

「수도권 북부 건축물 시설개량 설계공모」 질의 답변서



본 답변서는 「수도권 북부 건축물 시설개량 설계공모」 (이하 “설계공모 지침서”) 상 질의접수 기간에 공식 접수된 질의에 대한 답변입니다. 질의에 대한 답변 및 보완된 내용은 설계공모 지침서와 동일한 효력을 갖습니다.

○ 질의답변

연 번	구 분	질의내용	답변내용	비 고
1	P.8 마.심사위원회 제안서 설명 - 발 표 자 료 관련	제안서 제출 시 제출물에 발표자료는 표기되어 있지 않으나 P.8의 내용에는 발표자료를 제출하도록 되어 있어 내용이 상충됩니다. 발표자료를 별도 파일로 제출하여야 하는지 질의합니다.	발표자료는 제안서 자료로 하고, 2개의 파일형식(.pptx, .pdf)으로 USB에 담아 제출합니다.	
2	P.42 나. 제안서 제출 시 제 출물	발표자료를 별도로 제출할 경우 제안서를 발표자료로 활용할 수 있는지 질의합니다.	발표자료는 제안서 자료로 하고, 2개의 파일형식(.pptx, .pdf)으로 USB에 담아 제출합니다.	
3	P.4 1.8 자료제 공	홈지붕 시설개량과 관련하여 각 역 승강장 홈지붕의 단면 형태가 상이하게 설계되어 있습니다. 정확한 현황 파악과 이에 맞는 시설 개량 계획 수립을 위해 필요한 각 역사별 승강장 홈지붕 평면, 단면 등 도면자료(CAD파일)에 대한 제공이 가능한지 질의합니다.	각 역사별 승강장 도면자료는 기 제공하였으며, 홈지붕에 대한 도면 자료는 제공하지 않습니다.	

○ 질의답변

연 번	구 분	질의내용	답변내용	비 고																				
4	P.30 2.4 설계기준 면적, 서식 11 설계면적 비교표	시설 총면적과 관련하여, 연면적 증감 범위 (ex .±00% 이내)가 표기되어 있지 않습니다. 연면적 증감 범위에 대한 기준이 있는지 질 의합니다.	시설 총 면적과 관련하여, 연면적 증감 범위 적 용 대상은 노후처소(청량리시설사업소 외 2개소) 3동 건물에만 적용 예정이며, 증감 범위는 기준 면적의 ±10%입니다.																					
5	제출물 사전검토서	Q5. 제출물 사전검토서 표의 구분 항목 중 연면적과 추정공사비가 1단계, 2단계, 전체 단계로 구분되어 본 공모와 내용이 상이합니 다. 해당 검토서의 정확한 양식을 요청합니 다.	<p>연면적 증감 범위 적용 대상은 노후처소(청량리 시설사업소 외 2개소) 3동 건물만 적용 예정이며, 추정공사비는 노후처소, 승강장 흠지붕, 승강장 흠대합실 전체사업에 대한 공사비입니다.</p> <p>제출물 사전검토서 표의 구문 항목 중 연면적과 추정공사비 표를 다음과 같이 수정합니다.</p> <table><tr><th colspan="3">구 분</th><th>기 준</th><th>제 출</th></tr><tr><td rowspan="4">실적 사항</td><td rowspan="3">연면적</td><td>청량리시설사업소</td><td>0㎡(±10%이하)</td><td>0㎡(±0%)</td></tr><tr><td>청량리 망우 PSD</td><td>0㎡(±10%이하)</td><td>0㎡(±0%)</td></tr><tr><td>서해선 운영역 주박숙소</td><td>0㎡(±10%이하)</td><td>0㎡(±0%)</td></tr><tr><td>추정 공사비</td><td>전체 (노후처소/ 승강장 흠지붕/ 승강장 흠대합실)</td><td>000백만원</td><td>000백만원</td></tr></table>	구 분			기 준	제 출	실적 사항	연면적	청량리시설사업소	0㎡(±10%이하)	0㎡(±0%)	청량리 망우 PSD	0㎡(±10%이하)	0㎡(±0%)	서해선 운영역 주박숙소	0㎡(±10%이하)	0㎡(±0%)	추정 공사비	전체 (노후처소/ 승강장 흠지붕/ 승강장 흠대합실)	000백만원	000백만원	
구 분			기 준	제 출																				
실적 사항	연면적	청량리시설사업소	0㎡(±10%이하)	0㎡(±0%)																				
		청량리 망우 PSD	0㎡(±10%이하)	0㎡(±0%)																				
		서해선 운영역 주박숙소	0㎡(±10%이하)	0㎡(±0%)																				
	추정 공사비	전체 (노후처소/ 승강장 흠지붕/ 승강장 흠대합실)	000백만원	000백만원																				

○ 설계공모 지침서 수정

연 번	구 분	변경 전	변경 후	비 고																																																																																																		
1	- 설계공모 지침서 p.8	마. 심사위원회 제안서 설명 - 발표자료는 2개 파일형식(.PPTX, .PDF)으로 USB, CD에 담아 제안서와 같이 제출한다. - 발표 당일 발표자료 출력물 10부 제출하고, 발표 시 PT화면은 PDF로 준비, 발표를 진행한다.	마. 심사위원회 제안서 설명 - 발표자료는 작품제출 된 제안서로 하며 , 2개 파일 형식(.PPTX, .PDF)으로 USB에 담아 제출한다. - 발표 시 PT화면은 PDF로 준비한다.																																																																																																			
2	- 설계공모 지침서 45p.	- 수도권 북부 건축물 시설개량 설계공모 작성내용 <table><tr><th>구 분</th><th>작성 내용</th><th>기준 매수</th><th>비고</th></tr><tr><td>1</td><td>표지</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>목차</td><td rowspan="2">1</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>설계 개요</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>담당건축사의 경력 및 담당건축사의 유사프로젝트 실적</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>유사 프로젝트 중 대표작품 2개 소개 (설계 준공 완료된 작품 2개)</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>노후처소</td><td>14</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>승강장홈지붕</td><td>7</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>승강장홈대합실</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>VE 제안</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td>(기술제안) 승강장홈지붕 및 홈대합실 열차 운행 중 시공계획</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">총 기준매수</td><td>31매 이하</td><td>*표지 제외</td></tr></table>	구 분	작성 내용	기준 매수	비고	1	표지	-		2	목차	1		3	설계 개요		4	담당건축사의 경력 및 담당건축사의 유사프로젝트 실적	1		5	유사 프로젝트 중 대표작품 2개 소개 (설계 준공 완료된 작품 2개)	1		6	노후처소	14		7	승강장홈지붕	7		8	승강장홈대합실	4		9	VE 제안	1		10	(기술제안) 승강장홈지붕 및 홈대합실 열차 운행 중 시공계획	2		총 기준매수		31매 이하	*표지 제외	- 수도권 북부 건축물 시설개량 설계공모 작성내용 <table><tr><th>구 분</th><th>작성 내용</th><th>기준 매수</th><th>비고</th></tr><tr><td>1</td><td>표지</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>목차</td><td rowspan="2">1</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>설계 개요</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>담당건축사의 경력 및 담당건축사의 유사프로젝트 실적</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>유사 프로젝트 중 대표작품 2개 소개 (설계 준공 완료된 작품 2개)</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>노후처소</td><td>14</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>승강장홈지붕</td><td>7</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>승강장홈대합실</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>VE 제안</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>(기술제안) 승강장홈지붕 및 홈대합실 열차 운행 중 시공계획</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td>설계 면적 비교표, 추정공사비 내역서, 관련 법규 검토서, 제출물 사전검토서</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">총 기준매수</td><td>32매 이하</td><td>*표지 제외</td></tr></table>	구 분	작성 내용	기준 매수	비고	1	표지	-		2	목차	1		3	설계 개요		4	담당건축사의 경력 및 담당건축사의 유사프로젝트 실적	1		4	유사 프로젝트 중 대표작품 2개 소개 (설계 준공 완료된 작품 2개)	1		5	노후처소	14		6	승강장홈지붕	7		7	승강장홈대합실	4		8	VE 제안	1		9	(기술제안) 승강장홈지붕 및 홈대합실 열차 운행 중 시공계획	2		10	설계 면적 비교표, 추정공사비 내역서, 관련 법규 검토서, 제출물 사전검토서	2		총 기준매수		32매 이하	*표지 제외	4번 항목 삭제 / 11번 항목 추가
구 분	작성 내용	기준 매수	비고																																																																																																			
1	표지	-																																																																																																				
2	목차	1																																																																																																				
3	설계 개요																																																																																																					
4	담당건축사의 경력 및 담당건축사의 유사프로젝트 실적	1																																																																																																				
5	유사 프로젝트 중 대표작품 2개 소개 (설계 준공 완료된 작품 2개)	1																																																																																																				
6	노후처소	14																																																																																																				
7	승강장홈지붕	7																																																																																																				
8	승강장홈대합실	4																																																																																																				
9	VE 제안	1																																																																																																				
10	(기술제안) 승강장홈지붕 및 홈대합실 열차 운행 중 시공계획	2																																																																																																				
총 기준매수		31매 이하	*표지 제외																																																																																																			
구 분	작성 내용	기준 매수	비고																																																																																																			
1	표지	-																																																																																																				
2	목차	1																																																																																																				
3	설계 개요																																																																																																					
4	담당건축사의 경력 및 담당건축사의 유사프로젝트 실적	1																																																																																																				
4	유사 프로젝트 중 대표작품 2개 소개 (설계 준공 완료된 작품 2개)	1																																																																																																				
5	노후처소	14																																																																																																				
6	승강장홈지붕	7																																																																																																				
7	승강장홈대합실	4																																																																																																				
8	VE 제안	1																																																																																																				
9	(기술제안) 승강장홈지붕 및 홈대합실 열차 운행 중 시공계획	2																																																																																																				
10	설계 면적 비교표, 추정공사비 내역서, 관련 법규 검토서, 제출물 사전검토서	2																																																																																																				
총 기준매수		32매 이하	*표지 제외																																																																																																			

연 번	구 분	변경 전				변경 후				비 고	
3	- 설계공모 지침서 <서식 13> 제출물 사전검토서	실격 사항	구 분		기 준	제 출	구 분			기 준	제 출
			연면적	전체	0㎡(±10%이하)	0㎡(±0%)	연면적	청량리시설사업소	0㎡(±10%이하)	0㎡(±0%)	
				1단계	0㎡(±10%이하)	0㎡(±0%)		청량리건축사업소 망우PSD	0㎡(±10%이하)	0㎡(±0%)	
				2단계	0㎡(±10%이하)	0㎡(±0%)		서해선 운영역 주박숙소	0㎡(±10%이하)	0㎡(±0%)	
			추정공사비	전체	000백만원	000백만원	추정공사비	전체 (노후처소 /승강장 흙지붕 /승강장 흙대합실)	000백만원	000백만원	
				1단계	000백만원	000백만원					
				2단계	000백만원	000백만원					