

경의중앙선 왕숙2역사(가칭) 신축설계 제안설계공모 지침서 변경(안)



담당자 전 종 윤(☎3956)

당초(안)



경의중앙선 왕숙2역사 설계공모 지침서

I 공모지침

1.1 공모명칭

- 경의중앙선 왕숙2역사(가칭) 신축설계 제안설계공모

1.2 공모목적 및 방식

가. 사업의 배경

- 남양주 왕숙2 공공주택지구(왕숙 2지구) 개발 및 광역교통개선대책 수립에 따른 왕숙 2지구 내 역신설을 통한 대중교통 서비스 제고
- 왕숙 2지구 내 역신설사업 중 왕숙2역사(가칭) 신축을 통해 지역주민에게 양질의 철도 서비스 및 대중교통의 편의성을 제공

나. 설계공모의 목적

- 경의중앙선 왕숙2역사(가칭) 신축설계 제안설계공모(이하 "본 설계공모")는 운행선 인접공사 특수성을 고려하고 입지적 특성을 반영한 사업의 주요내용에 대한 건축설계 아이디어를 우선적으로 발굴하기 위함
- 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함.

다. 공모 방식 : 제안공모

1.3 개요

역사명	경의중앙선 왕숙2역사(가칭)
위치	경기도 남양주시 일패동 748-2일원(왕숙 2지구 내 철도용지)
용도	운수시설(철도역사)
역사형식	선상역사
대지면적	22,967.95㎡
역사연면적	1,739.27㎡
추정공사비	15,391백만원
추정설계비	1,027백만원
설계기간	착수일로부터 18개월 (기본 및 실시설계)
주관부서	국가철도공단 SE융합본부 공간서비스처

- 주1) 추정공사비는 설계 진행 과정 중 변경될 수 있음
주2) 설계기간은 사업추진 일정에 따라 조정될 수 있음
주3) 향후 설계 진행 과정 중 설계비는 변경될 수 있음

변경(안)



경의중앙선 왕숙2역사 설계공모 지침서

I 공모지침

1.1 공모명칭

- 경의중앙선 왕숙2역사(가칭) 신축설계 제안설계공모

1.2 공모목적 및 방식

가. 사업의 배경

- 남양주 왕숙2 공공주택지구(왕숙 2지구) 개발 및 광역교통개선대책 수립에 따른 왕숙 2지구 내 역신설을 통한 대중교통 서비스 제고
- 왕숙 2지구 내 역신설사업 중 왕숙2역사(가칭) 신축을 통해 지역주민에게 양질의 철도 서비스 및 대중교통의 편의성을 제공

나. 설계공모의 목적

- 경의중앙선 왕숙2역사(가칭) 신축설계 제안설계공모(이하 "본 설계공모")는 운행선 인접공사 특수성을 고려하고 입지적 특성을 반영한 사업의 주요내용에 대한 건축설계 아이디어를 우선적으로 발굴하기 위함
- 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함.

다. 공모 방식 : 제안공모

1.3 개요

역사명	경의중앙선 왕숙2역사(가칭)
위치	경기도 남양주시 일패동 748-2일원(왕숙 2지구 내 철도용지)
용도	운수시설(철도역사)
역사형식	선상역사
대지면적	22,967.95㎡
역사연면적	1,800.87㎡
추정공사비	15,391백만원
추정설계비	1,027백만원
설계기간	착수일로부터 18개월 (기본 및 실시설계)
주관부서	국가철도공단 SE융합본부 공간서비스처

- 주1) 추정공사비는 설계 진행 과정 중 변경될 수 있음
주2) 설계기간은 사업추진 일정에 따라 조정될 수 있음
주3) 향후 설계 진행 과정 중 설계비는 변경될 수 있음

당초(안)

II 설계지침

2.1 사업 개요

가. 노선도



나. 사업내용 : 경의중앙선 도농역~양정역 사이 중간역 1개소 신설

다. 총사업비 : 387.23억원 (건축공사비 15,391백만원)

※ 사업 추진 중 관계기관 협의 등에 따라 변동될 수 있음

2.2 제안 설계공모 개요

구분	내용
역사위치	경기도 남양주시 일패동 일원(왕숙2지구 내 철도용지)
대지면적	22,967.95m ²
승강장크기	고상홈 2홈(7m×205m, 상대식)
역사형식	선상역사
연면적	1,739.27m ²

2.3 수송수요(2040년기준)

구분	승차	하차	합계
1일 승하차(인/일)	10,698	10,452	21,150
피크시 승하차(인/시)	1,305	1,275	2,580

2.4 근무인원

(단위 : 명)

합계	역무인원				기타인원			비고
	소계	역장	부역장	역무원	소계	공익	환경	
30(11)	13(4)	1(1)	4(1)	8(2)	17(7)	11(3)	6(4)	

※ ()는 1일 근무인원

변경(안)

II 설계지침

2.1 사업 개요

가. 노선도



나. 사업내용 : 경의중앙선 도농역~양정역 사이 중간역 1개소 신설

다. 총사업비 : 387.23억원 (건축공사비 15,391백만원)

※ 사업 추진 중 관계기관 협의 등에 따라 변동될 수 있음

2.2 제안 설계공모 개요

구분	내용
역사위치	경기도 남양주시 일패동 일원(왕숙2지구 내 철도용지)
대지면적	22,967.95m ²
승강장크기	고상홈 2홈(7m×205m, 상대식)
역사형식	선상역사
연면적	1,800.87m ²

2.3 수송수요(2040년기준)

구분	승차	하차	합계
1일 승하차(인/일)	10,698	10,452	21,150
피크시 승하차(인/시)	1,305	1,275	2,580

2.4 근무인원

(단위 : 명)

합계	역무인원				기타인원			비고
	소계	역장	부역장	역무원	소계	공익	환경	
30(11)	13(4)	1(1)	4(1)	8(2)	17(7)	11(3)	6(4)	

※ ()는 1일 근무인원

당초(안)

2.5 설계기준면적

구 분	세부시설	면적(m²)	비 고	산출근거
여객시설	콘코스 및 대합실	454.46		
	여객화장실	109.92		
	수유실	12		
	소 계	576.38		
역무시설	역무실	34.00		
	회의실	9.00		
	탕비실	7.00		
	역무제어장비	5.60		
	운전배치실(운전취급실)	33.00		
	잡품창고	10.00		
	휴게실(舊침실)	36.60		
	환경관리원실	24.20		
	사회복무요원실	19.24		
	소 계	172.64		
현업시설	사무실	9.00		
	회의실	9.00		
	탕비실	7.00		
	창고	-		
	휴게실(舊침실)	30.60		
	작업장	6.00		
지원시설	통신	소계	61.60	
		기기실	79.00	
		역무통신실	70.00	
		전원실	56.00	
		통신사업자용 통신기기실	11.00	
	신호	계전기실	68.00	
		축전지실	30.00	
		전원실	27.00	
	전기실		198.00	
	소화약제실		25.20	
	기계실		200.00	
	UPS실		30.00	승강장 설치(2개소)
	소 계		764.20	
	교통 및 공용		299.61	복도, 계단 등
	역사면적		1,739.27	
	승강장 흙지붕		2,870.00	고상홈 2홈(7m×205m)

※ 역사 연면적은 설계사 선정 후 설계과정에서 변경될 수 있음

※ 역사면적은 설계기준 면적 ±10% 범위 내에서 계획 가능하며 9호선과 환승 또는 철도로 인한 남북간 단절 극복을 위한 보행로는 기준면적외에 합리적인 설명을 포함하여 제안 가능

변경(안)

2.5 설계기준면적

구 분	세부시설	면적(m²)	비 고	산출근거
여객시설	콘코스 및 대합실	380.49		
	여객화장실	109.92		
	수유실	12		
	소 계	502.41		
역무시설	역무실	34.00		
	회의실	9.00		
	탕비실	7.00		
	역무제어장비	5.60		
	운전배치실(운전취급실)	33.00		
	잡품창고	10.00		
	휴게실(舊침실)	30.60		
	환경관리원실	24.20		
	사회복무요원실	19.24		
	소 계	172.64		
현업시설	사무실	9.00		
	회의실	9.00		
	탕비실	7.00		
	창고	-		
	휴게실(舊침실)	30.60		
	작업장	6.00		
지원시설	통신	소계	61.60	
		기기실	79.00	
		역무통신실	70.00	
		전원실	56.00	
		통신사업자용 통신기기실	11.00	
	신호	계전기실	68.00	
		축전지실	30.00	
		전원실	27.00	
	전기실		198.00	
	소화약제실		25.20	
	기계실		200.00	
	UPS실		30.00	승강장 설치(2개소)
	소 계		794.20	
	교통 및 공용		270.02	복도, 계단 등
	역사면적		1,800.87	
	승강장 흙지붕		2,870.00	고상홈 2홈(7m×205m)

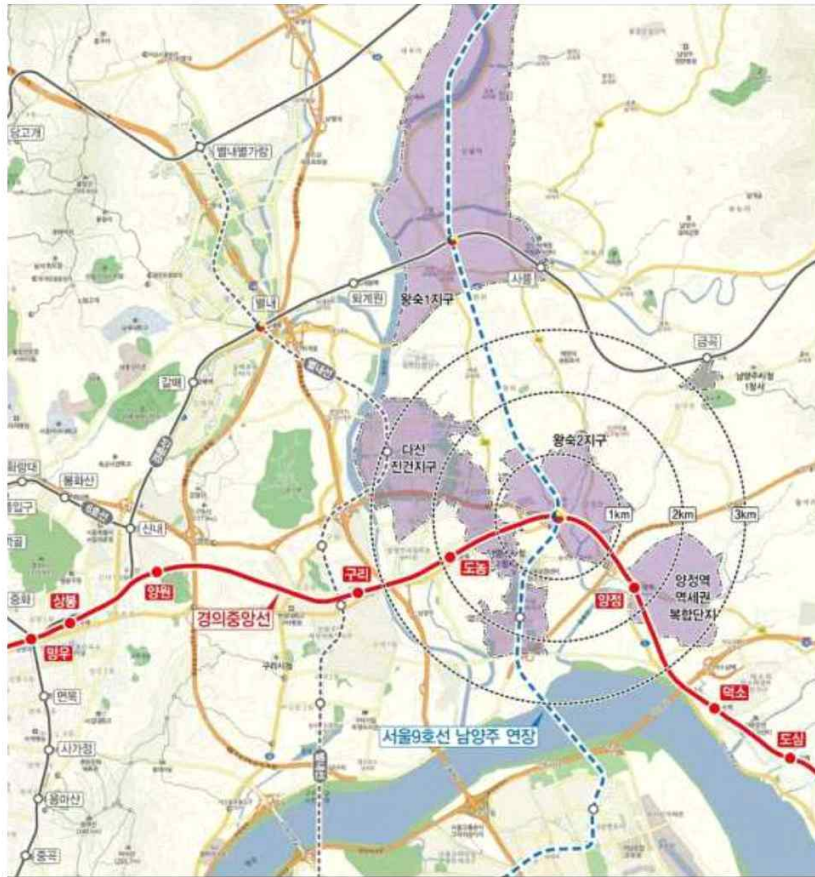
※ 역사 연면적과 승강장흙지붕은 설계사 선정 후 설계과정에서 변경될 수 있음

※ 역사면적과 승강장 흙지붕은 각각 설계기준 면적 ±10% 범위 내에서 계획 가능하며 9호선과 환승 또는 철도로 인한 남북간 단절 극복을 위한 보행로는 기준면적외에 합리적인 설명을 포함하여 제안 가능

당초(안)

2.6 역사부지 및 주변 현황

가. 사업위치도

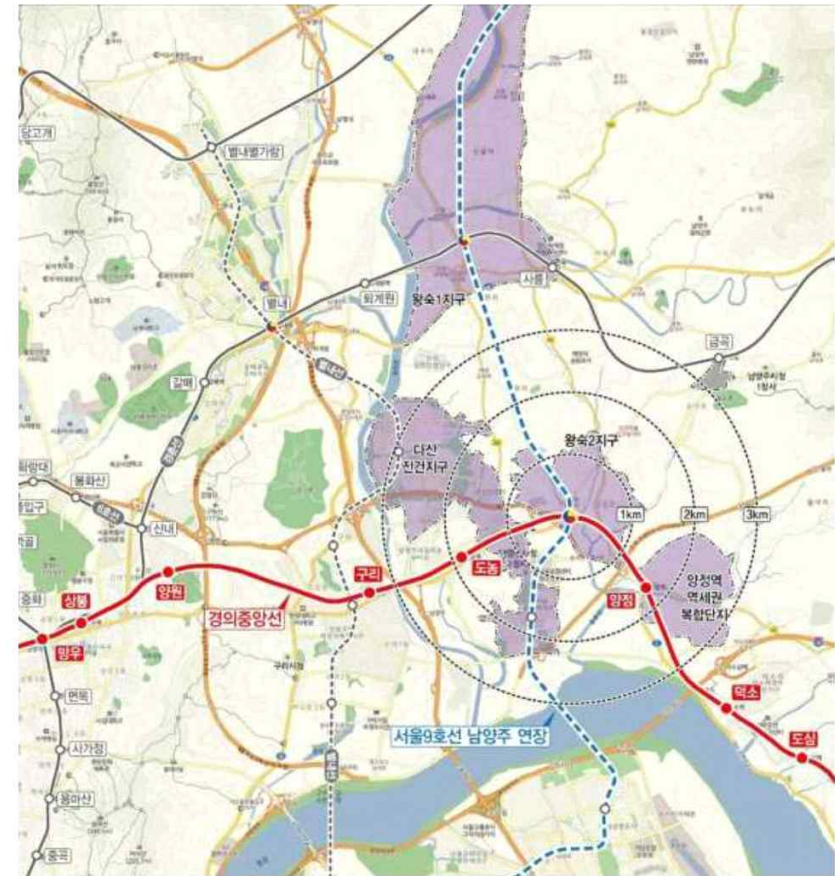


변경(안)

※ (보행로) 특별계획구역 내 주변시설과의 지상, 지하 등 입체적 보행연결에 필요한 시설로, 선상역사에 따라 철도역 이용객의 접근을 위한 연결통로와는 구분되는 시설임, 선상역사에 따라 철도역 이용객의 접근을 위한 연결통로와는 구분되는 시설임

2.6 역사부지 및 주변 현황

가. 사업위치도



당초(안)

III 심사지침

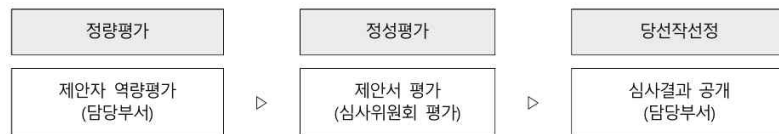
3.1 심사방법

가. 평가방식은 채점제를 원칙으로 한다. 이 외 심사에 관하여 규정되지 않은 사항은 심사위원회에서 결정한다.

나. 심사위원은 제안서설명 및 질의응답 후 「다. 심사기준」을 참고하여 심사에 임한다.

다. 심사기준

○ 평가항목별 배점 기준



1) 설계자의 경험 및 역량(20점)

- 정량적 평가 : 경력 및 유사프로젝트 실적부문(20점)

평가항목		세부사항						비고 (채점시)
정 량 평 가 (20)	담당건축사 경력	경 력	12년 이상	9년 이상	6년 이상	3년 이상	3년 미만	(10)
		점 수	10	9	8	7	6	
		※ 건축사면허 취득일 이후 경력만 인정						
	업체의 유사프로젝트 수행실적	개 수	4건 이상	4건 미만 3건 이상	3건 미만 2건 이상	2건 미만 1건 이상	1건 미만	(10)
		점 수	10	9	8	7	6	
		※ 수행실적 0건은 “1건 이하”에 해당되며, “1건 이하”와 동일한 점수부여 ※ 유사프로젝트 실적 (아래 3가지에 모두 해당되는 실적만 인정) ① 건축서비스산업 진흥법 제2조제5호에 따른 공공기관에서 발주한 사업 ② 「건축법 시행령 별표1」 제8항 나목. 철도시설 중 역사 해당면적 이상이 사업[1,739.27㎡] ③ 설계 공모 공고일 기준 최근 10년 이내 완료된 설계 용역 ※ 연면적, 수행기간 등이 명시된 증빙서류 반드시 제출						
합계								(20)

변경(안)

III 심사지침

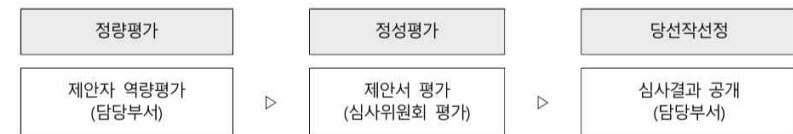
3.1 심사방법

가. 평가방식은 채점제를 원칙으로 한다. 이 외 심사에 관하여 규정되지 않은 사항은 심사위원회에서 결정한다.

나. 심사위원은 제안서설명 및 질의응답 후 「다. 심사기준」을 참고하여 심사에 임한다.

다. 심사기준

○ 평가항목별 배점 기준



1) 설계자의 경험 및 역량(20점)

- 정량적 평가 : 경력 및 유사프로젝트 실적부문(20점)

평가항목		세부사항						비고 (채점시)
정 량 평 가 (20)	담당건축사 경력	경 력	12년 이상	9년 이상	6년 이상	3년 이상	3년 미만	(10)
		점 수	10	9	8	7	6	
		※ 건축사면허 취득일 이후 경력만 인정						
	업체의 유사프로젝트 수행실적	개 수	4건 이상	4건 미만 3건 이상	3건 미만 2건 이상	2건 미만 1건 이상	1건 미만	(10)
		점 수	10	9	8	7	6	
		※ 수행실적 0건은 “1건 이하”에 해당되며, “1건 이하”와 동일한 점수부여 ※ 유사프로젝트 실적 (아래 3가지에 모두 해당되는 실적만 인정) ① 건축서비스산업 진흥법 제2조제5호에 따른 공공기관에서 발주한 사업 ② 「건축법 시행령 별표1」 제8항 나목. 철도시설 중 역사 해당면적 이상이 사업[1,800.87㎡] ③ 설계 공모 공고일 기준 최근 10년 이내 완료된 설계 용역 ※ 연면적, 수행기간 등이 명시된 증빙서류 반드시 제출						
합계								(20)

당초(안)



경의중앙선 왕숙2역사 제안 설계공모 지침서

3.2 실격 및 감점

가. 심사위원회에서는 다음 항목에 대해 공단이 사전검토한 내용과 심사위원이 검토한 실격 및 감점사항에 대하여 작품심사 전 결정한다.

나. 실격 및 감점사항

구 분		비고													
실격 사항	- 본 지침서 [4.1 제출물 나. 제안서제출 시 제출물]을 누락한 경우														
	- 기존에 공개된 타인 또는 본인의 작품(준공되지 않은 작업 포함)과 상당한 유사성이 인정되는 경우														
	- 본 지침서 [1.12 기타 제재기준]에 해당 되는 익명성 위반, 불공정행위 및 사전접촉을 하거나 심사위원 기피신청을 하지않은 경우														
	- 본 설계공모 지침서에 제시된 대지경계선 범위 외 계획한 경우 * 대지경계 밖은 도로 버스택시 정차대 환승정차구역 946정거장 시설물 역주변 용지에 따른 건물 매스만 표현가능														
	- 경의중앙선 승강장 위치, 946정거장 시설물(외부출입구, 환승수직구, 환승연결 통로)을 변경(위치이동, 구조변경)하여 제한한 경우														
	- 그 밖에 해당 공모안이 심사위원회 의결을 통해 실격으로 결정된 경우														
감점 사항	- 「건설기술 진흥법」 제53조 및 같은법 시행령 제87조(별표8)에 따라 공고일 기준으로 최근 2년 이내 부과된 설계분야 벌점(합산)을 환산하여 적용														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>설계분야 합산 벌점</th> <th>감점되는 점수(점)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1점 이상 2점 미만</td> <td>0.2</td> </tr> <tr> <td>2점 이상 5점 미만</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>5점 이상 10점 미만</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>10점 이상 15점 미만</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>15점 이상 20점 미만</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>20점 이상</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table> * 국토교통부 관리 시스템에 등록된 벌점을 기준으로 함 * 설계분야 합산 벌점은 최근 2년간 부과된 설계분야 벌점 합계를 2로 나눈 값 * 공동참가자의 경우 대표자와 구성원의 지분을대로 적용	설계분야 합산 벌점	감점되는 점수(점)	1점 이상 2점 미만	0.2	2점 이상 5점 미만	0.5	5점 이상 10점 미만	1	10점 이상 15점 미만	2	15점 이상 20점 미만	3	20점 이상	5
설계분야 합산 벌점	감점되는 점수(점)														
1점 이상 2점 미만	0.2														
2점 이상 5점 미만	0.5														
5점 이상 10점 미만	1														
10점 이상 15점 미만	2														
15점 이상 20점 미만	3														
20점 이상	5														
제안서	- [4.2 제출물 작성 요령] “가. 공통사항” 위반	0.5점/건 (최대 2점)													
	- 총 기준매수 초과	1점/쪽													
	- [4.2 제출물 작성 요령] “나. 제안서 구성” 누락	1점/건 (최대 2점)													

변경(안)



경의중앙선 왕숙2역사 제안 설계공모 지침서

3.2 실격 및 감점

가. 심사위원회에서는 다음 항목에 대해 공단이 사전검토한 내용과 심사위원이 검토한 실격 및 감점사항에 대하여 작품심사 전 결정한다.

나. 실격 및 감점사항

구 분		비고													
실격 사항	- 본 지침서 [4.1 제출물 나. 제안서제출 시 제출물]을 누락한 경우														
	- 기존에 공개된 타인 또는 본인의 작품(준공되지 않은 작업 포함)과 상당한 유사성이 인정되는 경우														
	- 본 지침서 [1.12 기타 제재기준]에 해당 되는 익명성 위반, 불공정행위 및 사전접촉을 하거나 심사위원 기피신청을 하지않은 경우														
	- 본 설계공모 지침서에 제시된 대지경계선 범위 외 계획한 경우 * 대지경계 밖은 도로, 버스택시 정차대, 환승정차구역, 946정거장 시설물, 역주변 용지에 따른 건물 매스만 표현가능														
	- 경의중앙선 승강장 위치 및 규모, 946정거장 시설물(외부출입구, 환승수직구, 환승연결통로)을 변경(위치이동, 구조변경)하여 제한한 경우														
	- 그 밖에 해당 공모안이 심사위원회 의결을 통해 실격으로 결정된 경우														
감점 사항	- 「건설기술 진흥법」 제53조 및 같은법 시행령 제87조(별표8)에 따라 공고일 기준으로 최근 2년 이내 부과된 설계분야 벌점(합산)을 환산하여 적용														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>설계분야 합산 벌점</th> <th>감점되는 점수(점)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1점 이상 2점 미만</td> <td>0.2</td> </tr> <tr> <td>2점 이상 5점 미만</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>5점 이상 10점 미만</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>10점 이상 15점 미만</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>15점 이상 20점 미만</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>20점 이상</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table> * 국토교통부 관리 시스템에 등록된 벌점을 기준으로 함 * 설계분야 합산 벌점은 최근 2년간 부과된 설계분야 벌점 합계를 2로 나눈 값 * 공동참가자의 경우 대표자와 구성원의 지분을대로 적용	설계분야 합산 벌점	감점되는 점수(점)	1점 이상 2점 미만	0.2	2점 이상 5점 미만	0.5	5점 이상 10점 미만	1	10점 이상 15점 미만	2	15점 이상 20점 미만	3	20점 이상	5
설계분야 합산 벌점	감점되는 점수(점)														
1점 이상 2점 미만	0.2														
2점 이상 5점 미만	0.5														
5점 이상 10점 미만	1														
10점 이상 15점 미만	2														
15점 이상 20점 미만	3														
20점 이상	5														
제안서	- [4.2 제출물 작성 요령] “가. 공통사항” 위반	0.5점/건 (최대 2점)													
	- 총 기준매수 초과	1점/쪽													
	- [4.2 제출물 작성 요령] “나. 제안서 구성” 누락	1점/건 (최대 2점)													

당초(안)



경의중앙선 왕속2역사 제안 설계공모 지침서

- 담당건축사는 공동수급체 구성과 관계없이 설계공모에 참가등록한 대표사 소속 건축사* 1명을 제출하여야 하며, 제출한 담당건축사의 경력을 평가
- * 공고일 기준 해당 소속에 재직 중인 직원에 한함

라. 업체의 유사프로젝트 실적

- 최근 10년 이내 용역이 완료된(준공)된 실적을 대상으로 해당분야* 용도의 건축물에 해당
 - * 「건축법 시행령 별표1」 제8항 나목. 철도시설 중 역사 해당면적 이상인 사업(1,739.27㎡)
- 공동이행방식에 따른 업체의 유사프로젝트 실적은 공동수급체 구성원 각각의 실적에 참여지분율을 곱하여 산정한 후 이를 합산하여 평가한다.
- * 예시 : 공동이행방식에 따른 업체의 유사프로젝트 실적 평가 방법

구분	참가등록업체	
	대표자	응모자
공동응모자 각각의 실적	7건	3건
공동응모자 지분율에 대한 실적	4.9건(70%)	0.9건(30%)
공동응모자 적용 유사 실적	5.8건	

4.2 제출물 작성 요령

가. 공통사항

- 모든 도서는 제공된 서식과 자료를 활용하고 규격을 준수하여 작성한다.
- 모든 도면에 축척과 방위는 정확히 표현하여야 한다.
- 모든 도서에는 심사 시 작성내용을 명확히 알 수 있도록 표기하여야 한다. 명확하지 않은 표현으로 인한 감점 등에 대한 책임은 응모자에게 있다.
- 제안서의 내용과 함께 제출된 USB내 모든 파일이 익명성을 위반했을 경우 [3.2 실격 및 감점]에 따라 실격처리 한다.
- 제출도서 등은 수정, 변경, 보완, 반환, 추가제출, 열람 등을 할 수 없다.
- 제안서에는 별도의 부차물을 부착하지 않는다.
- 당선업체는 설계공모 당선작품 홍보를 위해 당선일로부터 10일 이내 렌더링된 조감도 제출을 공단이 요구하는 경우 이에 응해야 한다. (건축사사무소명 노출 금지)

변경(안)



경의중앙선 왕속2역사 제안 설계공모 지침서

- 담당건축사는 공동수급체 구성과 관계없이 설계공모에 참가등록한 대표사 소속 건축사* 1명을 제출하여야 하며, 제출한 담당건축사의 경력을 평가
- * 공고일 기준 해당 소속에 재직 중인 직원에 한함

라. 업체의 유사프로젝트 실적

- 최근 10년 이내 용역이 완료된(준공)된 실적을 대상으로 해당분야* 용도의 건축물에 해당
 - * 「건축법 시행령 별표1」 제8항 나목. 철도시설 중 역사 해당면적 이상인 사업(1,800.87㎡)
- 공동이행방식에 따른 업체의 유사프로젝트 실적은 공동수급체 구성원 각각의 실적에 참여지분율을 곱하여 산정한 후 이를 합산하여 평가한다.
- * 예시 : 공동이행방식에 따른 업체의 유사프로젝트 실적 평가 방법

구분	참가등록업체	
	대표자	응모자
공동응모자 각각의 실적	7건	3건
공동응모자 지분율에 대한 실적	4.9건(70%)	0.9건(30%)
공동응모자 적용 유사 실적	5.8건	

4.2 제출물 작성 요령

가. 공통사항

- 모든 도서는 제공된 서식과 자료를 활용하고 규격을 준수하여 작성한다.
- 모든 도면에 축척과 방위는 정확히 표현하여야 한다.
- 모든 도서에는 심사 시 작성내용을 명확히 알 수 있도록 표기하여야 한다. 명확하지 않은 표현으로 인한 감점 등에 대한 책임은 응모자에게 있다.
- 제안서의 내용과 함께 제출된 USB내 모든 파일이 익명성을 위반했을 경우 [3.2 실격 및 감점]에 따라 실격처리 한다.
- 제출도서 등은 수정, 변경, 보완, 반환, 추가제출, 열람 등을 할 수 없다.
- 제안서에는 별도의 부차물을 부착하지 않는다.
- 당선업체는 설계공모 당선작품 홍보를 위해 당선일로부터 10일 이내 렌더링된 조감도 제출을 공단이 요구하는 경우 이에 응해야 한다. (건축사사무소명 노출 금지)