인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭) 신축

제안설계공모 지침

2026.08.



목 차

Ⅰ 공모운영지침

1.1 공모명 ····· 01
1.2 공모 목적 및 방식 ····· 01
1.3 공모 개요 ····· 01
1.4 과업 범위 ····· 02
1.5 용어정의 ····· 03
1.6 참가의 자격 및 제한 ····· 03
1.7 공모 일정 ····· 04
1.8 참가 등록 ····· 04
1.9 자료 제공 ····· 04
1.10 질의 접수 ····· 05
1.11 제안서 제출 ····· 05
1.12 기타 제재기준 ····· 07
1.13 공모 담당자 ····· 08
1.14 심사위원회 ····· 09
1.15 제안서 심사 ····· 09
1.16 입상작 발표 ····· 10
1.18 저작권 및 출판·전시 ····· 11
1.19 제안서 반환 ····· 11
1.20 공모규정 준수 ····· 11
1.21 유의사항 ····· 11

Ⅱ 설계지침

2.1 사업개요 ····· 12
2.2 제안 설계공모 개요 ····· 13
2.3 수송수요 ····· 14
2.4 근무인원 ····· 14
2.5 설계기준면적 ····· 15
2.6 역사부지 및 주변현황 ····· 17
2.7 부문별 설계지침 ····· 20

Ⅲ 심사지침

3.1 심사방법 ····· 22
3.2 실격 및 감점 ····· 27

Ⅳ 제출도서 및 작성기준

4.1 제출물 ····· 27
4.2 제출물 작성 요령 ····· 28

Ⅴ 설계계약

5.1 계약관련 일반사항 ····· 30
5.2 수급업체 재해예방 조치능력 평가 ····· 31
5.3 과업범위 ····· 31
5.4 기타사항 ····· 31

Ⅵ 관련서식

6.1. 관련서식 ····· 33

Ⅰ 공모지침

1.1 공모명칭

- 인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭) 신축 제안설계 공모 (이하 "본 설계공모")

1.2 공모목적 및 방식

가. 사업의 목적

- 인덕원~동탄 인입선의 서동탄역과 117정거장(동탄역)을 시종점으로 단선전철로 건설될 예정 구간에 지역주민의 철도 편의성 측면에서 접근성이 확보를 위한 추가적인 정거장 신설
- 인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭)을 신설하여 지역주민에게 양질의 철도 서비스 및 대중교통의 편의성을 제공하고, 현 상황에 적합한 설계안을 선정된 설계사와 공단이 함께 작성하기 위해 본 설계공모를 추진

나. 설계공모의 목적

- 사업의 주요내용에 관련된 **건축설계 아이디어**를 **우선적**으로 **발굴**하기 위함
- 본 용역은 **설계자 선정 후 발주처와의 긴밀한 협의**를 통해 **설계안을 완성해나가는 방식**으로 진행될 예정으로 본 공모에서는 완성된 **설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가**하는 것이며 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 **과업 수행에 적합한 설계자를 선정**하고자 함.

다. 공모 방식 : 제안 공모

- `건축 설계공모 운영지침` 제29조에 따른 제안공모

1.3 개요

주설계	역사명	인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사 (가칭)
	위치	경기도 화성시 반송동 266일대
	용도	운수시설(철도역사)
	역사형식	지하역사
	역사연면적	10,442㎡ (본체2층 : 4,839㎡ / 연결통로 1,688㎡ / 개착 1,302㎡ / 승강장 2,613㎡)
부대설계		수도권광역급행철도 A노선 연장사업 신호통신실 이설 등
추정공사비		19,000백만원
추정설계비		1,609백만원
설계기간		착수일로부터 18개월 (기본 및 실시설계)
주관부서		국가철도공단 SE융합본부 공간서비스처
공모방식		제안공모(「건축 설계공모 운영지침」 제29조)

주1) 추정공사비(부가가치세 포함) : 전기·통신·소방분야 제외
주2) 추정설계비(부가가치세포함) : 전기·통신·소방분야 제외
주3) 설계기간은 사업추진 일정에 따라 조정될 수 있음
주4) 향후 설계 진행 과정 중 설계비는 변경될 수 있음

※ 세부사업내용은 Ⅱ. 설계지침 2.2 공모대상 현황 참고

1.4 과업 범위

- 건축(구조), 기계설비, 조경 등 설계 및 필요한 모든 설계업무(전가통신 등 시스템 분야 및 소방분야 제외)
  * 공단 발주계획(분야별 통합설계)에 따라 향후 분야간 과업조정 반영 예정
- 분야간 인터페이스 및 인허가 업무(사업실시계획 승인, 도시계획 변경 등)
- 역사 건립에 필요한 각종 인증 및 평가 (단, 인증수수료는 별도)
- 기타 사업 진행 및 설계에 관한 업무(인테리어, BIM 설계 등) 및 발주처 요청 업무

1.5 용어의 정의

가. "참가자"라 함은 본 설계공모 지침서(이하 "본 지침서")에서 규정하고 있는 참가 자격을 갖추어 참가등록 한 자를 말한다.

나. "단독참가자"라 함은 참가자 중 본 지침서에 따라 단독으로 참가등록 한 자를 말한다.

다. "공동참가자"라 함은 참가자 중 본 지침서에 따라 공동이행방식으ㅅ로 참가등록 한 자를 말한다.

라. "응모자"라 함은 참가자 중 본 지침서에 따라 제안서 제출을 완료한 자를 말한다.

마. "공동응모자"라 함은 공동참가자 중 본 지침서에 따라 제안서 제출을 완료한 자를 말한다.

바. "대표자"라 함은 공동참가자 및 공동응모자를 대표하는 자로 지분비율이 50%를 초과하는 자를 말한다.

사. "구성원"이라 함은 공동참가자 및 공동응모자의 구성원으로 지분비율이 50% 미만인 자를 말한다.

아. "심사위원회"라 함은 본 설계공모와 관련하여 제안서심사를 위해 본 지침서에 명시된 심사위원으로 구성한 위원회를 말한다.

바. "기술전문위원회"라 함은 본 설계공모 제안서심사 전 사전 기술검토를 위해 구성한 위원회를 말한다.

1.6 참가의 자격 및 제한

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 또는 제27조의5에 의하여 국가철도공단(이하 "공단")과 계약을 체결하는데 결격사유가 없는 자로서 「건축사법」에 의하여 건축사사무소 개설신고를 필한 자여야 한다. 공동참가자인 경우 대표자와 구성원 모두에게 적용한다.

- 외국 건축사 면허 소지자는 단독참가자와 대표자가 될 수 없으며, 관련 법령(건축사법 제23조5항 및 동법 시행령 제21조2항)에 따라 대한민국 건축사면허 소지자(건축사사무소 국내등록을 필하고 관계법령에 결격사유가 없는자)와 공동수급체를 구성하여야 한다.

나. 공동참가자는 대표자와 구성원을 포함하여 최대 2개사 이내로 구성하여야 한다.

- 본 설계공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자에 귀속된다.
- 참가 등록 이후 공동참가자의 대표자 및 구성원을 변경할 수 없으며, 대표자 및 구성원을 변경한 경우 제안서제출을 할 수 없다. 다만, 당선 이후 구성원이 계약을 이행하기 곤란하다고 공단이 인정하는 경우 변경할 수 있다.
- 설계공모 1건에 대하여 단독 참가자, 대표자, 구성원은 중복하여 참가등록 할 수 없다.

다. 참가등록일 현재 건축사사무소사업자 등록 취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 있는 자는 참가등록을 할 수 없다. 공동참가자인 경우 대표자와 구성원 모두에게 적용한다.

라. 본 공모는 제안서 심사 결과 당선작 미선정에 따른 재공모로, 동일 시기 우리 공단에서 시행한 아래의 건들에 대하여 제안서를 제출하여 당선한 참가자(공동참가자의 대표 및 구성원)은 제안서를 제출 할 수 없다.

- 광주송정~순천 철도건설 운전보안시설 신축 제안설계공모
- 노후철도역사 과천선 대공원역 등 8개역 시설개선 제안설계공모
- 노후철도역사 분당선 가천대역 등 7개역 시설개선 제안설계공모
- 전라선 곡성역 선상연결통로 및 기타 건축물 개량 제안설계공모

1.7 공모 일정

공 고	2026. 8. 31 (월)
참 가 등 록	2026. 9. 2 (수) 09:00 ~ 2026. 9. 7(월) 16:00 까지
자 료 제 공	2026. 9. 8 (화) 예정
질 의 접 수	2026. 9. 8 (화) 09:00 ~2026. 9. 10. (목) 16:00까지
질 의 응 답	2026. 9. 14 (월) 예정
제 안 서 제 출	2026. 10. 15 (목) 10:00~18:00까지
심 사	2026. 11. 3 (화) 예정
당 선 작 발 표	2026. 11. 6 (금) 예정

※ 모든 시간 표기는 한국표준시를 기준으로 한다.

※ 우편 제출 시, 제안서 제출 기한까지 도착하지 않은 경우 미제출 처리한다.

※ 일정은 공단의 사정에 따라 일부 변경될 수 있으며, 일정변경 시 이메일 또는 유선으로 통지한다.

1.8 참가등록

가. 등록 방법

- 일 시 : 2026. 9. 2 (수) 09:00 ~ 2026. 9. 7(월) 16:00까지
- 방 법 : 제출서류 스캔본(PDF 통합 파일) E-mail 송부 후 공단 수신여부 유선 확인
- 담 당 자 : 이명정 과장 042-607-3958 / E-mail 주소 : audwjd6187@kr.or.kr
- 제 출 물 : 본 지침서 [4.1 제출물 가. 참가등록 제출물]

나. 본 지침서 [1.5 참가 자격 및 제한]에서 규정하고 있는 참가자격을 갖춘 자와 참가제한에 해당되지 않는 자만 참가등록을 할 수 있다.

다. 본 지침서 [4.1 제출물 가. 참가등록 제출물]이 누락된 경우 참가등록 할 수 없다.

라. 참가등록 서류를 제출한 자는 공단의 접수 여부를 유선 확인하여야 하며, 공단에서 배부하는 본 설계공모 참가등록 접수증을 수령하여야 참가자의 지위가 발생함으로 이를 확인하여야 한다.

마. 참가등록 후 본 지침서 [1.5 참가 자격 및 제한]에서 규정하고 있는 참가자격 위배 및 참가제한에 해당되는 사항이 확인된 경우 참가자의 참가등록은 무효가 된다.

바. 참가자만 제안서제출을 할 수 있다.

사. 참가자가 1개 이하인 경우는 재공고한다.

1.9 자료제공

가. 본 설계공모에 필요한 자료는 **2026. 9. 8 (화)**에 [서식1. 설계공모 참가등록서]에 기재된 참가자의 E-mail로 제공하며, 철도설계지침 및 편람(건축편, 공단)은 공단 홈페이지를 통해 최신 지침을 내려받아 숙지하여야 한다.

나. 제공 자료는 본 설계공모 외 다른 목적으로 사용할 수 없다.

다. 제공 자료의 목록

- 타당성 검증용역 기준 노반 구조물 도면 1식

※ 실제 현황이 반영된 계획을 위해 현장조사 후 참고하여 계획하여야 한다.

라. 철도설계지침 및 편람(건축편, 공단)

- 공단 홈페이지(www.kr.or.kr) : 정보마당-공개자료실-(분야)철도설계지침 및 편람-(상세)건축편

1.10 질의응답

가. 참가자는 본 지침서의 내용 중 의문사항이나 오류, 기타 필요한 내용에 대하여 질의접수 기간 내에 [서식6. 설계공모 질의서] 양식으로 작성하여 E-mail로 질의하여야 하며, E-mail 송부 후 공단 수신여부를 유선 확인하여야 한다. 양식 미준수 시 질의접수 불가하다.

- 공동참가자의 경우 대표자가 질의하여야 하며, 구성원이 질의한 경우 공단은 접수하지 않는다.
- 공단은 참가자의 E-mail에 의한 질의접수가 전송오류로 내용을 확인할 수 없는 경우, 참가자의 질의서상의 기재사항이 누락(인적사항 등)된 질의에 대하여는 질의접수 하지 않는다.

나. 접수된 질의에 대한 응답은 **2026. 9. 14 (월)** 공단 홈페이지 공지사항에 공지하며 개별 통보하지 않는다. 참가자는 반드시 공지사항의 질의응답 내용을 확인하여야 하며 미확인에 따른 책임은 참가자에게 있다.

다. 공단 홈페이지에 공지된 질의에 대한 답변 및 보완된 내용은 본 지침서 및 제공도서의 추가 또는 수정으로 간주하며 본 지침서와 동일한 효력을 갖는다.

1.11 제안서 제출

가. 제출일시 및 방법

- 일 시 : 2026. 10. 15 (목) 10:00~18:00까지
- 방 법 : 방문 제출 또는 우편 제출 (주소 : 대전광역시 동구 중앙로242 (우)34618 국가철도공단 본사 16층)
- 우편 제출 시, 제안서 제출 기한까지 도착하지 않은 경우 미제출 처리한다.

나. 제출물 종류 : 본 지침서 [4.1 제출물 나. 제안서 제출 시 제출물]

- 제출하는 구비서류는 주민등록번호 등 개인정보는 표기하지 않아야 한다.
- 불가피하게 표기해야 할 주민등록번호 등 개인정보는 900101-1******와 같이 표기하여야 한다. 다만, 자격증 등 공인증명서에 표기된 개인정보는 그러하지 아니한다.

다. 제안서 제출 시 유의사항

- 제안서 제출은 등록기간 내 참가등록을 마친 참여자에 한해 제출이 가능하다.
- 제안서심사 대상은 제안서 제출 마감일시 전에 제출된 제안서에 한한다.
- 모든 제출물은 하나로 포장하여 공단에 직접 방문 제출하여야 하며, 포장의 문제에 따른 손상에 대해 주최자는 책임지지 않는다.
- 방문 제출시 제출자의 신분증, 재직증명서를 소지하여야 한다.
- 우편 제출시 모든 제출물은 하나로 포장하여 참가등록 접수증 사본, 발송자의 재직증명서 사본, 발송자의 신분증 사본을 함께 동봉하여 공단에 우편으로 제출하여야 하며, 손상에 대해 주최자는 책임지지 않는다.
- 본 지침서의 [4.1 제출물 나. 제안서 제출 시 제출물]이 누락된 경우 제안서 제출을 할 수 없다.
- 제안서 제출일 현재 건축사사무소사업자 등록 취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정처분을 받고 있는 자는 제안서 제출을 할 수 없으며, 제안서 제출 후라도 공단이 이를 확인한 경우 참가자의 제안서 제출은 무효가 된다. 공동참가자인 경우 대표자와

구성원 모두에게 적용한다.

- 제안서 제출을 완료한 참가자는 응모자로서 지위를 가진다.
- 응모자가 1개 이하인 경우는 재공고한다.
- 본 지침서 [1.5 참가 자격 및 제한 라.]에 따라 중복하여 제안서 제출을 할 수 없다.

※ 우편 제출시 제안서 접수증은 스캔본으로 응모자에게 참가 등록시 기재한 E-mail로 송부 예정.

1.12 기타 제재기준

가. 참가자의 익명성

- 제안서 심사는 누구의 제안서인지 알 수 없는 익명의 환경에서 이루어져야 한다.
- 응모자는 제안서에 응모자의 신원을 알 수 있는 어떠한 표기도 할 수 없다.
- 응모자는 심사위원회에 참석하여 제안서 설명할 때 응모자의 신원을 알 수 있는 어떠한 발언도 할 수 없다.
- 제안서 심사 결과 발표 전까지 응모자는 SNS 등의 매체를 통하여 본 설계공모 참가, 제안서 제출 사실, 제안서의 내용 등을 공개할 수 없다.

나. 불공정행위 및 사전접촉 금지

- 응모자의 심사위원 사전접촉 및 불공정행위(금품・향응 등의 제공・수수, 담합, 알선・청탁 등)를 금지한다.
- 응모자가 불공정행위 또는 사전접촉을 한 경우 본 지침서 [3.2 실격 및 감점 기준] 및 본 설계공모 심사위원회 결정에 따라 실격될 수 있으며, 입상작 발표 이후에 확인되었을 경우 응모자의 입상을 취소할 수 있다.

다. 심사위원 기피 신청

- 본 설계공모의 심사위원이 아래의 기피신청 대상에 해당함에도 심사위원 기피신청을 하지 않은 응모자의 제출물은 심사위원회 의결을 거쳐 심사 대상에서 제외하거나 응모자의 입상이 취소될 수 있다.

· 심사위원 또는 그 배우자나 배우자이었던 사람이 심사 대상 업체의 당사자가 되거나 그 업체의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
· 심사위원이 심사 대상 업체의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우
· 심사위원이 심사 대상인 사업의 시행으로 이해당사자(대리관계를 포함한다)가 되는 경우
· 심사위원이나 위원이 속한 법인・단체 등이 심사 대상 업체의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우
· 심사위원이 최근 3년 이내에 해당 심사 대상 업체에 임원 또는 직원으로 재직한 경우
· 심사위원이 최근 2년 이내에 해당 심사 대상 업체와 관련된 자문, 연구, 용역(하도급을 포함한다), 감정 또는 조사를 한 경우
· 심사에 있어 심사위원의 공정성을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우

나. 공모지침 위반시 심사대상 제외 기준

· 공모안이 설계지침에서 요구하는 조건을 중대하게 위반하여 심사대상으로 적절하지 않다고 인정되는 경우에는 심사위원회의 의결에 따라 해당 공모안을 심사대상에서 제외 할 수 있다.
· 외부 출입구(제공된 도면 내 명기)의 위치,크기,개소 등을 변경한 경우
· 참가자에게 제공된 자료의 노반 구조물(지하역사 본 구조체 규모)의 범위 외에 계획한 경우. 단, 아래 제외 사항에 해당되는 경우는 제외한다.

※ **제외 사항** :
특별피난계단 등 이동 · 피난 · BF 관련 동선을 위한 시설 및 화장실 · 정화조 · 집수정 등 제공 도면에는 미표시 되어있으나, 기타 지하 철도 기능 유지를 위해 노반 구조물 외부 배치가 불가피하다고 인정 되는 시설

· 제출도서의 규격을 현저히 위반한 경우
· 제출도서에 해당업체를 특정할 수 있는 문구나 이미지 등이 포함된 경우

1.13 공모 담당자

인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭) 신설 제안설계공모
- 국가철도공단 SE융합본부 공간서비스처 공간디자인부 이명정 과장
- 전화번호 : 042-607-3958
- E-mail주소 : audwjd6187@kr.or.kr

1.14 심사위원회

가. 심사위원회 구성

- 심사위원회는 8인(심사위원 7인, 예비심사위원 1인)으로 구성된다.
- 본 설계공모의 심사위원 명단은 다음과 같다.
- 심사위원회 명단 : 노영진(경기도청), 김민규(강원대학교), 김진수(서울특별시 강서구청), 박선욱(경남대학교), 김자연(청암대학교), 임형철(창원대학교), 유재춘(건축사사무소 동우 A&G, 지자체 추천 위원), 변재성(한국철도공사, 예비)

나. 심사위원회 운영

- 심사위원회는 심사위원의 과반수 이상이 참석하여야 하며, 참석 심사위원이 과반수 미만일 때에는 심사위원회를 다시 개최한다.
- 심사위원장은 심사 당일 심사위원의 호선을 통해 선출한다. 심사위원장은 심사위원회를 대표하여 위원회 운영 등 전반적인 사항을 총괄하며, 심사위원으로서 제안서 심사에도 참여한다.
- 회의에 불참한 심사위원은 본 설계공모 심사위원으로서 자격을 상실하며, 예비위원이 이를 대신하여 심사위원의 자격을 얻는다.

1.15 제안서 심사

가. 심사일시 및 장소

- **심사일시 : 2026. 11. 3 (화) 예정**
- 심사장소 : 공단 본사 6층 604호 회의실
  * 제안서제출 시 세부사항 안내 예정
  * 응모자는 심사 당일 모든 참석 인원에 대해 신분증, 재직증명서를 소지하여야 한다.

나. 사전검토

- 공단은 실격 및 감점 등에 대한 사전검토를 시행하며 제안서 심사 시 심사위원회에 보고한다.
- 심사위원회는 공단이 사전 검토하거나 심사위원이 검토한 실격 및 감점 사항에 대하여 의결을 통해 결정한다.

다. 기술전문위원회 검토결과 설명

- 기술분야(건축구조, 건축시공, 건축설비 등)에 대한 검토 결과를 제안서 심사 시 심사위원회에 서면 또는 참석하여 설명한다.

라. 제안서 심사

- 제안서심사는 본 지침서 [3.심사지침]을 따르며, 심사 방식은 심사위원회의 의결을 통해 결정한다.
- 심사방식은 채점제를 원칙으로 한다. 단, 제출물이 과다 접수되는 경우 또는 심사위원의 요청이 있는 경우 등의 사유로 심사방식의 변경이 필요한 경우에는 심사위원회의 의결을 통해 심사방식을 변경할 수 있다.
- 기존에 공개된 제안서를 표절한 것이라고 판단되는 제안서는 심사위원회의 결정에 따라 심

사 진행 상황과 관계없이 실격시킬 수 있으며, 입상작 발표 이후에 확인되었을 경우 응모자의 입상을 취소할 수 있다.

마. 심사위원회 제안서 설명

- 공단은 응모자에게 심사위원회에서 제안서 설명할 기회를 부여한다. 발표자는 본 설계공모 공고일 이전부터 재직하고 있는 응모자의 임직원(공동응모자의 경우 대표자 또는 구성원의 임직원)이 하여야 하며, 발표 당일 재직기간이 명기된 재직증명서 및 신분증을 공단이 확인할 수 있도록 지참하여야 한다.
- 제안서별 설명 시간은 10분 이내이며, 제안서 특성 등에 따라 조정될 수 있다.
- 발표자료는 작품제출 된 제안서로 하며, PDF 파일형식(*.pdf)으로 USB에 담아 제출한다.
- 발표자는 제출한 제안서로 특징 및 의도를 설명하여야 하며, 공단은 제출된 제안서를 설명할 수 있도록 노트북 및 영상기기를 제공한다.
- 타 제안서와의 비교설명, 시간초과 등 설명에 지장을 주는 경우 심사위원장은 발표를 중지할 수 있다.

마. 설계심사위원회 등의 촬영, 저장

- 공정하고 투명한 설계공모 문화 정착을 위해 본 설계공모는 심사 전 과정이 촬영 및 저장된다.
- 심사과정이 촬영 및 저장됨에 따라 심사 응모자와 심사위원의 초상이 촬영되고 기타 개인정보 등이 공개될 수 있다.
- 제안서 제출과 동시에 모든 참여자는 초상권 사용, 개인정보 제3자 제공, 영업비밀 및 저작권 사용(공개) 등을 동의한 것으로 간주한다.

1.16 입상작 발표

가. 공단 홈페이지 공지사항 및 세움터에 심사의 결과(투표결과 또는 심사점수, 심사사유서, 입상작 명단)을 공개한다.

나. 입상작 선정 및 보상

- 심사위원회는 입상작을 "당선작 1개"와 "기타 입상작 4개 이내"로 선정할 수 있으며, 적합한 입상작(당선작, 기타입상작)이 없다고 결정한 경우 입상작을 선정하지 않을 수 있다.
- 당선작은 설계권(기본설계와 실시설계)이 부여되며, 기타 입상작(우수작, 가작)은 심사결과에 따라 보상금 총 67백만원의 범위 이내에서 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부)」을 준용하여 지급한다.
- 보상금은 다음과 같이 지급한다.

* 인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭) 신축 설계 보상금 예산 : 67백만원

* 당선자를 제외한 기타입상자의 보상비는 다음과 같이 지급한다.

· 기타 입상자가 4인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1 지급

· 기타 입상자가 3인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2 지급

· 기타 입상자가 2인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3 지급

· 기타 입상자가 1인인 경우 : 예산의 3분의 1을 지급

- 공동응모자의 경우 보상금은 대표자에게 지급한다.
- 보상금 지급일은 공단 예산 배정일에 따라 결정되며 보상금 신청 시 기타입상작 응모자에게 안내한다.

다. 당선자가 법령, 기타 등의 사유로 설계용역을 수행할 수 없거나 정당한 사유 없이 계약체결을 지연시킬 경우 당선은 취소되며, 심사결과에 의한 차순위 입상자에게 설계권을 부여할 수 있다. 당선작과 우수작이 모두 당선 취소될 경우 재공고한다.

라. 우수작 응모자에게 설계권 부여 시 보상금 지급을 제외하며, 지급된 경우 이를 환수한다.

1.17 저작권 및 출판·전시

가. 응모자의 제안서는 타인의 저작권을 침해해서는 안 된다. 타인의 저작권 침해에 따른 모든 책임은 응모자에게 있으며, 당선작의 경우 당선이 취소될 수 있다. 다만, 제3자의 지적재산권이 사용된 경우 그 제3자의 승낙서 등 사용 권한을 증명하는 서면을 첨부하여야 한다.

나. 제안서의 저작권은 응모자가 가지며, 당선 제안서의 소유권 및 사용권은 공단이 가진다. 공단은 별도 보상 없이 입상작을 본 설계공모와 관련한 연구용역 등의 보고서 출판, 작품집 출판, 전시, 다양한 홍보(신문, 방송, 기타 매체 등)에 사용할 수 있으며, 응모자와 합의를 거치지 않고 이외의 목적으로 제안서를 사용할 수 없다.

다. 입상자는 입상작의 출판, 전시, 게재 및 발간에 협조하여야 한다.

라. 공단은 국민의 정보접근성 강화를 위해 출품작에 대한 관련자료(제안서 등)를 홈페이지에 공개할 수 있다.

1.18 제안서 반환

가. 입상작은 당선작 발표 후 일정기간 동안 공단이 보유하여 전시할 수 있다.

나. 입상작을 제외한 제안서의 반환희망 시 당선작 발표일 이후 7일 이내에 응모자가 회수하여야 하며, 기타 제안서 제출 관련 제출물은 반환하지 않는다.

다. 기간 내 회수하지 않은 제안서는 공단에서 임의로 처리한다.

라. 제안서 반환에 따른 제반비용은 응모자가 부담한다.

1.19 공모규정 준수

가. 본 지침서에 정한 규정 이외의 사항에 대해서는 공고일 기준 현행「건축 설계공모 운영지침(국토교통부)」을 준용한다.

나. 본 지침서의 해석에 이견이 있는 사항은 공단의 해석을 따른다.

1.20 유의사항

가. 참가자는 본 설계공모와 관련한 현장조사 시 각종 안전사고 및 민원 등의 지장이 발생하지 않도록 주의해야 하며 부주의로 발생하는 사고에 대한 모든 책임은 당사자에게 있다.

나. 본 설계공모에 필요한 서식은 본 지침서 [6.관련서식]에서 제공된 서식을 사용해야 하며, 본 지침서 [6.관련서식]을 사용하지 않은 경우 참가등록 및 제안서 제출을 받지 않는다.

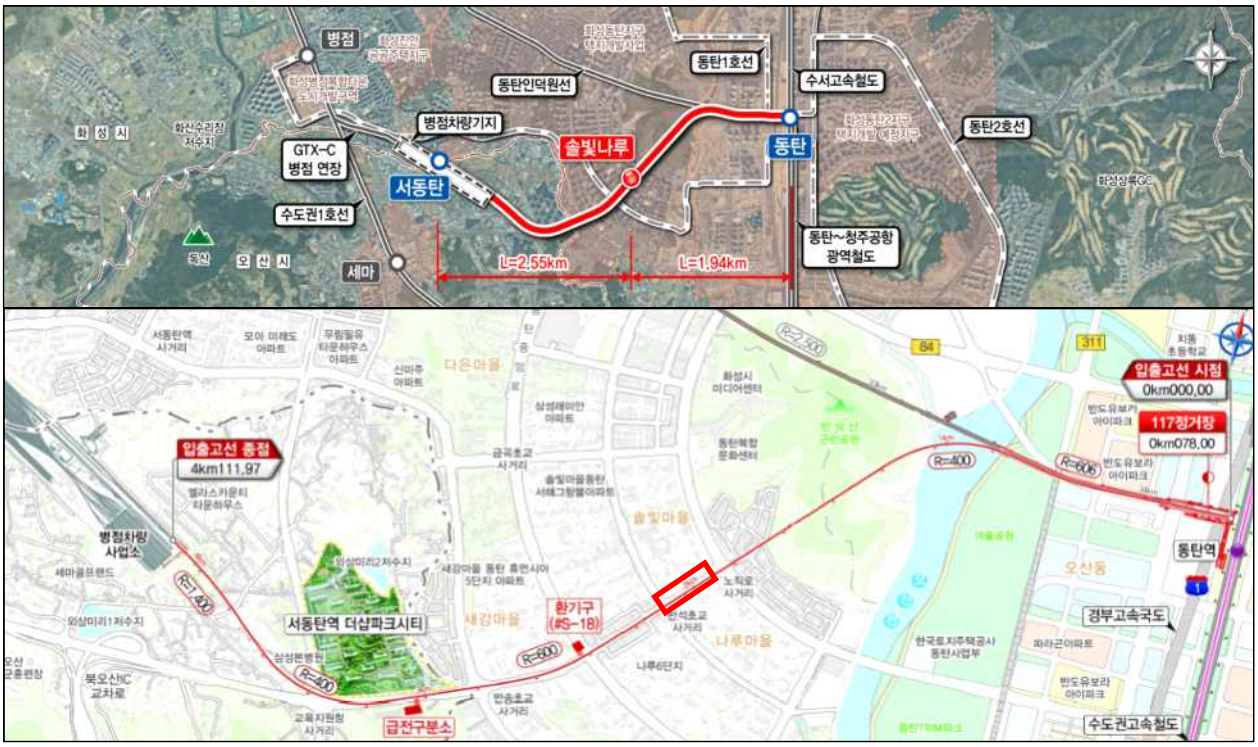
다. 본 설계공모 진행 기간 중 참가자 및 응모자의 주소 또는 연락처 등의 내용이 변경되었을 경우 그 변경된 내용을 공단에 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 참가자 및 응모자에게 있다.

II 설계지침

2.1 사업 개요

가. 주 설계 대상 : 인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭)

1) 위치도



2) 사업내용 : 인덕원~동탄 사업의 차량기지 입출고선(4.5km)구간인

서동탄역~동탄역 사이 중간역 1개소 신설

3) 사업목적 및 기대효과 : 수도권 서남부와 동남부 지역의 광역교통 기능 확충을 통해 대중교통 서비스의 개선 및 대중교통 이용률 제고 및 화성시 동탄1구역(반송동 일대)의 철도 서비스 공백 해소

3) 총사업비 : (건축분야)약 272억원 ,(전체 총사업비) 1,534억원

4) 역사규모 : 10,442㎡(본체2층 : 4,839㎡ / 연결통로 1,688㎡ / 개착 1,302㎡ / 승강장 2,613㎡)

5) 사업기간 : 2026 ~ 2030

※ 총사업비,사업기간 및 사업내용은 사업 추진 중 관계기관 협의 등에 따라 변동될 수 있음

※ 현재 노반분야 설계 진행 중으로 정거장 및 외부출입구 위치는 노반 설계 결과에 따라 변동될 수 있으나, 본 공모 지침서에서 주어진 조건으로 제안 해야한다.

나. 부대 설계 대상 : 수도권광역급행철도 A노선 연장사업 신호통신실 이설 등

1) 노선도



2) 사업내용 : 수도권광역급행철도 A노선 동탄~평택지제역 연장 운행 (건축분야 : 동탄역 승강장, 평택지제역 신호통신실 이설, 홈지붕·계단 및 ESC 신설)

3) 총사업비 : (건축분야)약 200억 , (전체 총사업비) 2,532억

※ 총사업비,사업기간 및 사업내용은 사업 추진 중 관계기관 협의 등에 따라 변동될 수 있음

2.2 제안 설계공모 개요

가. 주 설계 대상 : 인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭)

구분	내용
역 사 위 치	경기도 화성시 반송동266 일대
선 로 간 격	4.3m
승 강 장 크 기	상대식 6.5m × 201m (심도 약50m)
역 사 형 식	지하역사
연 면 적	10,442㎡ (본체2층 : 4,839㎡ / 연결통로 1,688㎡ / 개착 1,302㎡ / 승강장 2,613㎡)

나. 부대 설계 대상 : 수도권광역급행철도 A노선 연장사업 신호통신실 이설 등

구분	내용
건 물 위 치	경기도 화성시 오산동, 평택시 세교동, 지제동 일원 (동탄역, 평택지제역)
연 면 적	5,695 ㎡

※「철도건설법」 제21조제3항 및 같은 법 시행령 제22조제1항4호에 따라 원인자(평택시)가 총사업비 전액 부담

- 행정안전부 지방재정 중앙투자심사(2차) 및 국토교통부 사업 승인 전 **설계 우선 시행**을 위해 원인자(평택시)가 설계비 우선 부담
- 평택시에서 금액 미납 시 용역 중지 예정
- 설계 우선 시행 조건 : 위·수탁 협약체결을 전제로 추진 검토, 행안부 2차 심사 미통과 시 비용이 매몰되더라도 전액 평택시 부담

2.3 수송수요(인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역)

1일 승하차(2035년 기준)

(단위 : 명)

구 분	승차	하차	합계
1일 승하차	6,591	6,213	12,804

2.4 근무인원(인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역)

(단위 : 명)

합 계	역무인원				기타인원			비 고
	소 계	역장	부역장	역무원	소 계	공익	환경	
22(11)	13(4)	1(1)	4(1)	8(2)	9(7)	5(4)	4(3)	4조2교대

※ ( )는 1일 근무인원

2.5 설계기준면적

가. 주 설계 대상 : 인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭)

구 분		세부시설	면적(㎡)	비 고	산출근거
내부	여객시설	콘코스 및 대합실	925		-인덕원~동탄복선전철 솔빛나루역 신설 타당성 검증 용역(2025.06.) -공단철도설계지침 및 편람 -철도공사 및 관계부서 설계기초자료(2026.02)
		여객화장실	138		
		수유실	12.00		
		편의시설	26		
		소 계	1,101		
	역무시설	역무실	34		
		회의실	9		
		탕비실	7		
		운전배치실(운전취급실)	33		
		매표실	-		
		휴게실	49		
		문서고	10		
		환경관리원실	23		
		사회복무요원실	17		
		쓰레기수거장	12		
		소 계	194		
	지원시설	통신기기실	79		
		역무통신실	70		
		전원실	56		
		통신사업자용 통신기기실	11		
		계전기실	70		
		전원실/축전지실	34		
		일반전기실	198		
		기계실(공조기계실)	200		
		소 계	718		
	교통	방풍실,복도,전실 등	518		
		개착(출입구 포함)	1,302		
		지하연결통로	1,688		
		소 계	3,508		
	기타	승강장	2,613		
합 계			8,134		

※ 설계기준면적은 개략 산출된 참고 자료로, 필요한 경우 **전체 연면적(10,442㎡)내에서** 조정하여 계획 가능
※ 전체 및 각 실의 연면적은 설계사 선정 후 설계과정에서 변경될 수 있음

나. 부대 설계 대상 : 수도권광역급행철도 A노선 연장사업 신호통신실 이설 등

구 분	세부시설	면적(㎡)	비 고	산출근거
동탄역	승강장	2,107.06		수도권광역급행철도 A노선 연장 사업 타당성 검증 용역 보고서(2024.12)
평택지제역	승강장 홈지붕	2,028.00		
	신호통신실 이설	1,400.00		
	계단 및 ESC 신설	160.00		
합계		**5,695.06**		

※ 전체 및 각 연면적은 설계사 선정 후 설계과정에서 변경될 수 있음

2.6 역사부지 및 주변 현황

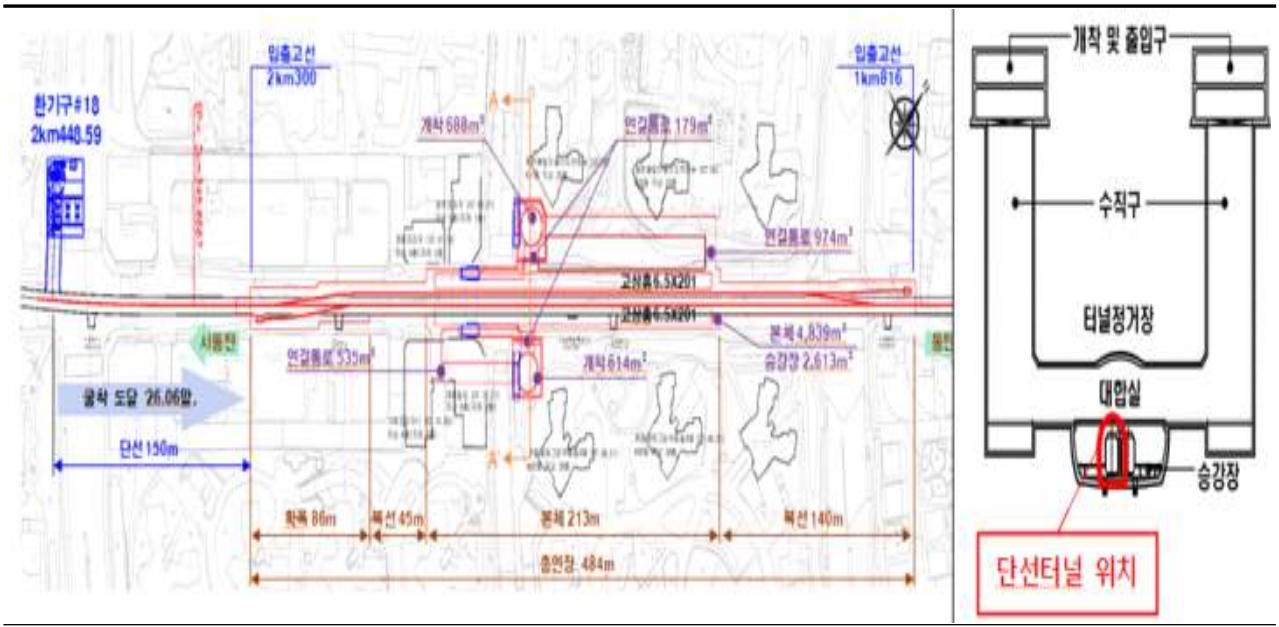
가. 주 설계 대상 : 인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사 (가칭)

1) 정거장 입지현황



· 인입선의 서동탄정거장과 117(동탄)정거장의 중앙부에 위치하며, 반석초교 사거리 인근 솔빛마을 신도브래뉴 아파트, 한화꿈에그린 아파트 사이의 동탄솔빛로 하부에 위치

2) 시설 및 계획 현황(안)

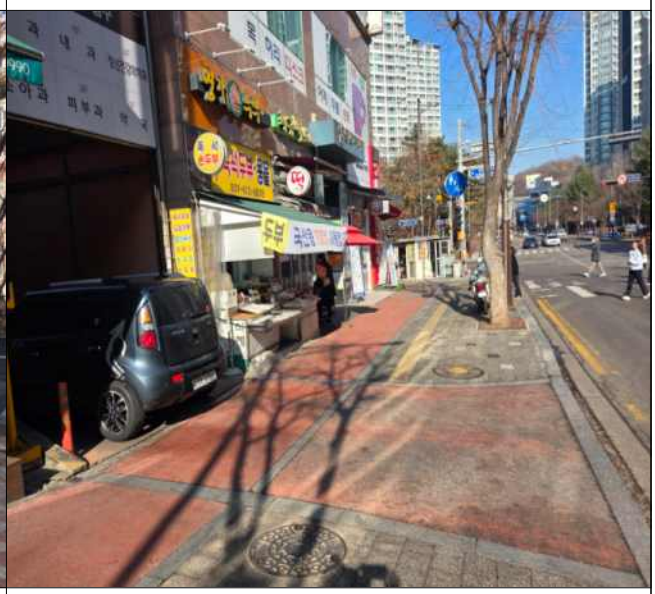
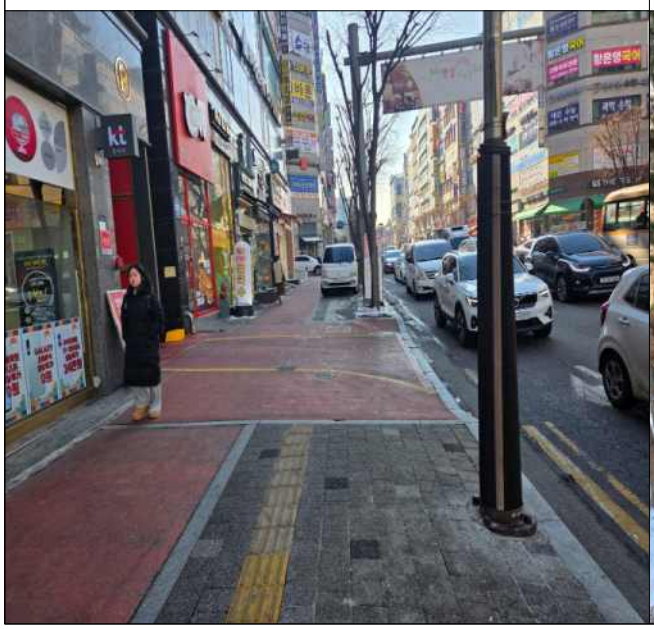
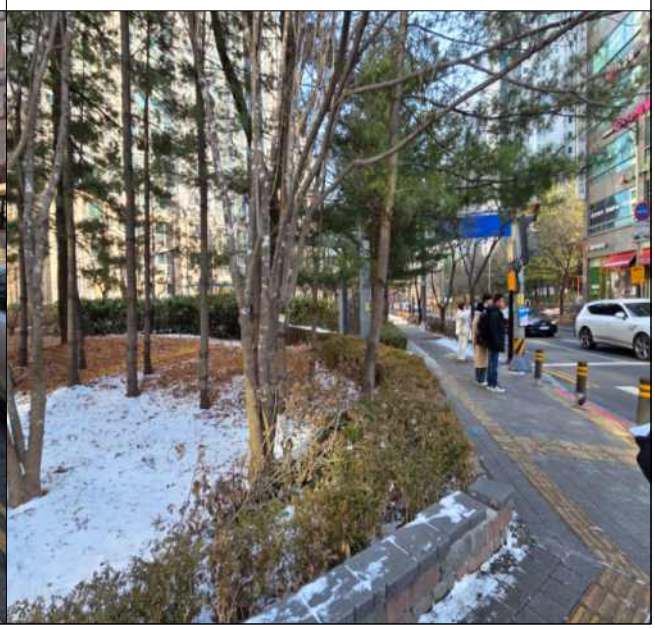


· 시설현황 : 개착, 연결통로, 본체, 상대식 승강장으로 구성

- 면적 : 10,442㎡ (본체2층 : 4,839㎡ / 연결통로 1,688㎡ / 개착 1,302㎡ / 승강장 2,613㎡)

※ 현재 노반설계 진행 중으로, 정거장 위치 및 외부 출입구는 노반 설계 결과에 따라 변경 될 수 있음.

3) 주변현황

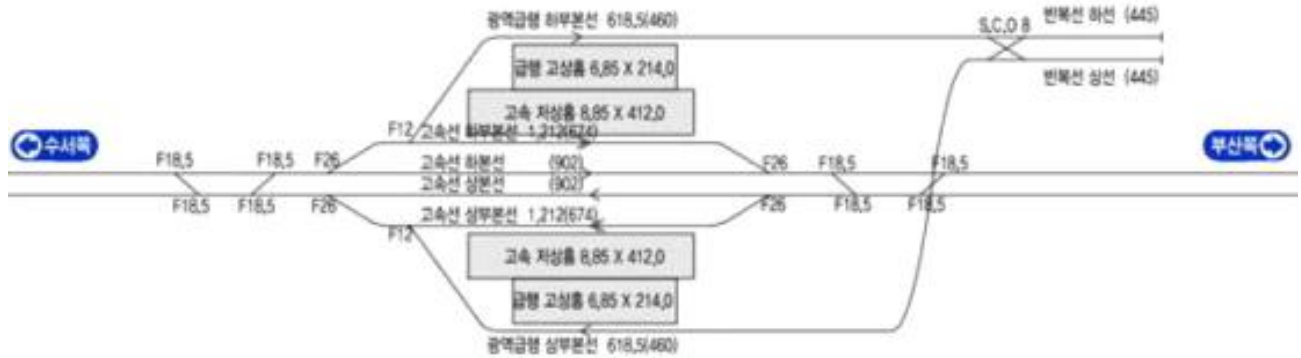
1. 역사 출입구 설치 부지 (우측상부)	2. 역사 출입구 설치 부지 (죄측상부)
	
3. 역사 출입구 설치 부지 (죄측하부)	4. 역사 출입구 설치 부지 (우측하부)
	

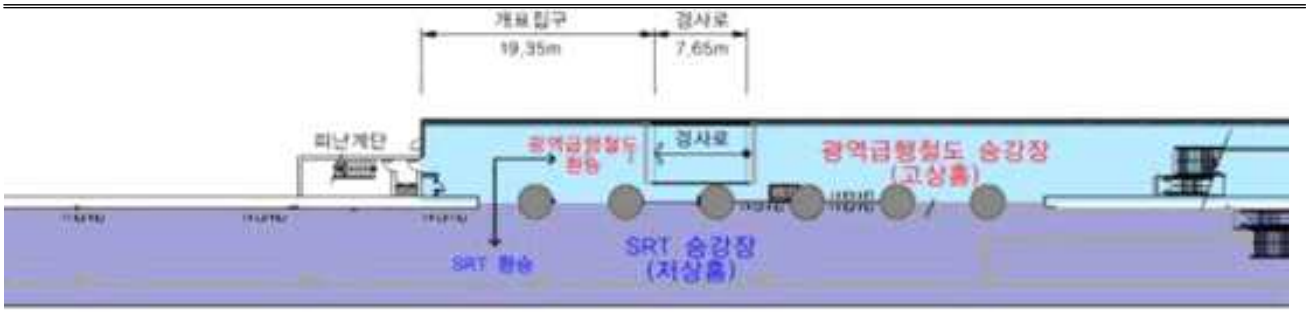
나. 부대설계(수도권광역급행철도 A노선 연장사업 신호통신실 이설 등) 현황

1) 시설 현황

1-1) 동탄역 현황

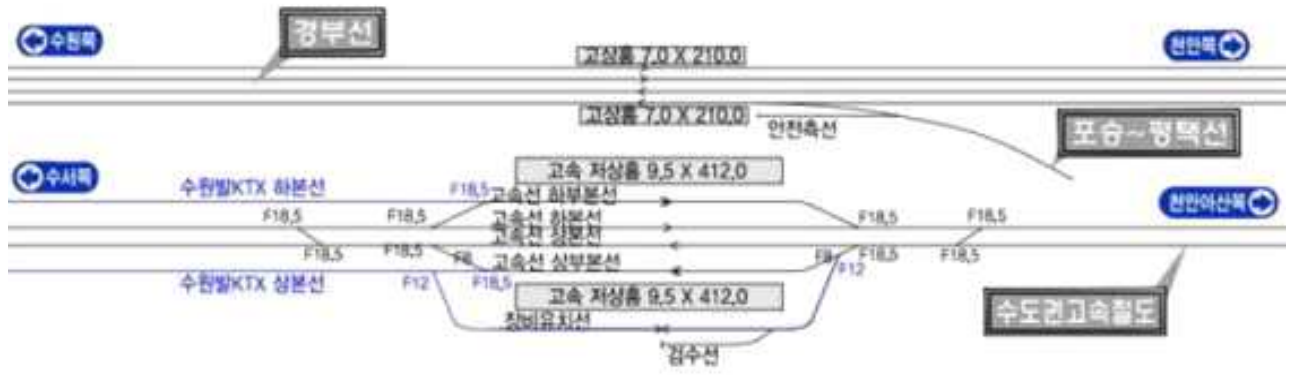
동탄역 (승강장) 현황





1-2) 평택지제역 현황

평택지제역 현황



2.7 부문별 설계지침

가. 대심도 정가장

- 대심도의 특성을 고려하여, 지상 출입구에서 승강장까지 대기시간 및 이동시간을 최소화 할 수 있는 효율적인 엘리베이터 및 에스컬레이터 등 수직 수송 설비 조닝 계획을 수립하여야 한다.
- 출퇴근 시간대 승객 집중으로 인한 병목 현상을 예방하고, 교통약자가 환승이나 단절 없이 안전하고 연속적인 무단차 수직 이동을 할 수 있는 동선 계획을 수립하여야 한다.
- 화재 등 비상시 지상까지의 대피 거리가 긴 대심도 환경의 특성을 고려하여 대피 시나리오를 수립하고, 피난 안전구역 등 대피를 위한 공간을 계획 하여야 한다.

나. 일반사항

- 철도건설법, 철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률, 철도건설규칙, 도시철도건설규칙, 녹색건축물 조성 지원법, 철도안전법, 철도의 건설기준에 관한 규정, 철도설계기준, 공단 철도설계지침 및 편람 등 관련 제반 현행 법률과 규정을 적용하여야 한다.
- 설계공모 지침서와 제공 자료 간 상이한 부분은 본 설계공모 지침서를 우선 적용한다.

다. 디자인계획

- 역사 내부 디자인은 지역의 상징성을 담고 지역의 랜드마크 및 지역의 관광자원화로 연계될 수 있도록 계획한다.
- 실현 불가능한 과대 디자인을 지양하고 적정 공사비 등을 감안한 실현 가능한 디자인을 계획한다.
- 자재는 해당 지역의 자재 등 다양한 자재의 사용을 통해 차별화된 정체성을 부여할 수 있도록 계획한다.
- 역사시설과 부대시설 등 모든 시설물은 서로 조화로운 디자인이 될 수 있도록 계획한다.

라. 접근성 및 동선계획

- 대지로의 접근, 건물 내외부에서의 원활한 이동을 통합적으로 고려하며, 차량(대중교통, 자가용), 자전거, 보행자 등 모두 편리하게 접근하고 이용할 수 있어야 한다.
- 다중이 사용하는 복합 시설물임을 감안하여, 노약자, 장애인, 임산부, 기타 휠체어 이용자 등이 모든 시설에 쉽게 접근 가능하도록 하고 효율적인 동선을 계획해야하며, 장애물 없는 생활환경(Barrier-free) 우수등급 인증을 획득 해야한다.
- 콘코스 및 대합실은 역사의 중심 공간으로서 대기, 매표, 편의시설 이용 등 다양한 여객들의 동선에 불편함이 없도록 불편하지 않도록 계획한다.

마. 안전성

- 각종 기상조건 및 화재 등 특수 상황에 대비한 피난 및 안전상황을 고려하여, 이용객들이 시설을 차질 없이 이용할 수 있도록 하여야 한다.
- 철로 및 주변 고압선 등에 대한 접근 방지책이 마련되어야 하며, 철로 하부로의 낙상 방지 및

차량 통행 사고 등에 대비한 (재료, 구조, 공간구성)계획 등이 포함되어야 한다.

- 안전을 위해 차량과 보행 동선을 분리한다.
- 도시환경의 범죄에 대한 방어적 디자인(Defensive Design)을 통하여 범죄 발생 기회를 줄이고, 범죄에 대한 두려움을 덜 느끼며 이용할 수 있도록 공간을 구축하는 셉테드(CPTED*) 등 종합적인 범죄 예방 전략을 수립하여야 한다.

  * CPTED(Crime Prevention through Environmental Design) : 환경설계를 통한 범죄예방

바. 환경 성능 및 지속가능성

- 공간 배치와 재료 선택에 있어 사용 에너지 절감 및 실내 환경 쾌적성을 고려하여야 한다.
- 조명 에너지 절약, 단열 및 기밀 성능 확보를 통해 탄소발생 및 에너지 절감 등을 고려한다.
- 내·외부 공간별 특성을 고려하여 쾌적한 환경이 유지되도록 공기 조화, 음향, 조명, 설비 시스템 등을 계획하여야 한다.
- 집중 폭우, 태풍 등에 대비한 우수 유출 관리 대책을 포함하여야 한다.
- 인접 주민(민가)의 민원발생을 대비하여 공사중 환경계획, 단계별 공사계획 등을 검토하여야 한다.

사. 기술적 제안 및 타당성

- 철도, 공공 및 편의시설 등의 복합 시설로 구성되는 점을 감안하여 안전하고 효율적인 운영을 위한 통합 시스템 구축(RAFIS)을 고려한다.

아. 경제성 및 유지관리

- 본 사업의 추정공사비 범위 내에서 설계자의 의도가 실현될 수 있도록 합리적인 공사 방안을 계획한다.
- 필요 시 공간의 유동적 활용을 위해 건물 내 방화구획 및 배관 등에 지장이 없는 벽체는 이동을 감안하여 계획한다.
- 수송수요 및 근무인원 등에 따라 시설물의 규모를 합리적으로 계획한다.
- 역무와 관련된 시설(운전취급, 매표, 통신, 탕비, 창고, 침실 등)은 가능한 서로 인접하도록 배치하여 유지관리와 보안에 원활하도록 하고, 조직구성 등 변화에 유동적으로 공간배치를 변경 할 수 있도록 계획한다.
- 역사의 장래 확장성을 고려하고, 편의시설(편의점, 음식점 등)은 집중 배치하여 공간의 효율성을 높인다.
- 신소재, 신기술 적용 시에는 시공 용이성, 구조적 성능, 설계 기준 및 해석 방법에 대한 검증된 사례 및 근거를 제시하여야 한다. 운영 관리에 소요되는 비용 측면을 고려하여 계획한다.

자. BIM 설계

- 당선자는 본 사업이 대심도 정거장 등으로 고난도 공사임을 고려하여 계약 후 필요시 BIM을 적용하여 설계한다.

  ※ BIM(Building Information Modeling) : 공사 시행 이전에 각 건물 요소 및 공정별 간섭을 확인하여, 시뮬레이션을 통해 시공오차를 예방하고 각종 시행착오를 최소화 할 수 있는 삼차원(3D) 건물 모델링 기반 설계

III 심사지침

3.1 심사방법

가. 평가방식은 채점제를 원칙으로 한다. 이 외 심사에 관하여 규정되지 않은 사항은 심사위원회에서 결정한다.

나. 심사위원은 제안서설명 및 질의응답 후 「다. 심사기준」을 참고하여 심사에 임한다.

다. 심사기준

○ 평가항목별 배점 기준

정량평가		정성평가		당선작선정
제안자 역량평가 (담당부서)	▷	제안서 평가 (심사위원회 평가)	▷	심사결과 공개 (담당부서)

1) 설계자의 경험 및 역량(25점)

- 정량적 평가 : 경력 및 유사프로젝트 실적부문(25점)

<table>
<tr><th colspan="2">평가항목</th><th colspan="6">세부사항</th><th>비고
(채점시)</th></tr>
<tr><td rowspan="5">정량평가
(25)</td><td rowspan="3">담당건축사
경력</td><td>경 력</td><td>12년 이상</td><td>9년 이상</td><td>6년 이상</td><td>3년 이상</td><td>3년 미만</td><td rowspan="3">(10)</td></tr>
<tr><td>점 수</td><td>10</td><td>9</td><td>8</td><td>7</td><td>6</td></tr>
<tr><td colspan="6">※ 대한건축사협회 또는 한국건설기술인협회에 등록된 경력증명서 중 택1
※ 건축사면허 취득일 이후 경력만 인정</td></tr>
<tr><td rowspan="2">업체의
유사프로젝트
수행실적</td><td>개 수</td><td>5건 이상</td><td>5건 미만
4건 이상</td><td>4건 미만
3건 이상</td><td>3건 미만
2건 이상</td><td>1건 이하</td><td rowspan="2">(15)</td></tr>
<tr><td>점 수</td><td>15</td><td>13.5</td><td>12</td><td>10.5</td><td>9</td></tr>
<tr><td colspan="7">※ 수행실적 0건은 "1건 이하"에 해당되며, "1건 이하"와 동일한 점수부여
※ 유사프로젝트 실적 (아래 3가지에 모두 해당되는 실적만 인정)
① 건축서비스산업 진흥법 제2조제5호에 따른 공공기관에서 발주한 사업
② 「건축법 시행령 별표1」 제8항 나목. 철도시설 또는 지하역사(정거장) 중 해당면적 이상인 사업 [7,829㎡]
③ 설계 공모 공고일 기준 최근 10년 이내 완료된 설계 용역
※ 연면적, 수행기간 등이 명시된 증빙서류 반드시 제출</td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="7"></td><td>(25)</td></tr>
</table>

2) 설계자의 제안(75점)

<table>
<tr><th>평가내용</th><th colspan="2">세부사항</th><th>비고
(채점 시)</th></tr>
<tr><td rowspan="2">①
내부 디자인 및 배치 평면 계획</td><td>대심도 특화디자인 (인테리어)</td><td>○ 대심도 정거장의 물리적 환경을 고려한 인테리어 계획 및 효율적 공간계획, 창의적 내부 마감재 사용 계획 (10점)
<table><tr><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td></tr><tr><td>10</td><td>9</td><td>8</td><td>7</td><td>6</td></tr></table></td><td>10</td></tr>
<tr><td>내부 마감 품질 고도화</td><td>○ 디자인 의도 및 마감 품질 저하를 방지하고, 타분야 시설물과 시각적으로 조화롭게 일체화 시킬 수 있는 방안 제시 (10점)
<table><tr><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td></tr><tr><td>10</td><td>9</td><td>8</td><td>7</td><td>6</td></tr></table></td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">② 효율적 수직동선 (E/L 등) 계획 제안</td><td>○ 효율적인 수직 이동 동선을 계획하고,기존 대심도 정거장 이동 동선의 문제점 분석 및 해결 방안 제시 (15점)
<table><tr><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td></tr><tr><td>15</td><td>13.5</td><td>12</td><td>10.5</td><td>9</td></tr></table></td><td>15</td></tr>
<tr><td colspan="2">③ 대심도 지하역사 피난계획 제안</td><td>○ 심도를 고려한 현실적인 피난 방안을 계획하고, 기존 대심도 정거장 피난 계획의 문제점 분석 및 해결 방안 제시 (15점)
<table><tr><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td></tr><tr><td>15</td><td>13.5</td><td>12</td><td>10.5</td><td>9</td></tr></table></td><td>15</td></tr>
<tr><td colspan="2">④ 민원 피해 최소화 출입구 계획 제안</td><td>○ 인근 상가의 간판과 조망권 침해를 최소화하고, 주변과 조화를 이루는 외부 출입구 디자인 방안 제시 (5점)
<table><tr><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td></tr><tr><td>5</td><td>4.5</td><td>4</td><td>3.5</td><td>3</td></tr></table></td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="2">⑤ 누수 방지 계획</td><td>○ 지하에서 발생하는 누수의 특징 및 요인을 분석하고, 이에 대한 방지 대책 및 점검, 유지관리 방안 제시 (5점)
<table><tr><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td></tr><tr><td>5</td><td>4.5</td><td>4</td><td>3.5</td><td>3</td></tr></table></td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="2">⑥ 시설제안 적합성 (부대설계)</td><td>○ 부대설계의 적합한 시설 제안(5점)
<table><tr><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td></tr><tr><td>5</td><td>4.5</td><td>4</td><td>3.5</td><td>3</td></tr></table></td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="2">⑦ 사업비 유지 전략</td><td>○ 한정된 공사비를 유지 할 수 있는 방안 자유롭게 제시(구체적 금액 및 근거 포함)(10점)
<table><tr><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td></tr><tr><td>10</td><td>9</td><td>8</td><td>7</td><td>6</td></tr></table></td><td>10</td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2"></td><td>75</td></tr>
</table>

※ 응모 작품수에 따른 항목별 평가등급 배분

등급	응모 제안서 수														
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16이상인 경우 배분비율
수	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	10%
우	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3	3	3	20%
미		1	1	1	2	3	3	3	4	5	5	5	6	6	40%
양			1	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3	3	20%
가				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10%

《심사 평가요령》

1. 최고 점수와 최저 점수를 준 심사위원을 제외하고 나머지 심사위원의 평가점수를 합산하여 산술평균한 점수가 가장 높은 제안서를 당선작으로 결정한다. 다만, 최고.최저점수가 2개 이상일 때는 1명의 심사위원 점수만 제외한다.
   ※ 평균점수 산정 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 셋째자리에서 반올림
2. 가장 높은 점수를 받은 제안서가 2개 이상(동점)일 경우에는 평가배점이 높은 항목의 고득점 순으로 당선작을 결정하고, 그래도 안 될 시는 투표제로 결정한다.

라. 심사 기준

평가항목		세부사항	비고
① 내부 디자인 및 평면계획	대신도 특화 디자인 (인테리어)	○ 동선 및 기능을 고려한 공간 계획 ○ 지하공간의 한계를 극복하는 창의적 인테리어 및 특화 마감재 적용의 적정성 ○ 경제적이고 합리적인 디자인 계획(과도한 장식 지양) 및 재료의 사용	
	내부 마감 품질 고도화	○ 타분야(소방,시스템 등) 시설물과의 간섭으로 인해 디자인 의도 및 마감 품질이 훼손되는 것을 방지할수 있는 디자인의 창의성,실효성 ○ 시공 과정에서 발생할 수 있는 타분야와의 간섭으로인한 마감 품질 저하 리스크를 사전 예측하고 방지할 수 인터페이스 전략의 적정성	
② 효율적 수직동선 (E/L, E/S 등) 계획 제안		○ 효율적인 수직 동선을 위한 수직 조닝 계획의 적정성 ○ 지상과 승강장의 최단시간 이동 방안의 구체성 및 합리성 ○ 사례분석 및 해결 방안의 합리성 및 적절성	
③ 대심도 피난계획 제안		○ 대심도의 물리적 환경을 고려한 피난 계획의 명확성 및 창의성 ○ 사례분석 및 해결 방안의 합리성 및 적절성	
④ 민원 피해 최소화 외부 출입구 계획 제안		○ 인근 상가의 간판 및 조망권 침해의 최소화하고 ,주변과의 조화를 이루는 디자인	
⑤ 누수방지 계획		○ 누수 방지 및 점검,유지관리 계획의 타당성	
⑥ 시설제안 적합성(부대설계)		○ 부대설계 시설 제안 적합성	
⑦ 사업비 유지 전략		○ 사업비 유지의 실효성 및 산출 근거의 타당성	

마. 공모안에 대한 심사위원의 심사의견, 심사과정에서 공모안이 심사에서 제외된 경우에는 그 사유, 그 밖에 필요한 사항 등을 서면으로 작성하여야 하며, 심사에 참여한 심사위원 전원의 서명을 받아야 한다.

바. 공모목적에 부합하지 않거나 공모안수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 심사위원회의 의결을 통해 당선작을 선정하지 아니할 수 있음

사. 심사위원은 본 설계공모와 관련 어떠한 경우라도 개별질의에 대하여 응답하지 않아야 하며, 심사결과 발표시까지 비밀을 유지해야 함

3.2 실격 및 감점

가. 심사위원회에서는 다음 항목에 대해 공단이 사전검토한 내용과 심사위원이 검토한 실격 및 감점사항에 대하여 작품심사 전 결정한다.

구 분			비고
실격 사항	- 본 지침서 [4.1 제출물 나. 제안서 제출 시 제출물]을 누락한 경우		
	- 본 지침서 [1.12 기타 제재기준]에 해당 되는 익명성 위반, 불공정행위 및 사전접촉을 한 경우		
	- 관련 법령, 철도설계규칙, 철도설계 지침 및 본 설계공모 지침서의 규정을 현저하게 위반하여 공사 수행이 어려울 경우		
	- 제출물(제출도서 및 디지털 파일) 간 설계 내용이 상이할 경우		
	- 담당건축사 경력 중 허위사실이 확인되거나, 인정(대한건축사협회, 한국건설기술인협회 택 1) 경령증명서를 제출하지 않은 경우		
	- 기타 공모전에 출품되었거나 이미 수상한 경력이 있는 작품을 제출한 경우		
	- 그 밖에 해당 공모안이 심사위원회 의결을 통해 실격으로 결정된 경우		
감점 사항	제안서	- 규격/ 제본방식/ 표지 양식 위반, 도집 내 부착물 부착	0.5점/건 (최대 2점)
		- 매수 초과	1점/건 (최대 2점)
		- [4.2 제출물 작성 요령] "나. 제안서 작성내용" 누락	1점/건 (최대 2점)

IV 제출물 및 작성기준

4.1 제출물

가. 참가등록 시 제출물

목 록		수량	비 고
- 설계공모 참가등록서		1식	서식 1
· 건축사면허증 사본, 건축사사무소 등록증 사본, 사업자등록증 사본			
· 청렴서약서			서식 2
· 사전접촉금지 서약서			서식 3
· 인감증명서, 사용인감계(사용인감 사용 시)			
공동참가 시	· 공동참가등록 협정서		서식 4
	· 공동참가자 관련 서류 (건축사면허증사본, 건축사사무소 등록증사본, 사업자등록증 사본)		
	· 대표선임계(대표자의 법인건축사사무소 대표건축사가 2인 이상인 경우)		서식 5

나. 제안서제출 시 제출물

목 록	수량	비 고
설계공모 제안서 제출서	1부	서식 7
심사위원 확인서 / 심사위원 기피신청서(해당 시)	1부	서식 8, 9
제안서(A3)	15부	서식 10, 11 12
USB 메모리	1개	
담당건축사 경력	1부	서식 14
담당건축사 경력증명서	1부	
업체 유사프로젝트 수행실적	1부	

※ USB메모리 자료 및 그림파일은 *.pdf, *.dwg, *.skp, *.jpg(기본폰트만 사용) 형식으로 제출
- 제안서심사 설명 시 활용할 제안서는 *.pdf 파일형식으로 USB에 수록
- 배치도, 평면개념도, 입면개념도, 단면개념도 제출도면 일체는 반드시 CAD(*.dwg) 파일형식으로 제출
- 모든 조감도 및 실내·외 투시도의 3D 모델링 자료(다른 작성내용에 삽입된 내용 포함)는 스케치업파일(*.skp, ver2010이하) 및 그림파일(*.jpg)으로 USB에 수록
  * (파일명예시) 조감도.skp / 조감도.jpg

※ CAD파일은 외부참조가 없는 각각의 단일파일로 제출

다. 담당건축사 실적

- 실적은 공고일 기준 최근 10년 이내(설계 도서 납품일 기준, 당선일 기준)에 용역이 완료된 실적을 대상으로 하며, “국내외 건축물 운수시설 중 철도시설” 에 한함

4.2 제출물 작성 요령

가. 공통사항

- 모든 도서는 제공된 서식과 자료를 활용하여 작성한다.
  · 모든 도서의 실명표기는 한글로 표기한다. [예: 침실1(O), Room1(X)]
  · 모든 도서는 지정된 매수를 준수하여야 한다.
  · 모든 도면에 축척과 방위는 정확히 표현하여야 한다.
- 모든 도서에는 심사 시 작성내용을 명확히 알 수 있도록 표기하여야 한다. 명확하지 않은 표현으로 인한 감점 등에 대한 책임은 응모자에게 있다.
- 제안서의 내용과 함께 제출된 USB내 모든 파일이 익명성을 위반했을 경우 [3.2 실격 및 감점]에 따라 실격처리 한다.
- 제출도서 등은 수정, 변경, 보완, 반환, 추가제출, 열람 등을 할 수 없다.
- 제안서에는 별도의 부착물을 부착하지 않는다.
- 지하역사 특성상, 필요시 렌더링 이미지를 사용할 수 있다.
- 제안서의 내용이 함께 제출된 USB 파일과 상이한 경우 [3.2 실격 및 감점] 기준을 적용한다.
- 부대설계대상(수도권광역급행철도 A노선 연장사업 신호통신실 이설 등)은 기본도면은 1매씩만(건물개요, 배치도, 평면도, 입면도, 단면도 포함) 작성한다.
- 당선업체는 설계공모 당선작품 홍보를 위해 당선일로부터 10일이내 렌더링된 조감도 제출을 공단이 요구하는 경우 이에 응해야 한다. (건축사사무소명 노출 금지)

나. 제안서 구성

- 규　　격 : A3 [420㎜×297㎜, 백색류아트지(표지), 백색류일반복사용지(내용지)]
- 색　　상 : 칼라사용 가능
- 제본방식 : 단변측 접착 제본, 단면인쇄(양면인쇄, 링 · 와이어를 활용한 제본 금지)
- 표　　지 : [서식 10. 제안서 표지]으로 작성
- 매　　수 : 작성내용별 기준 매수에 따라 작성, 모든 장에는 쪽수 표시하며 간지 및 속지의 산입을 금지
- 내　　용 : 항목별 세부사항 내용을 포함하여 작성

순서	항목		세부사항	쪽수	비고
1	표지		- 앞, 뒷면	-	
2	목차 및 설계개요		- 주변현황 분석 포함	1	
3	① 내부 디자인 및 배치 평면 계획	디자인 컨셉	- 컨셉도, 예시 이미지 등 설계 의도와 아이디어 설명	1	축척 자유
		배치도	- 이용자 동선 계획 포함	1	축척 자유
		평면도	- 각 실 면적 및 명칭 표기	2~3	축척 자유
		단면도	- 종·횡단면도	1	축척 자유
		디자인 품질 고도화	- 타분야(소방,시스템 등) 시설물과의 간섭으로 인해 디자인 의도 및 마감 품질이 훼손되는 것을 방지할수 있는 창의적이고 실효성있는 디자인 제안 - 설계 및 시공 과정에서 발생할 수 있는 타분야와의 간섭으로 인한 마감 품질 저하 리스크를 사전 예측하고 방지할 수 인터페이스 전략	1	
		대심도 특화 디자인	- 대심도 및 지역의 특성을 반영한 특화 인테리어 계획 - 대심도의 물리적 환경을 고려한 창의적인 재료 사용 계획	1	
4	② 효율적 수직 동선계획 제안		- 지상~승강장 최단 시간이 소요되는 이동 동선 제안(구체적인 산출 시간 및 근거 포함) - 기존 대심도 정거장의 승객 동선 계획의 문제(사례)를 1건이상 분석하고, 이에 대한 해결 방안 제시	1~2	
5	③ 대심도 지하역사 피난계획 제안		- 기존 대심도 정거장의 대피 계획의 문제(사례)를 1건이상 분석하고, 이에 대한 해결 방안 제시 - 심도를 고려한 현실적인 피난 시나리오 수립 및 창의적인 피난안전 방안 - 화재시 시인성 확보를 위한 피난 유도 사인 디자인 제안	1~2	
6	④ 민원피해최소화와부출입구계획제안		- 출입구 디자인 계획, 구조 - 유지관리 방안	1	
	⑤ 누수 방지 계획		- 누수 방지 · 점검 · 유지관리를 위한 건축적 제안	1	
7	⑥ 시설제안적합성 (부대설계)		- 부대설계 시설제안 적합성	1~2	
	⑦ 사업비 유지 전략		- 한정된 사업비 내에서 불필요한 공사비 증액 요인을 차단하고, 최적의 결과를 낼 수 있는 방안을 자유롭게 제시(구체적인 금액 및 근거제시)	1~2	
9	기술검토서		- 관련법규 검토서, 설계면적 비교표, 추정 공사비 내역서, 제출물 사전검토서	2	
합　계				**총 21쪽 이하**	

V 설계계약

5.1 계약관련 일반사항

가. 공단은 본 설계공모와 관련하여 당선자가 제출한 서류 등에 허위 사실이 발견되거나 설계용역 계약 및 수행에 필요한 법적요건을 갖추지 못할 경우 설계권을 취소하며, 당선작에 대한 사용권한은 공단이 가진다.

나. '가항'의 경우 당선자는 계약체결 전에는 당선을 취소하며, 계약체결 이후에는 체결된 계약을 취소(선금 및 기성금 회수)하고 관련 법령에서 정한 사업 지연 등 공단이 입은 손해에 대한 민·형사상의 책임을 진다. 당선자 외의 입상자의 경우에도 입상 취소, 보상금을 회수하며 경우에 따라 민·형사상의 책임을 진다.

다. 당선자는 업무를 수행함에 있어 관계 법령에 따른 자격 및 면허 등을 갖추지 못한 경우, 또는 여타의 이유로 설계 진행이 불가능하다고 판단될 경우 차순위 입상자가 설계권을 승계하여 결정된 당선작으로 설계를 수행하고, 지급된 보상금은 설계비에서 공제한다.

라. 당선자는 계약체결 시 기계설비, 소방분야 설계면허가 없는 경우 아래 각 호의 자격이 있는 자와 분담이행 방식의 공동도급을 하여야 한다.

- (기계설비분야) 엔지니어링 산업진흥법 제21조 및 같은 법 시행령 제33조에 의거 산업통상자원부장관에게 엔지니어링 사업자로 신고한 자로서 설비부문의 "설비" 전문분야로 신고 된 업체 또는 기술사법 제6조 및 같은 법 시행령 제18조에 의거 기술사사무소 개설자로 건설분야의 "건축기계설비" 또는 기계분야의 "공조냉동기계" 기술범위로 등록을 필한 업체
- (소방분야) 「소방시설공사업」 제4조 및 동법 시행령 제2조에 따라 시·도지사에게 전문소방 시설설계업으로 등록한 업체

마. 당선자가 결정된 후, 정부 또는 공단의 사정에 의하여 설계공모 공고 시 제시한 규모와 설계비를 일부 조정하거나 설계를 발주하지 않을 수 있다. 설계를 발주하지 않을 경우 「건축 설계공모 운영지침」에 따른 보상금 한도에서 보상할 수 있으며, 당선자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.

바. 설계비는 기본, 실시설계 및 관련 심의, 각종 영향평가, 인허가 등 각종 행정업무를 수행하기 위한 모든 제반 비용을 포함한다.

사. 공사비는 설계공모 지침에 제시된 예정공사비(총사업비)를 초과하지 않도록 하여야 하며, 당선자와 계약 후 설계결과가 총사업비를 초과하게 되는 경우, 기획재정부 「총사업비 관리지침」(또는 위탁기관과의 총사업비 협의)에 따른 대상사업의 총사업비 협의 결과 인정되는 사항에 대하여 설계 물량을 정산한다.

아. 당선자는 계약 후 설계의 진행에 있어서, 예정공사비를 초과하는 경우 공단이 작품의 기본적인 개념을 존중하는 범위 내에서 소요실의 규모와 형태의 조정을 요청할 경우 이에 응해야 한다.

자. 사업의 기본방침 또는 공단 방침이 변경되어 설계의 전면적인 취소 또는 설계내용의 부분적 수정이 필요할 경우, 이에 응해야 한다.

차. 전기설비 및 통신설비는 계약 대상에서 제외한다.

카. 설계공모 공고 시 제시한 공모대상 부지위치는 정부, 지자체, 공단 등의 사정에 의하여 변경될 수 있다.

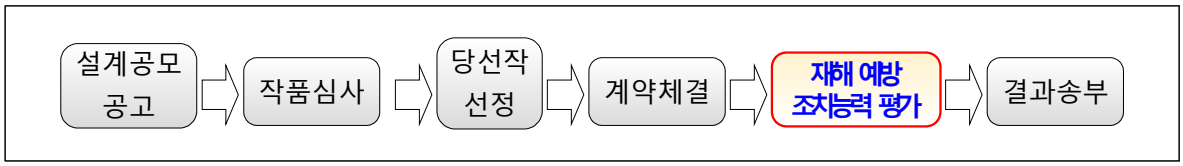
5.2 수급업체 재해예방 조치능력 평가

가. 본 설계공모의 당선자는 계약 체결 이후 중대재해처벌법에서 규정하고 있는 안전·보건 이행 능력과 재해 예방을 위한 조치능력 및 기술 등에 대하여 우리 공단으로부터 평가를 받고 이에 따른 조치를 이행한 후 착수하여야 한다.

나. 평가방법

- 평가시기 : 당선작 선정 후 계약상대자가 제출한 안전보건관리계획서를 평가표에 따라 안전보건기준 및 재해예방조치능력 평가 시행

< 발주 프로세스 상 평가시기 >



- 평가자 : 해당용역 감독자 및 발주 담당자
- 평가기준 : C등급 이상 적용

등급	점수	내 용
A	80이상	화재폭발 우려장소 및 밀폐공간 작업장소
B	70이상	산업재해발생 위험장소(추락,낙하,협착 등) 작업
C	60이상	위의 등급 이외 작업

5.3 과업범위 (공단 표준과업지시서 참조)

○ **인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭) 신축 설계**

- 인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭) 신축 설계

※ 공단 사정에 따라 설계공모 당선 후 계약체결 시 과업지시서의 내용은 바뀔 수 있으며, 당선자는 이를 수용하여야 한다.

5.4 기타사항

가. 당선작의 수정 및 보완

- 당선된 자는 상위계획의 변경 및 공단 요구, 사업승인과 관련된 제반 규제사항과 심의 결과 등에 따라 각종 관련 설계도서를 수정, 보완하여야 한다.
- 당선제안서에 위법사항, 설계구현 불가 등 설계자의 사유로 인해 당선작에 중대한 변경이 발생한 경우, 심사위원회를 거쳐 당선을 취소할 수 있다.

나. 설계추진 시 수행 업무

- 당선자는 착수보고회, 분야별 인터페이스, 설계VE, 설계자문, 경관심의, 설계심사, 설계평가, 지자체 설명 등 설계 시 수행 업무에 대해 성실히 임해야 한다.
- 당선자는 공단에서 계획하는 추진일정에 맞추어 각종 심의, 사업승인 등을 위한 설계 내용의 설명, 자료보완(조감도 등), 보고, 관계기관 협의, 회의 참석, 자료작성에 관한 업무를 수행하여야 한다.

다. 설계단계별 공사비 추정

- 당선자는 공단에서 제시하는 목표공사비를 초과하지 않도록 설계하여야 하며, 설계단계별로 공사비 추정자료를 제출하여 목표공사비를 초과할 경우 공단이 설계수정을 요구하면 당선자는 설계도서를 수정하여야 한다.

VI 관련서식

6.1. 관련서식

서식1. 설계공모 참가등록서
서식2. 청렴서약서
서식3. 사전접촉금지 서약서
서식4. 공동참가등록 협정서
서식5. 대표선임계
서식6. 설계공모 질의서
서식7. 설계공모 제안서 제출서
서식8. 심사위원 확인서
서식9. 심사위원 기피신청서
서식10. 제안서(표지)
서식11. 설계면적 비교표, 관련 법규 검토서
서식12. 추정 공사비 내역서, 제출물 사전검토서

[서식 1]

설계공모 참가등록서

참가등록번호	(공단 기재사항)			
대표자	업체명		사업자등록번호	
	대표건축사			
	소재지		전화번호(내선)	
			휴대전화	
			이메일	
구성원	업체명		사업자등록번호	
	대표건축사			

본인은 국가철도공단이 주최하는 『인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭) 신축 제안설계공모』에 본 설계공모 지침서를 준수하여 참가등록 합니다.

※ 첨부 1. 건축사면허증사본(원본대조필), 건축사사무소 등록증사본(원본대조필) 각 1부.
2. 사업자등록증 사본(원본대조필) 1부.
3. 청렴서약서 1부.
4. 사전접촉금지 서약서 1부.
5. 공동참가등록협정서(공동으로 참가할 경우) 1부.
6. 공동참가자 서류(건축사면허증사본, 건축사사무소 등록증사본, 사업자등록증 사본) 각 1부.
7. 대표선임계(대표자의 법인건축사사무소 대표건축사가 2인 이상인 경우) 1부.
8. 인감증명서, 사용인감계(사용인감 사용 시) 각 1부.

20 . . .

신청인 : (인)

국가철도공단이사장 귀하

---- 절 취 선 ----

설계공모 참가등록 접수증

솔빛나루역사(가칭) 신축 제안설계공모

참가등록번호		(공단 기재사항)			접수인(印)
대표자	업체명		사업자등록번호		(공단 기재사항)
	대표건축사				
	소 재 지		전화번호(내선)		
			휴대전화		
			이메일		
구성원	업체명		사업자등록번호		
	대표건축사				

[서식 2]

청 렴 서 약 서

본 참가자는 국가철도공단이 주최하는 『인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭) 신축 제안설계공모』에 참가함에 따라,

- **설계공모 지침서에서 정한 제반규정을 준수하여 설계공모에 임함**
- **심사위원·공단 공공건축심의위원 등 공모 관계자 및 가족이 당사에 없음**
- **심사위원에게 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 하지 않겠음**

위와 같이 서약하며, 만약 **이를 위반할 시에는 실격처리 되며 관계법령에 따라 책임**질 것을 서약합니다.

◦ 대표자

업 체 명 :

대표건축사 : (인)

◦ 구성원

업 체 명 :

대표건축사 : (인)

※ 공동참가 시 대표자 및 구성원 포함 작성

20 . .

국가철도공단 이사장 귀하

[서식 3]

사전접촉금지 서약서

본 참가자는 『인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭) 신축 제안설계 공모』와 관련하여 심사에 영향을 미칠 수 있는 부당한 청탁이나 사전접촉 등을 시도하지 않을 것을 서약합니다. 만약 이를 위반할 시에는 실격 처리됨을 확인하였으며 관계법령에 따라 책임을 지고 이와 관련하여 일체의 민·형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.

◦ 대표자

업 체 명 :
대표건축사 : (인)

◦ 구성원

업 체 명 :
대표건축사 : (인)

※ 공동참가 시 대표자 및 구성원 포함 작성

20 . .

국가철도공단 이사장 귀하

[서식 4]

공동참가등록 협정서

제1조 (목적) 이 협정서는 『인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭) 신축 제안설계공모』를 (　　), (　　)가 공동으로 참가하여 업무를 수행함에 있어서 공동참가자(대표자 및 구성원)가 준수하여야 할 사항을 정함에 있다.

제2조 대표자의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다.

1. 업　체　명 :
2. 소　재　지 :
3. 대표건축사 :
4. 지　분　율 :

제3조 구성원의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다.

1. 업　체　명 :
2. 소　재　지 :
3. 대표건축사 :
4. 지　분　율 :

제4조 (대표자의 권한) 대표자는 주관기관 및 제3자에 대하여 공동참가자를 대표하여 문서의 제출 및 수령, 권리의 획득 및 포기 등에 관한 의사 표시 권한을 가진다.

제5조 (효력기간) 본 협정서는 대표자와 구성원의 서명과 동시 발효되며, 공모의 이행으로 종결된다. 다만, 제출한 제안서가 당선작으로 결정되는 경우에는 최종 설계완료 후 종결된다.

제6조 (의무) 공동참가자는 제1조에서 규정한 목적을 달성하기 위하여 신의를 바탕으로 성실하게 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

제7조 (배상의 책임) 과업수행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해 및 대표자와 구성원간에 끼친 손해는 상호 협의하여 배상한다.

제8조 (권리·의무의 양도제한) 공동참가자는 이 협정서에 의한 권리·의무를 제3자에게 양도 할 수 없다.

제9조 ① 공동참가자 중 일원의 탈퇴로 참가자격요건에 미달하게 될 경우에는 제안서를 제출할 수 없다.

② 공동참가자 중 일원이 중도 탈퇴하였을 경우 탈퇴하지 않은 대표자 또는 구성원은 즉시 공단에 서면으로 신고해야 하며, 탈퇴한 대표자 또는 구성원을 다른 설계자로 대체할 수 없다. 이때 탈퇴하지 않은 구성원의 단독참가는 불가하다.

제10조 (협정서 작성 및 보관) 위와 같이 공동참가 협정을 체결하고 그 증거로 대표자와 구성원이 기명 날인한 협정서를 각각 1부씩 보관한다.

20 . . .

○ 대표자

업 체 명 : (전화번호)
소 재 지 :
대표건축사 : (인)

○ 구성원

업 체 명 : (전화번호)
소 재 지 :
대표건축사 : (인)

국가철도공단 이사장 귀하

[서식 5]

대 표 선 임 계

본인은 ○○○ 건축사사무소의 대표로서 국가철도공단에서 시행하는 『인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭) 신축 제안설계공모』에 관한 모든 권한을 ○○○ 건축사사무소 대표 ○○○ 에게 위임합니다.

20 . . .

○○○ 건축사사무소

대표건축사 ○○○

[서식 6]

설계공모 질의서

□ 인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭) 신축 제안설계공모

대표자 업체명		대표건축사	(인)
이메일		전화번호	
설계공모 지침서 page	**질 의 내 용**		

* 글자체 기준(휴먼명조 또는 신명조 12P, 줄간격 160%)

[서식 7]

설계공모 제안서 제출서

참가번호	(공단 기재사항)		참가등록번호	
대표자	업체명		사업자등록번호	
	대표건축사			
	소재지		전화번호(내선)	
			휴대전화	
			이메일	
구성원	업체명		사업자등록번호	
	대표건축사			

본인은 국가철도공단이 주최하는 『인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭) 신축 제안설계공모』에 설계공모 지침서를 준수한 제안서를 제출합니다.

※ 첨부 1. 제안서(A3) 15부.
2. 심사위원 확인서 1부.
3. 심사위원 기피신청서(해당 시) 1부.
4. 제출물의 디지털 파일을 담은 USB 1매.

20 . . .

참가자 : (인)

국가철도공단이사장 귀하

---- 절 취 선 ----

설계공모 제안서제출 확인증

인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭) 신축 제안설계공모

응모번호		(공단 기재사항)	참가등록번호		접수인(印)
대표자	업체명		사업자등록번호		(공단 기재사항)
	대표건축사				
	소 재 지		전화번호(내선)		
			휴대전화		
			이메일		
구성원	업체명		사업자등록번호		
	대표건축사				
제출일자		20 년 월 일			

[서식 8]

심사위원 확인서

본 응모자는 인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭) 신축 제안설계공모의 심사위원 명단을 확인하였으며 기피대상 심사위원 포함 여부를 아래와 같이 확인합니다.

기피대상 심사위원 없음	기피대상 심사위원 있음	비 고
( )	( )	기피대상 심사위원이 있을 경우 [서식 9] 심사위원 기피신청서 제출

※ 심사위원 기피신청 대상

- 심사위원 또는 그 배우자나 배우자이었던 사람이 심사 대상 업체의 당사자가 되거나 그 업체의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
- 심사위원이 심사 대상 업체의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우
- 심사위원이 심사 대상인 사업의 시행으로 이해당사자(대리관계를 포함한다)가 되는 경우
- 심사위원이나 위원이 속한 법인·단체 등이 심사 대상 업체의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우
- 심사위원이 최근 3년 이내에 해당 심사 대상 업체에 임원 또는 직원으로 재직한 경우
- 심사위원이 최근 2년 이내에 해당 심사 대상 업체와 관련된 자문, 연구, 용역(하도급을 포함한다), 감정 또는 조사를 한 경우
- 심사에 있어 심사위원의 공정성을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우

◦ 대표자

업 체 명 :

대표건축사 : (인)

◦ 구성원

업 체 명 :

대표건축사 : (인)

※ 공동응모 시 대표자 및 구성원 포함 작성

20 . .

국가철도공단 이사장 귀하

[서식 9]

심사위원 기피신청서

본 응모자는 인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭) 신축 제안설계공모의 심사위원 중 기피사유에 해당되는 위원이 있어 아래 사유에 따라 기피신청을 합니다.

위원명	소 속	사 유

※ 심사위원 기피신청 대상

- 심사위원 또는 그 배우자나 배우자이었던 사람이 심사 대상 업체의 당사자가 되거나 그 업체의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
- 심사위원이 심사 대상 업체의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우
- 심사위원이 심사 대상인 사업의 시행으로 이해당사자(대리관계를 포함한다)가 되는 경우
- 심사위원이나 위원이 속한 법인·단체 등이 심사 대상 업체의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우
- 심사위원이 최근 3년 이내에 해당 심사 대상 업체에 임원 또는 직원으로 재직한 경우
- 심사위원이 최근 2년 이내에 해당 심사 대상 업체와 관련된 자문, 연구, 용역(하도급을 포함한다), 감정 또는 조사를 한 경우
- 심사에 있어 심사위원의 공정성을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우

※ 붙임: 기피사유 관련 증빙자료 1식

◦ 대표자

업 체 명 :

대표건축사 : (인)

◦ 구성원

업 체 명 :

대표건축사 : (인)

※ 공동응모 시 대표자 및 구성원 포함 작성

20 . .

국가철도공단 이사장 귀하

<서식 10>

인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역사(가칭) 신축 제안설계공모

제 안 서

2026. 6. .

국가철도공단

<서식 11>

설계면적 비교표

(단위 : ㎡)

구 분		실 명	기준		설계		증감		비고 (증감사유)
			면적(A)	개소(a)	면적(B)	개소(b)	(B-A)	(b-a)	

[<서식 12>

추정 공사비 내역서

(단위 : 백만원)

품 명	재료비	노무비	경비	단위당(㎡) 공사비	계	구성비
소 계						
제경비(50%적용)						
부가세						
총 계						

* 추정공사비는 부가가치세를 포함한다. 단, 전기, 통신, 소방분야 공사비를 제외한다.
* 공사항목은 필요에 따라 변경할 수 있다.

[<서식 13>

관련 법규 검토서

법규명 및 조항	대상	법적기준	설계기준	비고

제출물 사전검토서

구 분			기 준	제 출	검토	비고
실격 사항	제출물	설계공모 제안서제출서	1부	0부	○ / ×	
		제안서	15부	00부		
		심사위원 확인서	1부	0부		
		제출물의 디지털 파일을 담은 USB	1부	1부		
	기타 공모전에 출품 또는 수상한 경력이 있는 작품 제출 여부		준수	준수		
	익명성 위반		준수	준수		
	불공정 행위 심사위원 사전접촉금지		준수	준수		
	연면적	본 설계	10,442㎡	0㎡(±0%)		
		부대 설계	5,695㎡	0㎡(±0%)		
	추정공사비	전체	19,000백만원	000백만원		
	제출물 간 설계내용 일치 여부		일치	일치		
감점 사항	제안서 규격 위반 등	규격 (크기, 재료)	A3 재료 준수	A3 재료 준수		
		제본방식	단변 접착 제본	단변 접착 제본		
		표지 양식	준수	준수		
		부착물 부착 여부	금지	미부착		
		투시도 제출물을 스케치업 프로그램으로 비교하여 상이한 경우	준수	준수		
	매수초과(표지제외)		21매 이하	00매		
	[4.2 제출물 작성요령 나. 제안서 작성내용] 누락		누락 없음	누락 없음		

[서식 14]

담당 건축사 경력

성 명			
생 년 월 일			
근무처 주소지	(전화번호 :)	E-Mail	(휴대폰)

자 격 면 허	년 월 일	종 별	인 가 번 호	인 가 기 관	
경 력	기간	근무처	부서	직위	
수상 경력	공고시기	발주처	순위	공모명	
유 사 프로젝트 실 적	사업명(공모명)		연면적	용역금액	발주처