

수도권고속철도 수서역사 설계개요 및 실별면적표

■ 건축개요

구 분	내 용	비 고
사 업 명	수도권 고속철도(수서-평택간) 수서역사 신축	
대 위 치	서울특별시 강남구 서서동 201-5번지 일원	
지 역/지 구	자연녹지지역 (개발제한구역, 비행안전구역, 과밀억제권역)	
역 사 형 식	선상역사	
용 도	운수시설(철도시설)	
대 지 면 적	112,839.00㎡	
역사바닥면적	7,104.0㎡	
연 면 적	지하층면적 5,226.26㎡ 지상층면적 4,238.78㎡ 합 계 9,465.04㎡	
건 축 면 적	8,805.3㎡	
건 폐 율	7.80 %	법정 60%
용 적 륜	3.76 %	법정 300%
구 조	철골 철근콘크리트조, 철골조	
층 수/높 이	지상 3층, 지하2층/19.05M	
외 부 마 감	TKK 24 알라로이복층유리, TKK1.6 알루미늄도광판	
설 비 개 요	지열원 히트펌프+외조기, 대기전력 자동차단설비	
주 차 대 수	625대(여객주차 601대, 직원주차 24대) 자전거 180대(보관소90대, 일반70대)	
조 경 면 적	43,769.46㎡ (대지면적의 38.79%)	법정 10%
부대시설	지하환승통로 6,320.56㎡	건축법적용제외
기 타 사 항	지열, 태양광에너지 활용 / 우수재활용	

■ 승하차 인원 (2026년 기준)

구 분	승하차 인원(인)			열차횟수 (편 도)	비 고
1일 승하차	21,303	22,225	43,528	44	
파크시(1H)승하차	1,704	1,778	3,482	8	

* 수도권고속철도 지체역(가정) 역신설 타당성 검토(한국철도시설공단, '11.06) - 2026년 기준

■ 근무 인원

*역무관련 근무인원								() : 1일근무인원	
합 계		역 직원(A)						근무형태	
(A + B)	소계(A)	역 장	총괄과장	역무과장	서 무	매 표	안내,방송	3조	
84(30)	60(24)	1(1)	1(1)	6(2)	1(1)	16(6)	15(5)	2교대	
역 직원(A)								기 타(B)	
여행센터 부어메니저								근무형태	
운 전	방 재	예비율		소계(B)		공 익	청 소	3조	
3(1)	3(1)	6(2)	6(2)	2(2)	24(6)	16(4)	8(2)	2교대	

■ 층별면적표

구 분	층별면적	비 고
지 하 1 층	5,226.26	콘코스, 대합실, 화장실, 역무실, 편의시설, 기계실
지 상 1 층	2,122.48	로비, 건축주재, 통합주재
지 상 2 층	1,012.10	열차승무사입소, 침실, 교육실
지 상 3 층	1,104.20	기관차승무사입소, 침실, 체력단련실
지상층소계	4,238.78	
합 계	9,465.04	

■ 층별 세부용도 및 면적표 수기(현) 0km191.00










층 별	구 분	용 도	면 적	비 고
지하 1층	여객시설	콘코스 및 대합실	1,245.70	
		여객화장실(남,여)	213.65	
		수유실	18.09	
		편의시설	172.56	
		여행센터(통합안내센터)	15.75	
	역무시설	고객라운지	161.63	
		매 표 실	22.17	
		자동발매기실	18.82	
		역 무 실	218.73	
		역 장 실	38.37	
	편의시설	담 비 실	16.53	
		침실(남,여)	65.85	
		회의실(직원)	47.47	
		고객접견실	95.70	계면실 : 87.57 통로실 : 8.13
		전 산 실	21.84	
지하 2층	여객시설	통합종차실	43.04	
		용역원실	14.95	
		공익요원실	23.75	
		역무참고	24.55	
		직원화장실(남,여)	16.89	
	편의시설	공간 사무실	59.12	
		침 실(2인실)	47.36	
		담 비 실	9.20	
		회 의 실	16.00	
		문 서 고	5.07	
	직원시설	공간참고	6.35	
		피의자 대기실	9.80	
		직원화장실	6.24	
	기타시설	기 계 실	1350.24	
		전 기 실	417.36	
		전력감시제어실	12.89	
		통신기계실	108.03	
		감시실	42.54	
지하 3층	여객시설	신호기계실	210.82	
		소화가스실	28.82	
		전원실/축전지실	138.08	
		이동통신실	30.95	
	공용면적	방통실/복도/계단#1,2	232.25	
		TPS/EPS/PD	14.82	면적제외
		소 계	5,226.26	
	지상 1층	사무실	241.92	
		대회의실	74.97	
		소회의실	37.00	
		문서고	8.41	
		단장실	39.89	
지상 1층	공용면적	#로비	29.70	
		교양실(대)	106.34	
		교육센터	70.57	
		시뮬레이터실	135.24	
		승무원경의실(여)	59.46	
	직원시설	직원화장실(남,여)	26.06	
		쓰레기 분리수거장	22.50	
		출/복도/계단	124.08	
		방통실#1, #2, #4	100.53	
		로 비	297.18	
	합계	TPS/EPS/PD	25.26	면적제외
		소 계	1,373.85	
	현업시설	TMO	178.83	
		치안센터	123.96	
		통합주재	289.61	2층포함
		유지관리처소	156.23	2층포함
		소 계	748.63	

(단위 : ㎡)

층 별	구 분	용 도	면 적	비 고		
지상 2층	현업 시설	승무사무실	240.00			
		승무사업소 (열차승무)	운영센터	154.10		
		창고	45.29			
		침실(1인실x13실)	214.73			
		휴게실(남,여)	70.11			
	공용 면적	세탁실	12.29			
		교양실(소)	25.73			
		위탁사무소	44.58			
		화장실 (남,여)	31.52			
		복도, 계단	173.75			
		TPS/EPS/PD	27.74	면적제외		
	소 계		1,012.10			
	지상 3층	현업 시설	기장객실장경의실(남)	133.85		
			식당	90.33		
			주방	58.57		
			침실(1인실x30실)	504.63		
			샤워실	16.39		
공용 면적		세탁실	28.03			
		창고	15.39			
		화장실 (남,여)	29.78			
		복도, 계단, ELV	227.23			
		TPS/EPS/PD	28.80	면적제외		
소 계		1,104.20				
역사 지상층 합계		4,238.78				
역사 연면적		9,465.04				
기타 시설		부대 시설	선상 연결통로	2,853.97		
			연결대크(SUNKEN)	2,970.17		
			승강장/피난계단	13,840.5	승강장 : 13,787.61 피난계단 : 52.89	
			대기실/사무실/창고/세척실	660.19		
	소 계		20,324.83			
	지하 2층 역무 시설	지하 환승통로(지하철3호선)	지하 환승통로	6,320.56	지하2층 : 5,655.28 지하1층 : 1,234.27	
			역무실	75.67		
			매표실	36.86		
			담비실	6.65		
			자동발매기실	22.16		
		직원 시설	매표참고	24.22		
			여객화장실(남,여)	184.52		
			안내센터#1, #2	61.04		
			방통실#7	131.35		
			소 계	6,863.03		
			기타시설면적 합계		27,316.56	
			전체시설면적 합계		36,781.60	

구 분	용 도	면 적	비 고
정소역 및 주재원차소	침실, 청소비품창고 차량사무센터	54.12	1층
	공기압축기실	37.94	1층
	사위실	16.11	2층
	창고	53.57	1층
	사무실	93.41	1,2층
오물처리시설	침실#1~#3	39.89	2층
	소 계	295.04	
	오물처리실 및 정화조	170.3	1층
	합 계	465.34	

*주박기지 오물처리시설 및 주재원 차소 면적표 (단위 : ㎡)

 한국철도시설공단 KOREA RAIL NETWORK AUTHORITY		 (주)통합건축사사무소 근정																																																																																																
--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--