

「 키즈레일 백양사역 어린이집 신축 설계공모 」 질의 답변서



본 답변서는 「 키즈레일 백양사역 어린이집 신축 설계공모 지침서 」 (이하 “설계공모 지침서”) 상
질의접수 기간에 공식 접수된 질의에 대한 답변입니다. 질의에 대한 답변 및 보완된 내용은 설계
공모 지침서와 동일한 효력을 갖습니다.

○ 질의답변

연 번	구 분	질의내용	답변내용	비 고
1	- 제공자료	- 사이트 경계 내부에 1~3미터의 등고차가 있다고 제시되어 있는데 제공된 캐드상에서는 표현되어 있지 않습니다. 대지 내 등고차를 확인할 수 있는 자료 제공 요청합니다.	- 금회 사업부지 내에는 등고차가 미비하며, 주변 인접 부지에 등고차가 발생하나 등고차를 고려하지 않고 계획 수립 가능함으로 제공 어려움	
2	- 설계공모 지침서 p.10	- 보육정원 아동 30명 중 0세, 1세, 2~4세의 명수도 알 수 있을까요. 세 개 보육실로 구성시 각각의 면적을 동일하게 구성하면 되는지, 별도의 비율이 필요한지 궁금합니다.	- 보육실 정원은 0세 6명, 1세 6명, 2~4세 18명으로 계획하고 구성인원에 따라 자유롭게 면적 구성	
3	- 설계공모 지침서 p.10	- 교사 및 직원 정원이 몇 명인지 여부?	- 어린이집 위탁운영자가 미선정되어 향후 설계단계에서 별도 정원 확정 예정	
4	- 설계공모 지침서 p.10	- 세탁공간이 필요한지에 대한 여부?	- 세탁공간 반영 필요 여부는 영유아보육법, 동법 시행규칙 [별표1] 어린이집의 설치기준 등 관련기준을 준수하여 반영	
5	- 설계공모 지침서 p.10	- 보조주방의 용도가 정확히 어떤 용도인지 여부?	- 간식 조리 등 주방에서 취사 및 조리가 어려울 경우 보조적 용도로 사용	

○ 질의답변 (계속)

연 번	구 분	질의내용	답변내용	비 고																																				
6	- 설계공모 지침서 p.4	- 1.8 자료제공 본 공모의 경우 철도역사와 떨어진 유희부지에 신축입니다. 철도설계지침 및 편람 관련해 어떠한 해당사항이 있는지요?	- 본 사업부지는 철도안전법에 따라 철도보호지구에 해당하며 철도설계지침 및 편람 등 관련 기준 준수 필요																																					
7	- 설계공모 지침서 p.4	- 1.8 자료제공 부지레벨 및 지장물 현황 (가스, 우오수)을 알 수 있는 현황 측량도 제공부탁드립니다.	- 현황측량 등은 설계 시 추가 반영 예정이므로 사전 자료 제공 어려움																																					
8	- 설계공모 지침서 p.10	- 2.2 설계기준면적 보육실의 경우 영유아보육법 별표1 어린이집의 설치기준에 따르면, 영유아 1명당 2.64제곱미터 이상입니다. * 지침면적 : 72.9 제곱미터 * 어린이집설치기준 : $30 \times 2.64 = 79.2$ 제곱미터로 부족한 상황인데, 기준을 정해주시면 감사하겠습니다.	- 영유아보육법 시행규칙 [별표1] 어린이집의 설치기준에 따라 설계기준면적을 다음과 같이 정정 <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">구분</th><th>내용</th><th>면적(m²)</th><th>비고</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">내부</td><td>보육공간</td><td>보육실 (0세반 1세반 2~4세반)</td><td>79.2</td><td></td></tr> <tr> <td>유희공간</td><td>유희실</td><td>77.2</td><td></td></tr> <tr> <td>교사공간</td><td>교사실, 원장실</td><td>34.2</td><td></td></tr> <tr> <td>주 방</td><td>주방, 보조주방</td><td>14.4</td><td></td></tr> <tr> <td>공용면적</td><td>화장실, 복도, 현관</td><td>49.0</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="3">합계</td><td>254</td><td></td></tr> <tr> <td>외부</td><td>외부놀이공간</td><td>놀이터 등</td><td>200</td><td></td></tr> </tbody> </table>	구분		내용	면적(m ²)	비고	내부	보육공간	보육실 (0세반 1세반 2~4세반)	79.2		유희공간	유희실	77.2		교사공간	교사실, 원장실	34.2		주 방	주방, 보조주방	14.4		공용면적	화장실, 복도, 현관	49.0		합계			254		외부	외부놀이공간	놀이터 등	200		
구분		내용	면적(m ²)	비고																																				
내부	보육공간	보육실 (0세반 1세반 2~4세반)	79.2																																					
	유희공간	유희실	77.2																																					
	교사공간	교사실, 원장실	34.2																																					
	주 방	주방, 보조주방	14.4																																					
	공용면적	화장실, 복도, 현관	49.0																																					
합계			254																																					
외부	외부놀이공간	놀이터 등	200																																					
9	- 설계공모 지침서 p.12	- 2.5 배치계획 지역커뮤니티시설 (체육시설 등)이 무엇을 의미하는지 구체적으로 답변 부탁드립니다.	- 지역커뮤니티시설은 사업부지 북측 체육시설(배드민턴 장) 및 백양사역을 의미																																					
10	- 설계공모 지침서 p.19	- 4.2 제출물작성요령 나. 설계도집 설계도집(A3)은 단변접착 제본인데, 내용물의 경우 단변 세로, 장변 가로가 되도록 작성하면 되는지요?	- 설계도집(A3)의 작성내용은 단변 세로, 장변 가로로 작성																																					

○ 질의답변 (계속)

연 번	구 분	질의내용	답변내용	비 고
11	- 설계공모 지침서 p.18	- 가.공통사항 중) 글씨체(폰트)는 자유인지?	- 제한 없음	
12	- 설계공모 지침서 p.18	- 삽도에 대한 제한내용이 없는데, 3차원 다이어그램 표현 가능한지? 가능하다면, 컬러 사용가능한지?	- 3차원 다이어그램 표현 및 컬러 사용 가능	
13	- 설계공모 지침서 p.19	- 작성내용에 중, 구분5에 조감도 및 실내외 투시도는 컷수제한이 없는지?	- 제한 없음	
14	- 설계공모 지침서 p.19	- 기술계획에 대한 사항을 설명하기 위해 실제 공법 사례의 사진 사용이 가능한지? (그림 등 삽도로 해당공법 등을 그려 표현하기 어려움이 있음)	- 제한 없음	
15	-	- 작품제출물에 USB 및 CD가 있는데 CD 제출이 맞는지 재확인 필요할 것으로 보입니다.	- USB만 제출	

○ 질의답변 (계속)

연 번	구 분	질의내용	답변내용	비 고
16	-	- 전라남도 장성군 북이면 사거리 587-188상 면적은 약 8,800㎡ 이고 공모 대지면적은 1,326㎡이면 건폐율/용적을 산정에 있어 기준은 공모 대지 면적인지 아님 전체 대지면적 인지	- 본 공모 사업부지의 대지면적은 1,326㎡	
17	-	- 법규 검토에 관련 사항, 예를 들어 건축한계선 및 이격거리 같은 법규 검토 사항은 공모 대지면적을 기준으로 검토하면 되는 지	- 공모지침서 p.1 1.3개요에 명시된 대지면적(1,326㎡)을 기준으로 검토	
18	-	- 설계 도판에는 대표 투시도 1장만 포함 되면 되는 지	- 설계도판은 대표 투시도 1장만 포함	
19	-	- 주차 대수 산정과 관련해서 기준이 있는지	- 별도 요구 주차대수는 없으며, 법정주차대수 이상으로 계획할 것	
20	-	- 중목구조 및 목구조 미사용에 감점이 있는 지	- 감점사항은 공모지침서 3.2 실격 및 감점에 따라 적용 - Ⅲ. 심사지침에 따라 평가항목중 100점 만점에 25점 평가 항목으로 배정됨	

○ 질의답변 (계속)

연 번	구 분	질의내용	답변내용	비 고
21	-	- 지역수요 증가에 있어 어린이집의 확장가능성은 어떠한 방식으로 진행 될 예정인지 (배드민턴 장을 사용하는 것인지 혹은 수직 증축을 고려하는 것인지)	- 확장 가능성을 고려하여 자유롭게 배치계획 반영	
22	- 설계공모 지침서 p.12	- 기존 철도시설 또는 지역 커뮤니티시설(체육시설 등)과의 보행 접근성 연계 계획을 고려해달라는 내용이 있는데, 철도시설은 약 2미터 이상의 레벨 차이가 있고 배드민턴장은 현재 울타리가 설치되어 있습니다. 철도시설과의 계단을 통한 연결을 말하는 것인지 아니면 현재 배드민턴장 울타리의 일부를 철거 후 보행 연결을 고려해달라는 뜻인지 구체적인 설명 바랍니다.	- 자유롭게 연계 계획 가능	
23	- 설계공모 지침서 p.18	- 제출물 작성 요령에 별도의 언급이 없어서 질의합니다. 제출물 작성 시 렌더링 되지 않은 3차원 다이어그램 표현이 가능한지, 투시도 및 조감도의 컷수 제한이 있는지 질의합니다.	- 제한 없음	

○ 질의답변 (계속)

연 번	구 분	질의내용	답변내용	비 고
24	- 설계공모 지침서 p.19	- 설계도판 작성 시, 대표 외부 투시도만 내용으로 넣으면 되는 건지 아니면 내용은 주요 개념과 각 각의 도면 등 자유 구성인지 질의합니다.	- 대표 외부 투시도만 작성	
25	-	- BF인증 고려 하여야 하는지 질의합니다.	- 장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 제10조의2(장애물 없는 생활환경 인증)에 따라 BF 인증을 고려하여 설계 반영 필요	
26	-	- 요구 주차대수가 있는지 질의합니다.	- 별도 요구 주차대수는 없으며, 법정주차대수 이상으로 계획할 것	
27	-	- 증축(수직, 수평)을 고려하여야 하는지 질의합니다.	- 자유롭게 확장 가능성을 고려한 배치계획 반영	

○ 설계공모 지침서 수정

연 번	구 분	변경 전	변경 후	비 고								
1	- 설계공모 지침서 p.11	<div>- 2.3 주변 입지 및 부지 현황 가. 주변 현황</div> <table><tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr><tr><td>대지위치</td><td>· 전라남도 장성군 북이면 사거리 587-188번지</td></tr></table>	구 분	내 용	대지위치	· 전라남도 장성군 북이면 사거리 587-188번지	<div>- 2.3 주변 입지 및 부지 현황 가. 주변 현황</div> <table><tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr><tr><td>대지위치</td><td>· 전라남도 장성군 북이면 사거리 587-185번지</td></tr></table>	구 분	내 용	대지위치	· 전라남도 장성군 북이면 사거리 587-185번지	
구 분	내 용											
대지위치	· 전라남도 장성군 북이면 사거리 587-188번지											
구 분	내 용											
대지위치	· 전라남도 장성군 북이면 사거리 587-185번지											