면에 축척과 방위는 정확히 표현하여야 한다.
- 모든 도서에는 심사 시 작성내용을 명확히 알 수 있도록 표기하여야 한다. 명확하지 않은 표현으로 인한 감점 등에 대한 책임은 응모자에게 있다.
- 제출도서 등은 수정, 변경, 보완, 반환, 추가제출, 열람 등을 할 수 없다.
- 제안서에는 별도의 부착물을 부착하지 않는다.

변경(안)



경춘선 왕숙1역사 설계공모 지침서

- 담당건축사는 공동수급체 구성과 관계없이 설계공모에 참가등록한 대표사 소속 건축사* 1명을 제출하여야 하며, 제출한 담당건축사의 경력을 평가
- * 공고일 기준 해당 소속에 재직 중인 직원에 한함

라. 업체의 유사프로젝트 실적

- 최근 10년 이내 용역이 완료된(준공)된 실적을 대상으로 해당분야* 용도의 건축물에 해당
 - * 「건축법 시행령 별표1」 제8항 나목. 철도시설 중 역사 해당면적 이상인 사업(2,994.20㎡)
- 공동이행방식에 따른 업체의 유사프로젝트 실적은 공동수급체 구성원 각각의 실적에 참여지분율을 곱하여 산정한 후 이를 합산하여 평가한다.
- * 예시 : 공동이행방식에 따른 업체의 유사프로젝트 실적 평가 방법

구분	참가등록업체	
	대표자	응모자
공동응모자 각각의 실적	7건	3건
공동응모자 지분율에 대한 실적	4.9건(70%)	0.9건(30%)
공동응모자 적용 유사 실적	5.8건	

4.2 제출물 작성 요령

가. 공통사항

- 모든 도서는 제공된 서식과 자료를 활용하고 규격을 준수하여 작성한다.
- 모든 도면에 축척과 방위는 정확히 표현하여야 한다.
- 모든 도서에는 심사 시 작성내용을 명확히 알 수 있도록 표기하여야 한다. 명확하지 않은 표현으로 인한 감점 등에 대한 책임은 응모자에게 있다.
- 제출도서 등은 수정, 변경, 보완, 반환, 추가제출, 열람 등을 할 수 없다.
- 제안서에는 별도의 부착물을 부착하지 않는다.