
「인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역(가칭) 신축 제안설계공모」

질 의 답 변 서

본 답변서는 「인덕원~동탄 복선전철 솔빛나루역(가칭) 신축 제안설계공모」 (이하 “설계공모 지침서”) 상 질의접수 기간에 공식 접수된 질의에 대한 답변입니다. 질의에 대한 답변 및 보완된 내용은 설계공모 지침서 및 제공도서의 추가 또는 수정으로 간주하며 설계공모 지침서와 동일한 효력을 갖습니다.

□ 질의답변

구 분	질의내용	답변내용	비 고
1	p.1, 12 제공 평면도	지침서에는 역사규모가 10,442㎡(본체 4,839㎡ / 연결통로 1,688㎡ / 개착 1,302㎡ / 승강장 2,613㎡)로 제시되어 있으나, 지침서 기재면적과 제공도면상 계획범위의 면적 관계가 명확하지 않아 공모안 작성 시 적용하여야 할 각 구분별 면적 산정기준 및 산출범위를 확인하여 주시기 바랍니다. - 공모지침서 1p의 전체 연면적은 지하 정거장의 특성상 선행 검토된 노반 구조물의 면적을 의미하며, 공모안 작성은 p15 "2.5 설계기준 면적"을 참고하여 계획하시기 바랍니다.	
2	p.13~15	전체 연면적 10,442㎡를 유지하는 경우 본체 4,839㎡, 연결통로 1,688㎡, 개착 1,302㎡, 승강장 2,613㎡ 간 면적조정이 가능한지, 또는 각 구분별 면적이 고정조건인지 확인하여 주시기 바랍니다. 또한 부대설계 연면적 5,695㎡와 세부시설 합계 5,695.06㎡ 중 공모안 작성 시 적용하여야 할 기준면적을 확인하여 주시기 바랍니다. - 제공 도면과 공모지침서 p.15 "2.5설계기준면적"을 참고하시기 바랍니다. - 부대설계는 지침서 p16 "나. 부대 설계 대상"을 참고하시기 바랍니다.	
3	p.13, 16~19, 29	부대설계 대상인 동탄역 및 평택지제역에 대하여 각각 요구 되는 구체적인 설계범위와 제안내용을 확인하여 주시기 바랍니다. 특히 동탄역의 경우 '승강장 2,107.06㎡'로만 제시 되어 있어 공모안에서 제안하여야 하는 시설 및 계획범위를 명확히 제시하여 주시기 바랍니다. 또한 평택지제역의 승강장 홈지붕, 신호통신시설 이설, 계단 및 E/S 시설의 계획범위와 기존 시설 중 유지하여야 하는 조건을 확인하여 주시기 바랍니다. - 동탄역의 경우 GTX-A 정차에 따른 고상홈 구간을 계획합니다. (*제공 자료 참고 : 03.(부대설계) 동탄역) - 평택지제역은 고상홈 신설에 따른 홈지붕, 계단 및 E/S를 계획하며, 기존 시설 중 반드시 유지해야 하는 시설의 구체적인 범위는 현재 지정되어 있지 않습니다. (*제공 자료 참고 : 04.(부대설계) 평택지제역)	
4	p.28~29	4.2 공통사항의 '부대설계대상은 기본도면은 1매씩만(건물 개요, 배치도, 평면도, 입면도, 단면도 포함) 작성'이라는 문 - 시설 제안 적합성(부대설계) 항목의 배정 분량인 1~2매 이내에 p.28 "4.2 제출물 작성 요령"을 참고하여 계획하시기 바랍니다.	

		구가 각 도면별 1매씩을 의미하는지, 또는 해당 도면 전체를 1매에 작성하는 것을 의미하는지 확인하여 주시기 바랍니다. 또한 '⑥ 시설제안 적합성(부대설계)'의 허용 쪽수 1~2 쪽과의 관계를 확인하여 주시기 바랍니다.		
5	p.27~29	모든 조감도 및 실내·외 투시도에 대하여 SketchUp 모델과 그림파일을 함께 제출하도록 되어 있습니다. 렌더링 프로그램을 이용한 재질·조명·식재·인물 등의 표현 및 Photoshop 등을 이용한 색보정·배경·합성 등의 후처리가 허용되는지, 또한 제출 SketchUp 모델과 투시도가 '상이한 경우'로 판단되는 구체적인 기준을 확인하여 주시기 바랍니다.	- 렌더링 프로그램을 이용한 표현 및 후처리가 허용되며 제출 SketchUp 모델과 투시도가 "상이한 경우"란 공간의 구조, 형태의 본질적 개념이 원본 모델과 투시도가 명백하게 다른 시설물로 판단되는 경우를 의미합니다.	
6	p.7,12,20	공모지침 및 제공도면에서 제시된 조건을 준수한 기본안을 전제로, 설계자의 추가적인 아이디어 또는 개선방안으로서 제공된 노반 구조물 범위를 벗어나는 사항을 별도 제안으로 제시할 수 있는지 확인하여 주시기 바랍니다. 가능할 경우 해당 제안의 허용범위 및 심사평가 반영 여부를 확인하여 주시기 바랍니다.	- 공모 지침서 p.7의 "나. 공모지침 위반시 심사대상 제외 기준" 및 p.8의 "제외 사항"을 참고 하시기 바랍니다.	
7	제공도면	부대설계 대상인 동탄, 평택지제역 및 솔빛나루역 관련하여 배치도 외에 대지경계선이 포함된 도면자료의 추가 제공이 가능한지 질의합니다	- 기 제공된 도면을 참고하시기 바랍니다.	
8	p.7~8	질의 1] 1.12 기타 제재기준 나. 공모지침 위반시 심사대상 제외 기준 ·공모안이 설계지침에서 요구하는 조건을 중대하게 위반하여 심사대상으로 적절하지 않다고 인정되는 경우에는 심사위원회의 의결에 따라 해당 공모안을 심사대상에서 제외할 수 있다. ·외부 출입구(제공된 도면 내 명기)의 위치,크기,개소 등을 변경한 경우 ·참가자에게 제공된 자료의 노반 구조물(지하역사 본 구조	- ① 제공된 도면 내 명기된 외부 출입구의 위치, 크기, 개소는 공모지침서 p.7 "나.공모지침 위반시 심사대상 제외기준"에 따라 변경 불가하며 이를 우선 적용합니다.	

		체 규모)의 범위 외에 계획한 경우. 단, 아래 제외 사항에 해당되는 경우는 제외한다. ※ 제외 사항 : 특별피난계단 등 이동·피난·BF 관련 동선을 위한 시설 및 화장실·정화조·집수정 등 제공 도면에는 미표시 되어있으나, 기타 지하 철도 기능 유지를 위해 노반 구조물 외부 배치가 불가피하다고 인정 되는 시설 -> 심사 제외 기준에는 외부출입구는 변경을 할수 없으며 하단 제외사항에 이동피난 BF관련 시설을 제외사항인데, 외부 출입구는 어떻게 ①우선시 되어야 하는지? 또한 특별 피난계단 ②등(?)...에서 등은 무엇을 의미하는지에 대한 질의입니다.	- ② 특별피난 계단 등을 통한 이동 및 피난 시설 또는 지하 정거장의 기능 유지를 위해 노반 구조물 외의 설치가 불가피한 시설이라면 p.8 "제외사항"에 명시되어있지 않더라도 유사한 것으로 인정이 된다는 의미입니다.																																						
9	p. 29	나. 제안서 구성 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">순서</th><th style="width: 15%;">항목</th><th style="width: 45%;">세부사항</th><th style="width: 10%;">쪽수</th><th style="width: 35%;">비고</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>표지</td><td>- 앞, 뒷면</td><td>-</td><td></td></tr> <tr> <td>2</td><td>목차 및 설계개요</td><td>- 주변현황 분석 포함</td><td>1</td><td></td></tr> <tr> <td rowspan="5">3</td><td rowspan="5">① 내부 디자인 및 배치 평면 계획</td><td>디자인 컨셉</td><td>1</td><td>축척 자유</td></tr> <tr> <td>배치도</td><td>1</td><td>축척 자유</td></tr> <tr> <td>평면도</td><td>2~3</td><td>축척 자유</td></tr> <tr> <td>단면도</td><td>1</td><td>축척 자유</td></tr> <tr> <td>디자인 품질 고도화</td><td>1</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>대심도</td><td>- 대심도 및 지역의 특성을 반영한 특화</td><td>1</td><td></td></tr> </tbody> </table>	순서	항목	세부사항	쪽수	비고	1	표지	- 앞, 뒷면	-		2	목차 및 설계개요	- 주변현황 분석 포함	1		3	① 내부 디자인 및 배치 평면 계획	디자인 컨셉	1	축척 자유	배치도	1	축척 자유	평면도	2~3	축척 자유	단면도	1	축척 자유	디자인 품질 고도화	1			대심도	- 대심도 및 지역의 특성을 반영한 특화	1		- 표현 가능한 모든 주요 공간(실)의 명칭 및 면적의 표기를 권장합니다.	
순서	항목	세부사항	쪽수	비고																																					
1	표지	- 앞, 뒷면	-																																						
2	목차 및 설계개요	- 주변현황 분석 포함	1																																						
3	① 내부 디자인 및 배치 평면 계획	디자인 컨셉	1	축척 자유																																					
		배치도	1	축척 자유																																					
		평면도	2~3	축척 자유																																					
		단면도	1	축척 자유																																					
		디자인 품질 고도화	1																																						
	대심도	- 대심도 및 지역의 특성을 반영한 특화	1																																						

		<table><tr><td></td><td>특화 디자인</td><td>인테리어 계획 - 대심도의 물리적 환경을 고려한 창의적 인 재료 사용 계획</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>② 효율적 수직 동선계획 제안</td><td>- 지상~승강장 최단 시간이 소요되는 이동 동선 제안(구체적인 산출 시간 및 근거 포 함) - 기존 대심도 정거장의 승객 동선 계획의 문 제(사례)를 1건이상 분석하고, 이에 대한 해 결 방안 제시</td><td>1~2</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>③ 대심도 지하역사 피난계획 제안</td><td>- 기존 대심도 정거장의 대피 계획의 문제(사 례)를 1건이상 분석하고, 이에 대한 해결 방 안 제시 - 심도를 고려한 현실적인 피난 시나리오 수 립 및 창의적인 피난안전 방안 - 화재시 시인성 확보를 위한 피난 유도 사인 디자인 제안</td><td>1~2</td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">6</td><td>④ 민원피해 최소화 출입구 계획 제안</td><td>- 출입구 디자인 계획, 구조 - 유지관리 방안</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>⑤ 누수 방지 계획</td><td>- 누수 방지 · 점검 · 유지관리를 위한 건 축적 제안</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">7</td><td>⑥ 시설제안적합 성 (부대설계)</td><td>- 부대설계 시설제안 적합성</td><td>1~2</td><td></td></tr><tr><td>⑦ 사업비 유지 전략</td><td>- 한정된 사업비 내에서 불필요한 공사 비 증액 요인을 차단하고, 최적의 결 과를 낼 수 있는 방안을 자유롭게 제 시(구체적인 금액 및 근거제시)</td><td>1~2</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>기술검토서</td><td>- 관련법규 검토서, 설계면적 비교표, 추정 공사비 내역서, 제출물 사전검토서</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">합 계</td><td colspan="2">총 21쪽 이하</td></tr></table> -> 제안서 구성중 평면도 각실의 면적 및 명칭 표기에 대 한 질의이며 p15에 제시되지 않은 실명과 면적은 어떻게 해야 하는지에 대한 질의를 합니다.		특화 디자인	인테리어 계획 - 대심도의 물리적 환경을 고려한 창의적 인 재료 사용 계획			4	② 효율적 수직 동선계획 제안	- 지상~승강장 최단 시간이 소요되는 이동 동선 제안(구체적인 산출 시간 및 근거 포 함) - 기존 대심도 정거장의 승객 동선 계획의 문 제(사례)를 1건이상 분석하고, 이에 대한 해 결 방안 제시	1~2		5	③ 대심도 지하역사 피난계획 제안	- 기존 대심도 정거장의 대피 계획의 문제(사 례)를 1건이상 분석하고, 이에 대한 해결 방 안 제시 - 심도를 고려한 현실적인 피난 시나리오 수 립 및 창의적인 피난안전 방안 - 화재시 시인성 확보를 위한 피난 유도 사인 디자인 제안	1~2		6	④ 민원피해 최소화 출입구 계획 제안	- 출입구 디자인 계획, 구조 - 유지관리 방안	1		⑤ 누수 방지 계획	- 누수 방지 · 점검 · 유지관리를 위한 건 축적 제안	1		7	⑥ 시설제안적합 성 (부대설계)	- 부대설계 시설제안 적합성	1~2		⑦ 사업비 유지 전략	- 한정된 사업비 내에서 불필요한 공사 비 증액 요인을 차단하고, 최적의 결 과를 낼 수 있는 방안을 자유롭게 제 시(구체적인 금액 및 근거제시)	1~2		9	기술검토서	- 관련법규 검토서, 설계면적 비교표, 추정 공사비 내역서, 제출물 사전검토서	2		합 계			총 21쪽 이하		
	특화 디자인	인테리어 계획 - 대심도의 물리적 환경을 고려한 창의적 인 재료 사용 계획																																												
4	② 효율적 수직 동선계획 제안	- 지상~승강장 최단 시간이 소요되는 이동 동선 제안(구체적인 산출 시간 및 근거 포 함) - 기존 대심도 정거장의 승객 동선 계획의 문 제(사례)를 1건이상 분석하고, 이에 대한 해 결 방안 제시	1~2																																											
5	③ 대심도 지하역사 피난계획 제안	- 기존 대심도 정거장의 대피 계획의 문제(사 례)를 1건이상 분석하고, 이에 대한 해결 방 안 제시 - 심도를 고려한 현실적인 피난 시나리오 수 립 및 창의적인 피난안전 방안 - 화재시 시인성 확보를 위한 피난 유도 사인 디자인 제안	1~2																																											
6	④ 민원피해 최소화 출입구 계획 제안	- 출입구 디자인 계획, 구조 - 유지관리 방안	1																																											
	⑤ 누수 방지 계획	- 누수 방지 · 점검 · 유지관리를 위한 건 축적 제안	1																																											
7	⑥ 시설제안적합 성 (부대설계)	- 부대설계 시설제안 적합성	1~2																																											
	⑦ 사업비 유지 전략	- 한정된 사업비 내에서 불필요한 공사 비 증액 요인을 차단하고, 최적의 결 과를 낼 수 있는 방안을 자유롭게 제 시(구체적인 금액 및 근거제시)	1~2																																											
9	기술검토서	- 관련법규 검토서, 설계면적 비교표, 추정 공사비 내역서, 제출물 사전검토서	2																																											
합 계			총 21쪽 이하																																											
10	p. 9	1.15 제안서 심사 나. 사전검토 - 공단은 실격 및 감점 등 에 대한 사전검토를 시행하며... -> 실격 및 감점에 대한 설계사 소명에 기회가 있는지에	- 실격 및 감점 사항으로 검토된 항목이 있을 경우, 소명할 기회가 주어집니다.																																											

		대한 질의입니다.																												
11	p.26	3.2 실격 및 감점 <table><thead><tr><th colspan="2">구 분</th><th>비고</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="7">실격 사항</td><td>- 본 지침서 [4.1 제출물 나. 제안서 제출 시 제출물]을 누락한 경우</td><td></td></tr><tr><td>- 본 지침서 [1.12 기타 제재기준]에 해당 되는 익명성 위반, 불공정행위 및 사전접촉을 한 경우</td><td></td></tr><tr><td>- 관련 법령, 철도설계규칙, 철도설계 지침 및 본 설계공모 지침서의 규정을 현저하게 위반하여 공사 수행이 어려울 경우</td><td></td></tr><tr><td>- 제출물(제출도서 및 디지털 파일) 간 설계 내용이 상이할 경우</td><td></td></tr><tr><td>- 담당건축사 경력 중 허위사실이 확인되거나, 인정 (대한건축사협회, 한국건설기술인협회 택 1) 경력 증명서를 제출하지 않은 경우</td><td></td></tr><tr><td>- 기타 공모전에 출품되었거나 이미 수상한 경력이 있는 작품을 제출한 경우</td><td></td></tr><tr><td>- 그 밖에 해당 공모안이 심사위원회 의결을 통해 실격으로 결정된 경우</td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">감점 사항</td><td rowspan="3">제안 서</td><td>- 규격/ 제본방식/ 표지 양식 위반, 도집 내 부착물 부착</td><td>0.5점/건 (최대 2점)</td></tr><tr><td>- 매수 초과</td><td>1점/건 (최대 2점)</td></tr><tr><td>- [4.2 제출물 작성 요령] “나. 제안서 작성내용” 누락</td><td>1점/건 (최대 2점)</td></tr></tbody></table> -> 기타 공모전에 기제출된(3월에 시행한 솔빛나루역) 작품이 해당되는지에 대한 질의입니다.	구 분		비고	실격 사항	- 본 지침서 [4.1 제출물 나. 제안서 제출 시 제출물]을 누락한 경우		- 본 지침서 [1.12 기타 제재기준]에 해당 되는 익명성 위반, 불공정행위 및 사전접촉을 한 경우		- 관련 법령, 철도설계규칙, 철도설계 지침 및 본 설계공모 지침서의 규정을 현저하게 위반하여 공사 수행이 어려울 경우		- 제출물(제출도서 및 디지털 파일) 간 설계 내용이 상이할 경우		- 담당건축사 경력 중 허위사실이 확인되거나, 인정 (대한건축사협회, 한국건설기술인협회 택 1) 경력 증명서를 제출하지 않은 경우		- 기타 공모전에 출품되었거나 이미 수상한 경력이 있는 작품을 제출한 경우		- 그 밖에 해당 공모안이 심사위원회 의결을 통해 실격으로 결정된 경우		감점 사항	제안 서	- 규격/ 제본방식/ 표지 양식 위반, 도집 내 부착물 부착	0.5점/건 (최대 2점)	- 매수 초과	1점/건 (최대 2점)	- [4.2 제출물 작성 요령] “나. 제안서 작성내용” 누락	1점/건 (최대 2점)	- 타 공모전("26.3 공고 솔빛나루역(가칭) 제안설계공모 포함)에 제출되었던 제안서와 동일한 제안서를 제출하는 경우 실격에 해당됩니다.	
구 분		비고																												
실격 사항	- 본 지침서 [4.1 제출물 나. 제안서 제출 시 제출물]을 누락한 경우																													
	- 본 지침서 [1.12 기타 제재기준]에 해당 되는 익명성 위반, 불공정행위 및 사전접촉을 한 경우																													
	- 관련 법령, 철도설계규칙, 철도설계 지침 및 본 설계공모 지침서의 규정을 현저하게 위반하여 공사 수행이 어려울 경우																													
	- 제출물(제출도서 및 디지털 파일) 간 설계 내용이 상이할 경우																													
	- 담당건축사 경력 중 허위사실이 확인되거나, 인정 (대한건축사협회, 한국건설기술인협회 택 1) 경력 증명서를 제출하지 않은 경우																													
	- 기타 공모전에 출품되었거나 이미 수상한 경력이 있는 작품을 제출한 경우																													
	- 그 밖에 해당 공모안이 심사위원회 의결을 통해 실격으로 결정된 경우																													
감점 사항	제안 서	- 규격/ 제본방식/ 표지 양식 위반, 도집 내 부착물 부착	0.5점/건 (최대 2점)																											
		- 매수 초과	1점/건 (최대 2점)																											
		- [4.2 제출물 작성 요령] “나. 제안서 작성내용” 누락	1점/건 (최대 2점)																											
12	p.7~8	현재 개착구 상부는 아파트 진·출입구 등으로 이용되고 있어 사유지로 판단되는 바, 해당 노반구조물 상부에 지하공간과 연계된 시설(예: 선쿰, 탐라이트 등)의 계획이 가능한지 여부를 질의드립니다.	- 선쿰, 탐라이트 계획 시, 공모지침서 p.7의 “공모지침 위반시 심사대상 제외 기준”에 해당될 수 있으므로 주의해주시기 바랍니다.																											