

「 경춘선 왕숙1역(가칭) 신축 설계 제안설계공모 」
질의 답변서



본 답변서는 「 경춘선 왕숙1역(가칭) 신축설계 제안설계공모 지침서 」 (이하 “설계공모 지침서”) 상
질의접수 기간에 공식 접수된 질의에 대한 답변입니다. 질의에 대한 답변 및 보완된 내용은 설계
공모 지침서와 동일한 효력을 갖습니다.

○ 질의답변

연 번	구 분	질의내용	답변내용	비 고
1	- 설계공모 지침서 p.3, 16, 18, 24	- 제공사료1의 FH 23.91~35.05, 경사 0.30~7.62%, BUS-TAXI-KISS & RIDE 위치·형상·계획고는 고정조건인지, 이를 유지할 경우 대지 내부 지반고·경사로·조경·포장 레벨 조정이 가능한지 확인 바랍니다	- 제공사료1의 FH, 경사, BUS-TAXI-KISS & RIDE 위치·형상·계획고에 대하여 설계공모지침서 3.2 실격 및 감점 나. 실격사항 참고하시기 바랍니다. - 대지 내부는 공모지침서 및 제공사료를 참고하여 계획하시기 바랍니다.	
2	- 설계공모 지침서 p.3, 16, 18	- 제공사료2의 대합실(Paid), 환승홀, 환승통로, 피난통로, PIT는 위치·규모·레벨·구조가 고정된 시설인지, 기존 시설을 변경하지 않는 범위에서 환승홀 상부주변에 별도 캐노피 설치 및 역사 측 접속부 조정이 가능한지 확인 바랍니다	- 설계공모지침서 3.2 실격 및 감점 나. 실격사항 참고하시기 바랍니다.	
3	- 설계공모 지침서 p.18, 19, 24	- 상기환승시설 상부에 선상역사·캐노피 등 구조물을 중첩 계획하거나, 상부인접부에 기둥·기초 설치 및 하중 전달이 가능한지 확인 바랍니다. 제한 시 적용할 이격거리·기초 설치 제한기준을 요청드립니다	- 설계공모지침서 3.2 실격 및 감점 나. 실격사항 참고하시기 바랍니다. - 이격거리, 기초설치는 공모지침서 및 제공사료를 참고하여 계획하시기 바랍니다.	
4	- 설계공모 지침서 p.13, 18, 22	- 9호선 환승 및 남북 단절 극복을 위한 보행·연결공간은 역사면적 2,932.60m ² ±10% 산정에서 제외 가능한지, 또한 남북 보행연결은 비개찰 통로로 계획해야 하는지 또는 대합실·콘코스와 통합 가능한지 확인 바랍니다.	- 9호선과 환승 또는 철도로 인한 남북간 단절 극복을 위한 보행로는 기준면적 제외하여 제안가능하며 보행로에 대하여 공모지침서 변경안 참고하시기 바랍니다.	공모지침서 변경
5	- 설계공모 지침서 p.12, 19, 22, 24	- 경춘선 승강장 '위치 변경 금지'가 폭연장·계획고까지 포함 하는지, 위치 유지 시 수직동선·홈지붕 조정이 가능한지 확인 바랍니다. 또한 운행선 공사는 열차운행 유지·선로 임시 이설 없음을 기본조건으로 계획해야 하는지 확인바랍니다	- 경춘선 승강장 위치 및 규모 변경은 불가하며, 수직동선 및 홈지붕은 공모지침서를 참고하여 계획하시기 바랍니다. - 운행선 공사시 선로 임시이설 없으며, 열차운행 유지합니다	공모지침서 변경

○ 질의답변(계속)

연 번	구 분	질의내용	답변내용	비 고
6	- 설계공모 지침서 p.11	- 「1.19 공모규정 준수」에서 「건축 설계공모 운영지침」 제 33조2항에 설계공모 참가자는 이미지, 다이어그램, 유사사 레의 사진 과도하지 않은 3차원 이미지 등을 공모안에 포 함할 수 있으나 상세한 설계도면이나 조감도 등은 공모안 에 포함하여서는 아니된다. 라고 명시되어있습니다. 과도하 지 않은 3차원 이미지란 렌더링이 가능한지 질의합니다.	- 렌더링 허용합니다	
7	- 설계공모 지침서 p.12	- 「2.3 수송수요」 표의 1일 승차 '총'이 32,111인/일로 기재 되어 있으나, 경춘선(16,589인/일)과 GTX-B(14,768인/일)를 합산하면 31,357인/일로 상이합니다. 이에 따라 1일 총 승 하차 합계도 60,782인/일이 아닌 60,028인/일로 산정됩니 다. 정확한 수치와 시설규모 산정시 적용할 기준값을 회신 하여 주시기 바랍니다.	- 경춘선 1일 총 승차 31,357인/일, 총 승하차 60,028인/일 으로 공모지침서 변경안 참고하시기 바랍니다	공모지침서 변경
8	- 설계공모 지침서 p.12	- 건축공사비 24,224백만원의 포함 범위를 회신하여 주시기 바랍니다. 선상역사, 승강장홈지붕, 승강장 구조물, 조경 및 외부공사 등 건축공사비 24,224백만원 범위에 포함하는지, 공모안의 개략공사비가 이를 초과할 경우 평가상 불이익 이 있는지 질의드립니다.	- 건축공사비 산정시 승강장 구조물은 제외하며, 설계공모 지침서 1.4 과업범위 및 Ⅲ 심사지침 참고하시기 바랍니다.	
9	- 설계공모 지침서 p.12	- 근무인원(35명)이 경춘선 운영기관 기준인지, GTX-B 운영 사를 위한 별도의 역무공간이 필요한지 역사 관리주체와 공용시설 구분 기준도 함께 질의드립니다.	- 경춘선과 GTX-B 통합역사 운영을 전제로 계획하시기 바랍니다.	

○ 질의답변(계속)

연 번	구 분	질의내용	답변내용	비 고
10	- 설계공모 지침서 p.12, 13	- 현업시설 중 창고 면적이 "-"로 기재되어 있어, 설치가 불필요 한것인지 제안자가 산정하는 것인지 질의드립니다. 또한 현업시설 사용 인원(소속 및 인원수)이 근무인원표에 명시되어 있지 않으므로, 해당 인원과 휴게실 성별 구분 필요여부를 질의드립니다.	- 현업시설은 설계공모지침서 2.5 설계기준면적 및 설계지침을 참고하시기 바랍니다.	
11	- 설계공모 지침서 p.13	- 지원시설 세부시설 면적의 합은 800.20㎡이나 소계는 770.20㎡로 기재되어 있어, 면적이 상이합니다. 검토하여 주시기 바랍니다.	- 지원시설 기준면적 800.20㎡으로 공모지침서 변경안 참고하시기 바랍니다.	공모지침서 변경
12	- 설계공모 지침서 p.13	- 각 시설 소계를 합산(1,321.50 + 201.64 + 61.60 + 770.20 + 609.26)하면 2,964.20㎡이나 역사면적은 2,932.60㎡으로 기재되어있어 31.60㎡차이에 대해 질의합니다.	- 역사기준면적 2,994.20㎡으로 세부시설 기준면적에 대해 공모지침서 변경안 참고하시기 바랍니다.	공모지침서 변경
13	- 설계공모 지침서 p.13	- 설계기준 면적 ±10% 범위 내에서 계획 가능한 적용 범위가 역사면적 총량에 한정되는지, 실별 세부면적에도 적용되는지 질의드립니다. 실별 증감이 가능한 경우 기준면적 대비 조정 한도가 있는지 질의드립니다.	- 실별 기준이 아닌 역사면적 설계기준 ±10% 범위 내에서 계획 가능합니다.	
14	- 설계공모 지침서 p.13	- 9호선 환승 또는 철도로 인한 남북간 단절 극복을 위한 보행로를 기준면적 외로 제안하는 경우, 해당 보행로의 공사비가 건축공사비(24,224백만원)에 포함되는지 질의드립니다.	- 4번 답변사항 참고하시기 바랍니다.	공모지침서 변경

○ 질의답변(계속)

연 번	구 분	질의내용	답변내용	비 고
15	- 설계공모 지침서 p.13, 24	- 철도역사는 제시된 대지경계선 범위 내에 계획하되, 인접부지 및 인근 시설과의 보행연결 계획시 또는, 지구단위계획에 수립되어있는 문화공원(추후 LH협약)을 대지경계선 범위 밖에 제안 및 표현 가능한지 질의합니다.	- 설계공모지침서 3.2 실격 및 감점 나. 실격사항 참고하시기 바랍니다.	
16	- 설계공모 지침서 p.16	- 과업범위에서 제외된 대중교통 환승시설·주차장·접근도로와 역사가 만나는 접속부(광장, 연결통로, 캐노피 등)의 설계경계와 계획 레벨을 질의드립니다. LH 단지조성공가 계획도면을 제공받을 수 있는지도 함께 질의드립니다.	- 대지경계선내에서 계획가능하며, 계획레벨은 지침서 및 제공자료를 참고하여 계획하시기 바랍니다. - 기 제공자료 외 추가 제공자료는 없습니다.	
17	- 설계공모 지침서 p.16	- 부지 현황에서, 철도부지 서측을 가로지르는 금강로(국도)는 철거예정인 도로인건지 질의합니다.	- 부지현황은 공모지침서와 제공자료를 참고하시기 바랍니다.	
18	- 설계공모 지침서 p.16, 17	- 남양주왕숙 공공주택지구 특별계획구역 지침(높이 건축선 색채 공공보행통로, 외관 등)이 철도역사에 적용되는지 질의드립니다. (지침서 16p에 역사부지가 “특별계획구역 내 위치하는 철도 부지” 라고 명시 / 특별계획구역의 지정목적도 첫 줄부터 “경춘선 왕숙역 예정지 와 인근 상업업무지구의 입체적 복합화”이고, 복합역사 개발까지 언급)	- 설계공모지침서 2.6 역사부지 및 주변 현황 다. 부지 현황 및 입지검토에 명시된 특별계획구역 지정목적 및 개발방향을 참고하여 계획하시기 바랍니다.	
19	- 설계공모 지침서 p.18	- ‘시설물 변경 불가’가 947정거장 출입구수직구의 위치와 규모에만 해당하는지, 외관 디자인 통합, 상부 캐노피 연결 통합 제안까지 불가한지 질의합니다.	- 설계공모지침서 3.2 실격 및 감점 나. 실격사항 참고하시기 바랍니다.	

○ 질의답변(계속)

연 번	구 분	질의내용	답변내용	비 고
20	- 설계공모 지침서 p.18	- 과업범위에서 제외된 접근도로, 택시·버스 정류장, 환승정차구역에 대하여 동선 분리를 위한 위치 조정 또는 개선 제안이 가능한지, 제공사료를 고정조건으로 보아야 하는지 질의합니다.	- 설계공모지침서 3.2 실격 및 감점 나. 실격사항 참고 하시기 바랍니다.	
21	- 설계공모 지침서 p.18	- '선로 횡단 보행연결이 역사와 별도인 24시간 개방 자유통로(공공보행통로)를 의미하는지, 그렇다면 최소 폭, 운영시간, 관리주체 및 공사비 부담 주체에 대해 질의드립니다.	- 4번 답변내용을 참고하시기 바랍니다.	공모지침서 변경
22	- 설계공모 지침서 p.27	- 제안서 구성 내용의 순서변경이 가능한지, 별도의 이미지 컷 수 제한은 없는지 질의합니다.	- 제안서 구성 순서는 공모지침서 4.2 제출물 작성요령 나. 제안서구성 순서 준수를 권장하며, - 제안서 기준매수 내에서 이미지 컷 수 제한은 없습니다.	
23	- 설계공모 지침서 p.13	- 제시된 설계기준면적의 지원시설 면적 소계와 역사 면적에 오류가 있습니다. 이는 유사프로젝트 수행실적의 면적기준과 관련이 있으므로 정확한 기준을 제시해주시기 바랍니다.	- 지원시설 면적 800.20m ² , 역사면적 2,994.20m ² 이며, 유사프로젝트 수행실적 면적기준은 2,994.20m ² 로 공모지침서 변경안 참고하시기 바랍니다.	공모지침서 변경
24	- 설계공모 지침서 p.13	- 현업시설의 참고 면적이 제시되지 않았습니다. 해당 실을 계획에서 제외하는 것이 가능한지 질의합니다. 만약, 제외하지 않는다면 해당 실의 정확한 기준면적을 제시해주시기 바랍니다.	- 제외가능합니다.	

○ 질의답변(계속)

연 번	구 분	질의내용	답변내용	비 고
25	- 설계공모 지침서 p.21	설계기준면적의 오류에 따라 업체의 유사프로젝트 수행실적 중 ②항목의 기준면적 [2,932.60㎡]에 대한 정확한 기준을 제시해주시기 바랍니다.	- 23번 답변내용 참고하시기 바랍니다.	공모지침서 변경
26	- 설계공모 지침서 p.25, 26,	제안서제출 시 제출물의 내용 중 USB 메모리 자료 및 그림파일과 관련하여, 모든 조감도 및 실내.외 투시도의 3D 모델링 자료는 스케치업파일(*.skp, ver2010이하) 및 그림파일(*.jpg)로 USB에 수록하도록 명기하고 있습니다. 하지만 4.2 제출물 작성요령, 가. 공통사항 부분에 스케치업을 활용한 3D 표현에 대한 제한이 없으므로, 스케치업파일(*.skp)을 제외하고 그림파일(*.jpg)만 제출 가능한지 질의합니다.	- 공모지침서 4.1 제출물 나. 제안서제출 시 제출물(P.25) USB메모리 수록 파일 참고하시기 바랍니다	
27	- 설계공모 지침서 p.22	과제에 대한 기술제안 중 '공사비 및 유지관리(높이, 누수 등)를 고려한 시설계획 및 유지보수, 경제성을 고려한 역사 마감자재 현황 분석과 신규 마감재 적용방안'에 대하여, 본 공모는 신축역사에 대한 공모이므로 해당 과제의 문구 및 내용에 대한 수정이 필요하다고 판단됩니다. 과제에 대한 명확한 내용을 포함하는 문구의 수정이 가능한지 질의합니다.	- 역사 마감재 현황분석은 공모대상인 경춘선 왕숙1역 마감재 분석이 아닌 기존공된 역사 마감재 분석을 의미합니다.	