
진접선 풍양역사(가칭) 신축

제안설계공모 지침

2026.06.



목 차

I 공모운영지침

1.1 공모명	02
1.2 공모 목적 및 방식	02
1.3 공모 개요	02
1.4 과업 범위	02
1.5 응모 자격 및 제한	03
1.6 공모 일정	03
1.7 응모 신청	04
1.8 제공 자료	04
1.9 질의 접수 및 회신	04
1.10 작품 제출	05
1.11 익명성 및 비리·부정행위 제재기준	05
1.12 공모 담당자	05
1.13 심사위원회	06
1.14 작품심사	06
1.15 입상작 발표	07
1.16 저작권 및 출판·전시	08
1.17 작품 반환	08
1.18 공모규정 준수	08
1.19 유의사항	08

II 설계지침

2.1 사업개요	09
2.2 설계공모 개요	09
2.3 수송수요	10
2.4 근무인원	10

2.5 설계기준면적	11
2.6 역사부지 및 주변현황	12
2.7 부문별 설계지침	14

III 심사지침

3.1 심사방법	17
3.2 실격 및 감점	18

IV 제출도서 및 작성기준

4.1 작품 제출물 종류	19
4.2 제출물 작성 요령	19

V 설계계약

5.1 계약관련 일반사항	22
5.2 수급업체 재해예방 조치능력 평가	23

VI 관련서식

6.1. 관련서식	24
-----------------	----

I 공모지침

1.1 공모명칭

- 진접선 풍양역사(가칭) 신축설계 제안설계공모

1.2 공모목적 및 방식

가. 사업의 목적

- 남양주 진접2 공공주택지구 개발 및 왕숙지구 광역교통개선대책 수립에 따른 진접2지구내 진접선 추가역 신설을 통한 대중교통 서비스 제고
- 진접지구 내 역신설사업 중 풍양역사(가칭) 신축을 통해 지역주민에게 양질의 철도 서비스 및 대중교통의 편의성을 제공

나. 설계공모의 목적

- 진접선 풍양역사(가칭) 신축설계 제안설계공모 (이하 “본 설계공모”)는 운행선 인접공사 특수성을 고려하고 입지적 특성을 반영한 사업의 주요내용에 대한 건축설계 아이디어를 우선적으로 발굴하기 위함
- 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함.

다. 공모 방식 : 제안설계공모

1.3 개요

역 사 명	진접선 풍양역사(가칭)
위 치	경기도 남양주시 진접읍 연평리 542-2 일원(진접2지구 내 철도용지)
용 도	운수시설(철도역사)
역 사 형 식	선하역사
대 지 면 적	11,430m ²
역 사 연 면 적	1,464.16m ²
추 정 공 사 비	7,710백만원
추 정 설 계 비	672백만원
설 계 기 간	착수일로부터 18개월 (기본 및 실시설계)
주 관 부 서	국가철도공단 SE융합본부 공간서비스처
설 계 기 간	착수일로부터 18개월 (기본 및 실시설계)

- 주1) 추정공사비는 설계 진행 과정 중 변경될 수 있음
 주2) 설계기간은 사업추진 일정에 따라 조정될 수 있음
 주3) 향후 설계 진행 과정 중 설계비는 변경될 수 있음

1.4 과업 범위

- 건축(구조), 흙지붕, 고상홈 바닥마감, 기계설비, 조경 및 포장 등 설계 및 필요한 모든 설계업무
- 분야간 인터페이스 및 인허가 업무(사업실시계획 승인, 도시계획 변경 등)
- 역사 건립에 필요한 각종 인증 및 평가 (단, 인증수수료는 별도)
- 기타 사업 진행 및 설계에 관한 업무(인테리어, BIM 설계, 설계안전성검토, BF예비인증, 에너지 효율 및 제로에너지건축물 예비인증, 지열열전도 테스트, 공사기간적정성 등) 및 발주처 요청 업무
- 주차장, 진입도로, 택시·버스 정차장, 환승정차구역 등은 공공주택지구 계획에 따라 제외
- 전기 · 통신 · 소방분야, PSD 제외

1.5 용어의 정의

- 가. "참가자"라 함은 본 설계공모 지침서(이하 "본 지침서")에서 규정하고 있는 참가 자격을 갖추어 참가등록 한 자를 말한다.
- 나. "단독참가자"라 함은 참가자 중 본 지침서에 따라 단독으로 참가등록 한 자를 말한다.
- 다. "공동참가자"라 함은 참가자 중 본 지침서에 따라 공동이행방식으로 참가등록 한 자를 말한다.
- 라. "응모자"라 함은 참가자 중 본 지침서에 따라 제안서 제출을 완료한 자를 말한다.
- 마. "공동응모자"라 함은 공동참가자 중 본 지침서에 따라 제안서 제출을 완료한 자를 말한다.
- 바. "대표자"라 함은 공동참가자 및 공동응모자를 대표하는 자로 지분비율이 50%를 초과하는 자를 말한다.
- 사. "구성원"이라 함은 공동참가자 및 공동응모자의 구성원으로 지분비율이 50% 미만인 자를 말한다.
- 아. "심사위원회"라 함은 본 설계공모와 관련하여 제안서심사를 위해 본 지침서에 명시된 심사 위원으로 구성된 위원회를 말한다.
- 바. "기술전문위원회"라 함은 본 설계공모 제안서심사 전 사전 기술검토를 위해 구성된 위원회를 말한다.
- 차. "당선자"라 함은 본 설계공모에 당선되어 설계권을 부여받은 자로서, 공단과 설계계약을 체결하려는 자 또는 체결한자를 말한다.

1.6 참가의 자격 및 제한

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 또는 제27조의5에 의하여 국가철도공단 (이하 "공단")과 계약을 체결하는데 결격사유가 없는 자로서 「건축사법」에 의하여 건축사사무소 개설 신고를 필한 자여야 한다. 공동참가자인 경우 대표자와 구성원 모두에게 적용한다.
- 외국 건축사 면허 소지자는 단독참가자와 대표자가 될 수 없으며, 관련 법령(건축사법 제23조5항 및 동법 시행령 제21조2항)에 따라 대한민국 건축사면허 소지자(건축사사무소 국내등록을 필하고 관계법령에 결격사유가 없는자)의 공동참가자 구성원으로 참여해야한다.
- 나. 공동참가자는 대표자와 구성원을 포함하여 최대 2개사 이내로 구성하여야 한다.
- 본 설계공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자에 귀속된다.
 - 참가등록 이후 공동참가자의 대표자 및 구성원을 변경할 수 없으며, 대표자 및 구성원을 변경한 경우 제안서제출을 할 수 없다. 다만, 당선 이후 구성원이 계약을 이행하기 곤

란하다고 공단이 인정하는 경우 변경할 수 있다.

- 설계공모 1건에 대하여 단독 참가자, 대표자, 구성원은 중복하여 참가등록 할 수 없다.

다. 참가등록일 현재 건축사사무소사업자 등록 취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 있는 자는 참가등록을 할 수 없다. 공동참가자인 경우 대표자와 구성원 모두에게 적용한다.

라. 공단에서 설계공모하는 아래의 3건에 대하여 참가등록은 모두 가능하나 설계제안서 제출은 1건만 가능하며 이는 단독참가자, 공동참가자의 대표자, 공동참가자의 구성원에 모두 적용한다.

- ① 경춘선 왕숙1역사(가칭) 신축 설계공모
- ② 경의중앙선 왕숙2역사(가칭) 신축 설계공모
- ③ 진접선 풍양역사(가칭) 신축설계 제안설계공모

1.7 공모 일정

공	고	2026. 9. 16. (수)
참	가	2026. 9. 21. (월) 9:00 ~ 2026. 9. 22. (화) 16:00 까지
자	료	2026. 9. 23. (수) 예정
질	의	2026. 9. 28. (월) 9:00 ~ 2026. 9. 29. (화) 16:00 까지
질	의	2026. 10. 1. (목) 예정
제	안	2026. 11. 17. (화) 10:00 ~ 16:00 까지
심	사	2026. 12. 9. (수) 예정
당	선	2026. 12. 15. (화) 예정 (공단 홈페이지 및 세움터에 게시)

※ 모든 시간 표기는 한국표준시를 기준으로 한다.

※ 일정은 공단의 사정에 따라 일부 변경될 수 있으며, 일정변경 시 이메일 또는 유선으로 통지한다.

1.8 참가등록

가. 등록 방법

- 일 시 : 2026. 9.21. (월) 9:00 ~ 2026. 9. 22. (화) 16:00 까지
- 방 법 : 제출서류 스캔본(PDF 통합 파일) E-mail 송부 후 공단 수신여부 유선 확인
- 담 당 자 : 전종윤 과장(042-607-3956) / E-mail 주소 : cjyoon@kr.or.kr
- 제 출 물 : 본 지침서 [4.1 제출물 가. 참가등록 제출물]

나. 본 지침서 [1.6 참가 자격 및 제한]에서 규정하고 있는 참가자격을 갖춘 자와 참가제한에 해당되지 않는 자만 참가등록을 할 수 있다.

다. 본 지침서 [4.1 제출물 가. 참가등록 시 제출물]이 누락된 경우 참가등록 할 수 없다.

라. 참가등록 서류를 제출한 자는 공단의 접수 여부를 유선 확인하여야 하며, 공단은 이메일로 참가등록 접수증을 송부한다.

마. 참가등록 후 본 지침서 [1.6 참가 자격 및 제한]에서 규정하고 있는 참가자격 위배 및 참가제한에 해당되는 사항이 확인된 경우 참가자의 참가등록은 무효가 된다.

바. 참가자만 제안서제출을 할 수 있다.

사. 참가자가 1개 이하인 경우는 재공고한다.

1.9 자료제공

- 가. 본 설계공모에 필요한 자료는 2026. 9. 23. (수)에 [서식1. 설계공모 참가등록서]에 기재된 참가자의 E-mail로 제공하며, 철도설계지침 및 편람(건축편, 공단)은 공단 홈페이지를 통해 최신 지침을 내려받아 숙지하여야 한다.
- 나. 제공 자료는 본 설계공모 외 다른 목적으로 사용할 수 없다.
- 다. 제공 자료의 목록
- 대상 부지 관련 자료(cad파일) 1식
 - ※ 제공자료와 실제 현황이 다를 수 있으므로 반드시 현장조사를 실시하여 계획하여야 한다.
- 라. 철도설계지침 및 편람(건축편, 공단)
- 공단 홈페이지(www.kr.or.kr) : 정보마당-공개자료실-(분야)철도설계지침 및 편람-(상세)건축편

1.10 질의응답

- 가. 참가자는 본 지침서의 내용 중 의문사항이나 오류, 기타 필요한 내용에 대하여 질의접수 기간 내에 [서식6. 설계공모 질의서] 양식으로 작성하여 E-mail로 질의하여야 하며, E-mail 송부 후 공단 수신여부를 유선 확인하여야 한다. 양식 미준수 시 질의접수 불가하다.
- 공동참가자의 경우 대표자가 질의하여야 하며, 구성원이 질의한 경우 공단은 접수하지 않는다.
 - 공단은 참가자의 E-mail에 의한 질의접수가 전송오류로 내용을 확인할 수 없는 질의와, 참가자의 질의서상의 기재사항이 누락(인적사항 등)된 질의에 대하여 질의접수 하지 않는다.
- 나. 접수된 질의에 대한 응답은 2026. 10. 1. (목) 공단 홈페이지 공지사항에 공지하며 개별 통보하지 않는다. 참가자는 반드시 공지사항의 질의응답 내용을 확인하여야 하며 미확인에 따른 책임은 참가자에게 있다.
- 다. 공단 홈페이지에 공지된 질의에 대한 답변 및 보완된 내용은 본 지침서 및 제공도서의 추가 또는 수정으로 간주하며 본 지침서와 동일한 효력을 갖는다.

1.11 제안서 제출

가. 제출 일시 및 장소

- 일 시 : 2026. 11. 17. (화) 10:00 ~ 16:00 까지
- 장 소 : 국가철도공단 본사 2층 203호 회의실 (대전광역시 동구 중앙로 242)
- 방 법 : 방문 제출 또는 우편 제출
- * 우편 제출 주소 : 대전광역시 동구 중앙로 242 (우)34618 국가철도공단 본사 2층 203호 회의실
- 우편 제출 시, 제안서 제출 기한까지 도착하지 않은 경우 미제출 처리한다.

나. 제출물 종류 : 본 지침서 [4.1 제출물 나. 제안서 제출 시 제출물]

- 제출하는 구비서류는 주민등록번호 등 개인정보는 표기하지 않아야 한다.
- 불가피하게 표기해야 할 주민등록번호 등 개인정보는 900101-1*****와 같이 표기하여야 한다. 다만, 자격증 등 공인증명서에 표기된 개인정보는 그러하지 아니한다.

다. 제안서 제출 시 유의사항

- 제안서 제출은 참가자에 한해 제출이 가능하다.
- 제안서심사 대상은 제안서 제출 마감일시 전에 공단에 제출된 제안서에 한한다.
- 모든 제출물은 하나로 포장하여 제출하여야 하며, 포장의 문제에 따른 손상에 대해 주최자는 책임지지 않는다.
- 방문 제출시 제출자의 신분증, 재직증명서를 소지하여야 한다.
- 우편 제출시 모든 제출물은 하나로 포장하여 참가등록 접수증 사본, 발송자의 재직증명서 사본, 발송자의 신분증 사본을 함께 동봉하여 공단에 우편으로 제출하여야 하며, 손상에 대해 주최자는 책임지지 않는다.
- 참가자 소속 임직원이 직접 자료를 제출하지 않는 경우와 소속과 신분을 증빙할 수 있는 서류(재직증명서와 신분증)를 확인할 수 없는 경우는 제안서를 제출할 수 없다.
- 본 지침서의 [4.1 제출물 나. 제안서 제출 시 제출물]이 누락된 경우 제안서 제출을 할 수 없다.
- 제안서 제출일 현재 건축사사무소사업자 등록 취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정처분을 받고 있는 자는 제안서 제출을 할 수 없으며, 제안서 제출 후라도 공단이 이를 확인한 경우 참가자의 제안서 제출은 무효가 된다. 공동참가자인 경우 대표자와 구성원 모두에게 적용한다.
- 제안서 제출을 완료한 참가자는 응모자로서 지위를 가진다.
- 응모자가 1개 이하인 경우는 재공고한다.
- 참가자는 본 지침서 [1.6 참가 자격 및 제한 라.]에 따라 중복하여 제안서 제출을 할 수 없다.

1.12 기타 제재기준

가. 참가자의 익명성

- 제안서 심사는 누구의 제안서인지 알 수 없는 익명의 환경에서 이루어져야 한다.
- 응모자는 제안서에 응모자의 신원을 알 수 있는 어떠한 표기도 할 수 없다.
- 응모자는 심사위원회에 참석하여 제안서 설명할 때 응모자의 신원을 알 수 있는 어떠한 발언도 할 수 없다.
- 제안서 심사 결과 발표 전까지 응모자는 SNS 등의 매체를 통하여 본 설계공모 참가, 제안서 제출 사실, 제안서의 내용 등을 공개할 수 없다.

나. 불공정행위 및 사전접촉 금지

- 응모자의 심사위원 사전접촉 및 불공정행위(금품·향응 등의 제공·수수, 담합, 알선·청탁 등)를 금지한다.
- 응모자가 불공정행위 또는 사전접촉을 한 경우 본 지침서 [3.2 실격 및 감점 기준] 및 본 설계공모 심사위원회 결정에 따라 실격될 수 있으며, 입상작 발표 이후에 확인되었을 경우 응모자의 입상을 취소할 수 있다.

다. 심사위원 기피 신청

- 본 설계공모의 심사위원이 아래의 기피신청 대상에 해당함에도 심사위원 기피신청을 하지

않은 응모자의 제출물은 심사위원회 의결을 거쳐 심사 대상에서 제외하거나 응모자의 입상이 취소될 수 있다.

- 심사위원 또는 그 배우자나 배우자이었던 사람이 심사 대상 업체의 당사자가 되거나 그 업체의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
- 심사위원이 심사 대상 업체의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우
- 심사위원이 심사 대상인 사업의 시행으로 이해당사자(대리관계를 포함한다)가 되는 경우
- 심사위원이나 위원이 속한 법인·단체 등이 심사 대상 업체의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우
- 심사위원이 최근 3년 이내에 해당 심사 대상 업체에 임원 또는 직원으로 재직한 경우
- 심사위원이 최근 2년 이내에 해당 심사 대상 업체와 관련된 자문, 연구, 용역(하도급을 포함한다), 감정 또는 조사를 한 경우
- 심사에 있어 심사위원의 공정성을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우

1.13 공모 담당자

- SE융합본부 공간서비스처 공간디자인부 전종윤 과장
- 전화번호 : 042-607-3956
- E-mail : cjyoon@kr.or.kr

1.14 심사위원회

가. 심사위원회 구성

- 심사위원회는 8인(심사위원 7인, 예비심사위원 1인)으로 구성된다.
- 본 설계공모의 심사위원 명단은 다음과 같다.

구분	성명	소속	학력	비고
1	이원근	서일대학교	서울과학기술대학교 학사 단국대학교 석사 단국대학교 박사	
2	임준혁	청주대학교	청주대학교 학사 청주대학교 석사	
3	최두호	경남대학교	홍익대학교 학사 프랑스 파리 라빌레트 건축학교 석사	
4	최민아	LH토지주택연구원	건국대학교 건축공학과 학사 프랑스 마르라발레 건축학교 석사 파리벨빌 국립고등건축학교 석사 파리8 대학교 박사	
5	송성욱	국립순천대학교	울산대학교 학사 University of Michigan 석사	
6	로렌스김	부산대학교	University of Oregon 학사 Columbia University 석사	
7	한창훈	충청북도청	건양대학교 학사	
8	박종일	대전교통공사	부경대학교 학사	예비위원

나. 심사위원회 운영

- 심사위원회는 심사위원의 과반수 이상이 참석하여야 하며, 참석 심사위원이 과반수 미만일 때에는 심사위원회를 다시 개최한다.
- 심사위원장은 심사 당일 심사위원의 호선을 통해 선출한다. 심사위원장은 심사위원회를 대표하여 위원회 운영 등 전반적인 사항을 총괄하며, 심사위원으로서 제안서 심사에도 참여한다.
- 회의에 불참한 심사위원은 본 설계공모 심사위원으로서 자격을 상실하며, 예비위원이 이를 대신하여 심사위원의 자격을 얻는다.

1.15 제안서 심사

가. 심사일시 및 장소

- 심사일시 : 2026. 12. 9. (수) 예정
- 심사장소 : 공단 본사 6층 604호 회의실

나. 사전검토

- 공단은 실격 및 감점 등에 대한 사전검토를 시행하며 제안서 심사 시 심사위원회에 보고한다.
- 심사위원회는 공단이 사전 검토하거나 심사위원이 검토한 실격 및 감점 사항에 대하여 의결을 통해 결정한다.

다. 기술전문위원 기술검토 결과 심사위원회 제출

- 기술(건축구조, 건축시공, 건축설비 등)에 대한 검토 결과를 제안서 심사 시 심사위원회에 서면으로 제출하며 필요시 참석하여 설명할 수 있다.

라. 제안서 심사

- 제안서심사는 본 지침서 [3.심사지침]을 따르며, 심사방식은 심사위원회의 의결을 통해 결정한다.
- 심사방식은 채점제를 원칙으로 한다. 단, 제출물이 과다 접수되는 경우 또는 심사위원의 요청이 있는 경우 등의 사유로 심사방식의 변경이 필요한 경우에는 심사위원회의 의결을 통해 심사방식을 변경할 수 있다.
- 기존에 공개된 타인 또는 응모자 본인의 제안서를 표절한 것이라고 판단되는 제안서는 심사위원회의 결정에 따라 심사 진행 상황과 관계없이 실격시킬 수 있으며, 입상작 발표 이후에 확인되었을 경우 응모자의 입상을 취소할 수 있다.

마. 심사위원회 제안서 설명

- 공단은 응모자에게 심사위원회에서 제안서 설명할 기회를 부여한다. 발표자는 본 설계공모 공고일 이전부터 재직하고 있는 응모자의 임직원(공동응모자의 경우 대표자 또는 구성원의 임직원)이 하여야 하며, 발표 당일 재직기간이 명기된 재직증명서 및 신분증을 공단이 확인할 수 있도록 지참하여야 한다.
- 제안서별 설명 시간은 10분 이내이고, 심사계획에 따라 조정될 수 있다.
- 제안서심사 발표는 제출한 제안서 자료로 하고, 제안서 발표자료는 pdf 파일형식으로 USB에 담아 제출한다.
- 발표자는 제출한 제안서로 특징 및 의도를 설명하여야 하며, 공단은 제출된 제안서를 설명할 수 있도록 노트북 및 영상기기를 제공한다.
- 타 응모자의 제안서와의 비교설명, 시간초과 등 설명에 지장을 주는 경우 심사위원장은 발표를 중지할 수 있다.

마. 설계심사위원회 등의 촬영, 저장

- 공정하고 투명한 설계공모 문화 정착을 위해 본 설계공모는 심사 전 과정이 촬영 및 저장된다.
- 심사과정이 촬영 및 저장됨에 따라 심사 응모자와 심사위원의 초상이 촬영되고 기타 개인 정보 등이 공개될 수 있다.
- 심사위원회에 참여한 모든 참여자는 초상권 사용, 개인정보 제3자 제공, 영업비밀 및 저작권 사용(공개) 등을 동의한 것으로 간주한다.

1.16 입상작 발표

- 가. 공단 홈페이지 공지사항 및 세움터에 심사의 결과(투표결과 또는 심사점수, 심사사유서, 입상작 명단)을 공개한다.
- 나. 입상작 선정 및 보상
 - 심사위원회는 입상작을 “당선작 1개”와 “기타 입상작 4개 이내”로 선정할 수 있으며, 적합한 입상작(당선작, 기타입상작)이 없다고 결정한 경우 입상작을 선정하지 않을 수 있다.
 - 당선작은 설계권(기본설계와 실시설계)이 부여되며, 기타 입상작(우수작, 가작)은 심사결과에 따라 보상금 총 1억 원의 범위 이내에서 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부)」을 준용하여 지급한다.
 - 보상금은 다음과 같이 지급한다.
 - * 진접선 풍양역(가칭) 신축 설계 보상금 예산 : 1억원
 - * 당선자를 제외한 기타입상자의 보상비는 다음과 같이 지급한다.
 - 기타 입상자가 4인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1 지급
 - 기타 입상자가 3인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2 지급
 - 기타 입상자가 2인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3 지급
 - 기타 입상자가 1인인 경우 : 예산의 3분의 1을 지급
 - 공동응모자의 경우 보상금은 대표자에게 지급한다.
 - 보상금 지급일은 공단 예산 배정일에 따라 결정되며 보상금 신청 시 기타입상작 응모자에게 안내한다.
- 다. 당선자가 법령, 기타 등의 사유로 설계용역을 수행할 수 없거나 정당한 사유 없이 계약체결을 지연시킬 경우 당선은 취소되며, 심사결과에 의한 차순위 입상자에게 설계권을 부여할 수 있다. 당선작과 우수작이 모두 당선 취소될 경우 재공고한다.
- 라. 우수작 응모자에게 설계권 부여 시 보상금을 지급하지 않으며, 지급된 경우 이를 환수한다.

1.17 저작권 및 출판·전시

- 가. 응모자의 제안서는 타인의 저작권을 침해해서는 안 된다. 타인의 저작권 침해에 따른 모든 책임은 응모자에게 있으며, 당선작의 경우 당선이 취소될 수 있다. 다만, 제3자의 지적재산권이 사용된 경우 그 제3자의 승낙서 등 사용 권한을 증명서를 서면으로 첨부하여야 한다.
- 나. 제안서의 저작권은 응모자가 가지며, 당선 제안서의 소유권 및 사용권은 공단이 가진다. 공단은 별도 보상 없이 입상작을 본 설계공모와 관련한 연구용역 등의 보고서 출판, 작품집 출판, 전시, 다양한 홍보(신문, 방송, 기타 매체 등), 공단 업무, 홈페이지 등록 등에 사용할 수 있으며, 응모자와 합의를 거치지 않고 이외의 목적으로 제안서를 사용할 수 없다.
- 다. 입상자는 입상작의 출판, 전시, 게재 및 발간에 협조하여야 한다.
- 라. 당선자는 설계공모 당선작품 홍보를 위해 당선일로부터 10일 이내 렌더링된 조감도 제출을 공단이 요구하는 경우 이에 응해야 한다.

1.18 제안서 반환

- 가. 입상작은 당선작 발표 후 일정기간 동안 공단이 보유하여 전시할 수 있다.

- 나. 입상작을 제외한 제안서의 반환희망 시 당선작 발표일 이후 7일 이내에 응모자가 회수하여야 하며, 기타 제안서 제출 관련 제출물은 반환하지 않는다.
- 다. 기간 내 회수하지 않은 제안서는 공단에서 임의로 처리한다.
- 라. 제안서 반환에 따른 제반비용은 응모자가 부담한다.

1.19 공모규정 준수

- 가. 본 지침서에 정한 규정 이외의 사항에 대해서는 공고일 기준 현행 「건축 설계공모 운영지침 (국토교통부)」을 준용한다.
- 나. 본 지침서의 해석에 이견이 있는 사항은 공단의 해석을 따른다.

1.20 유의사항

- 가. 참가자는 본 설계공모와 관련한 현장조사 시 각종 안전사고 및 민원 등의 지장이 발생하지 않도록 주의해야 하며 부주의로 발생하는 사고에 대한 모든 책임은 당사자에게 있다.
- 나. 본 설계공모에 필요한 서식은 본 지침서 [6.관련서식]에서 제공된 서식을 사용해야 하며, 본 지침서 [6.관련서식]을 사용하지 않은 경우 참가등록 및 제안서 제출을 받지 않는다.
- 다. 본 설계공모 진행 기간 중 참가자 및 응모자의 주소 또는 연락처 등의 내용이 변경되었을 경우 그 변경된 내용을 공단에 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 참가자 및 응모자에게 있다.

II 설계지침

2.1 사업 개요

가. 사업위치도



나. 사업내용 : 진접선 별내별가람역~오남역 사이 중간역 1개소 신설

다. 총사업비 : 365.11억원 ※ 사업 추진 중 관계기관 협의 등에 따라 변동될 수 있음

2.2 제안 설계공모 개요

구분	내용
역사위치	경기도 남양주시 진접읍 금곡리 일원(진접2지구 내 철도용지)
대지면적	11,430m ²
승강장크기	고상홈 2홈(6.5m×205m, 상대식)
역사형식	선하역사
연면적	1,464.16m ²

2.3 수송수요(2040년기준)

구분	승차	하차	합계
1일 승하차(인/일)	4,920	4,751	9,671
피크시 승하차(인/시)	600	580	1,180

2.4 근무인원

(단위 : 명)

합 계	역무인원				기타인원			비 고
	소 계	역장	부역장	역무원	소 계	공익	환경	
18(6)	9(3)	1(1)	-	8(2)	9(3)	4(1)	5(2)	

※ ()는 1일 근무인원

※ 진접선 인접역 근무인원 참고한 추정치로 추후 운영사 확정시 변동가능

2.5 설계기준면적

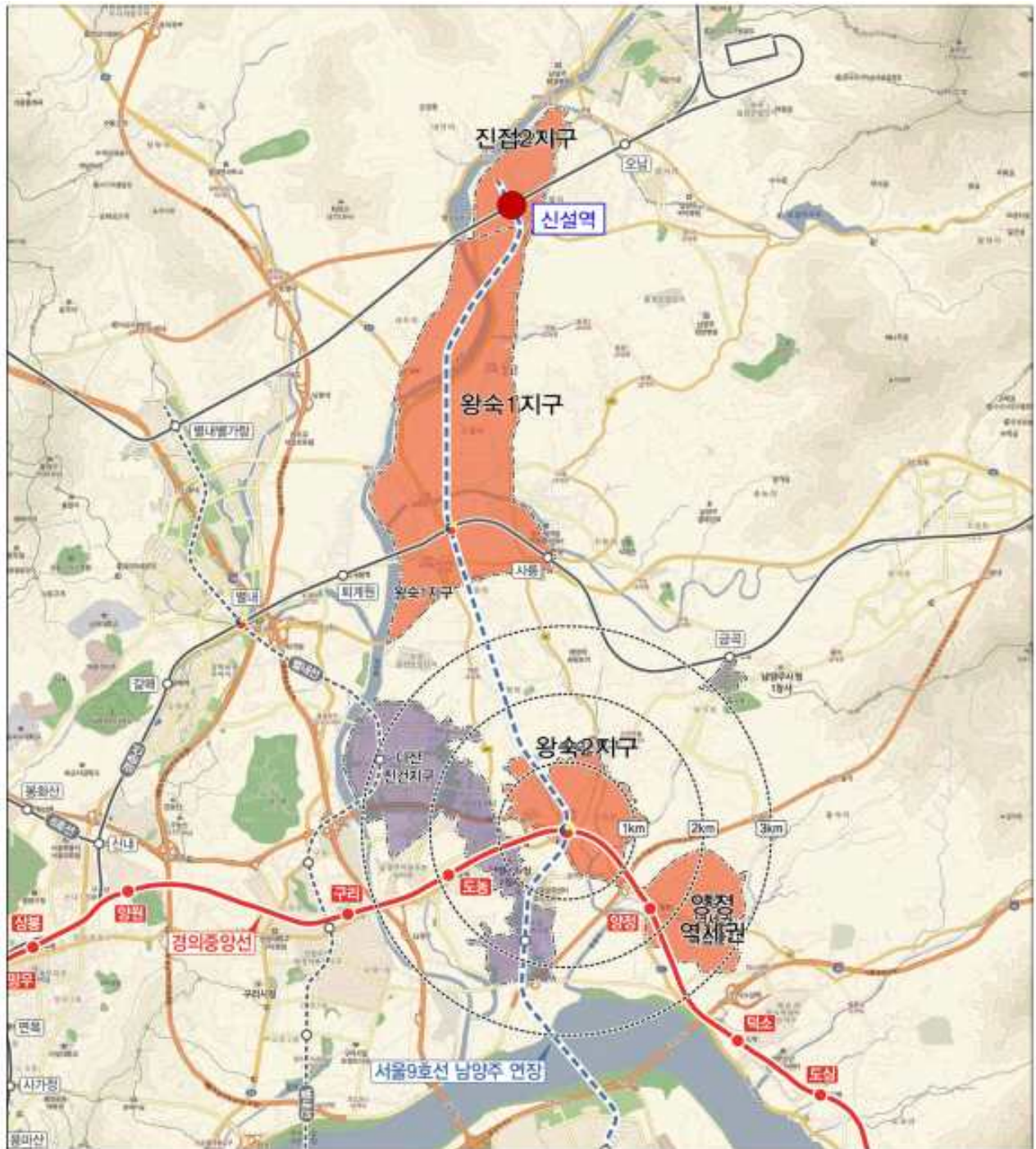
구 분	세부시설	면적(m ²)	비 고	산출근거
여객시설	콘코스 및 대합실	194.99		
	여객화장실	109.92		
	수유실	12.00		
	소 계	316.91		
역무시설	역무실	26.00		
	회의실	9.00		
	탕비실	7.00		
	역무제어장비	5.60		
	운전배치실(운전취급실)	33.00		
	잡품창고	10.00		
	휴게실(舊침실)	30.60		
	환경관리원실	11.61		
	사회복무요원실	9.00		
	소 계	141.81		
현업시설	사무실	9.00		
	회의실	9.00		
	탕비실	7.00		
	창고	-		
	일근자휴게실	13.00		
	작업장	-		
	샤워실	1.48		
	탈의실	0.49		
	화장실	14.40		
	소 계	54.37		
지원시설	통신	기기실	85.00	
		역무통신실	70.00	
		전원실	56.00	
		통신사업자용 통신기기실	11.00	
	신호	계전기실	68.00	
		축전지실	30.00	
		전원실	27.00	
		전기실	198.00	
		소화약제실	25.20	
		기계실	200.00	
		UPS실	30.00	
		소 계	770.20	
교통면적	교통 및 공용	205.24	복도, 계단 등	
역사면적		1,464.16		
승강장 흙지붕		2,665.00	고상홈 2홈(6.5m×205m)	

※ 역사 연면적은 설계사 선정 후 설계과정에서 변경될 수 있음

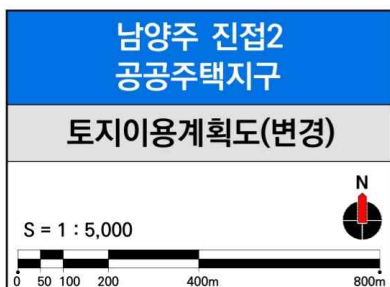
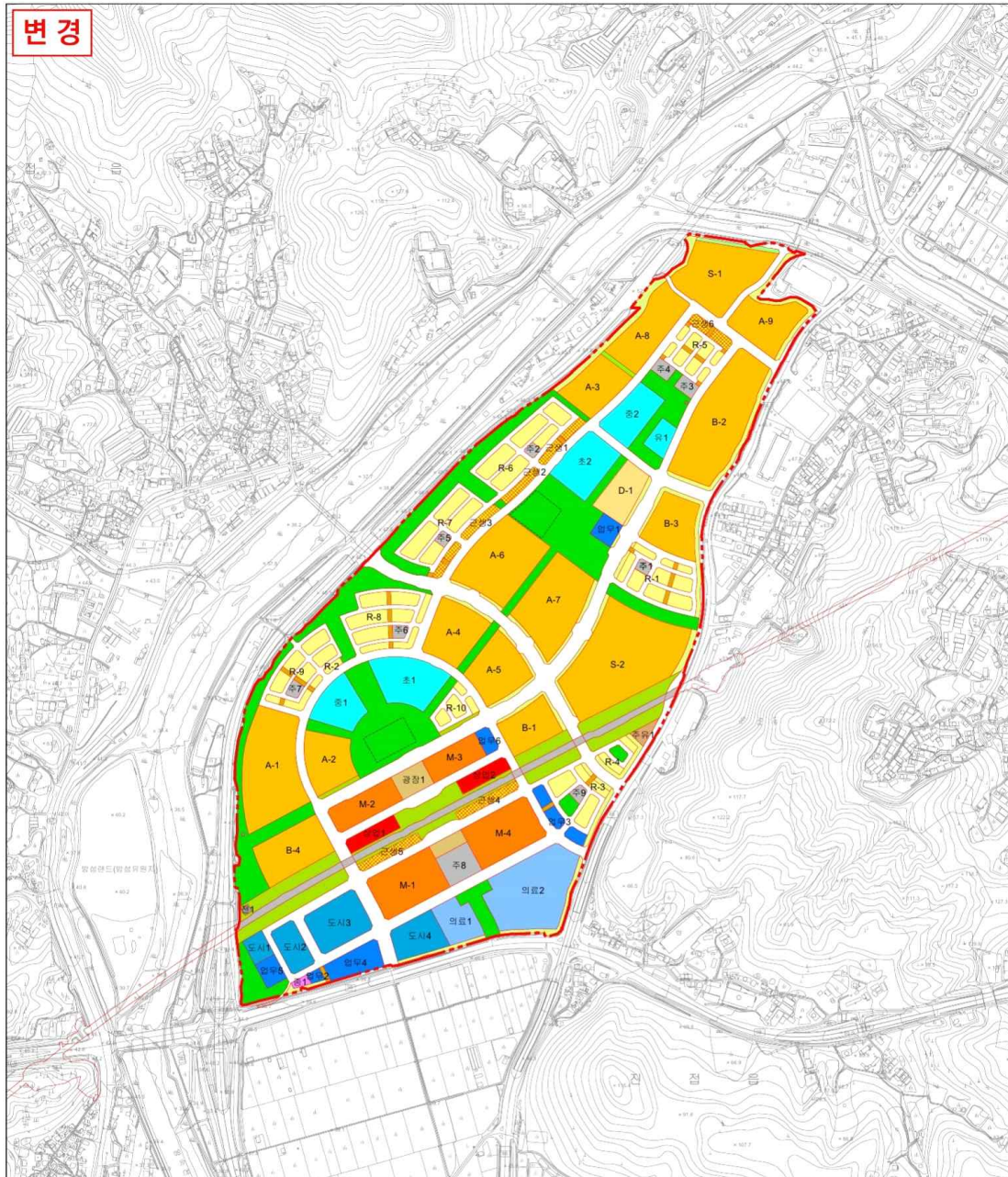
※ 역사면적은 설계기준 면적 ±10% 범위 내에서 계획 가능하며 9호선과 환승을 위한 환승수직
구 및 환승통로는 기준면적외에 합리적인 설명을 포함하여 제안 가능

2.6 역사부지 및 주변 현황

가. 사업위치도



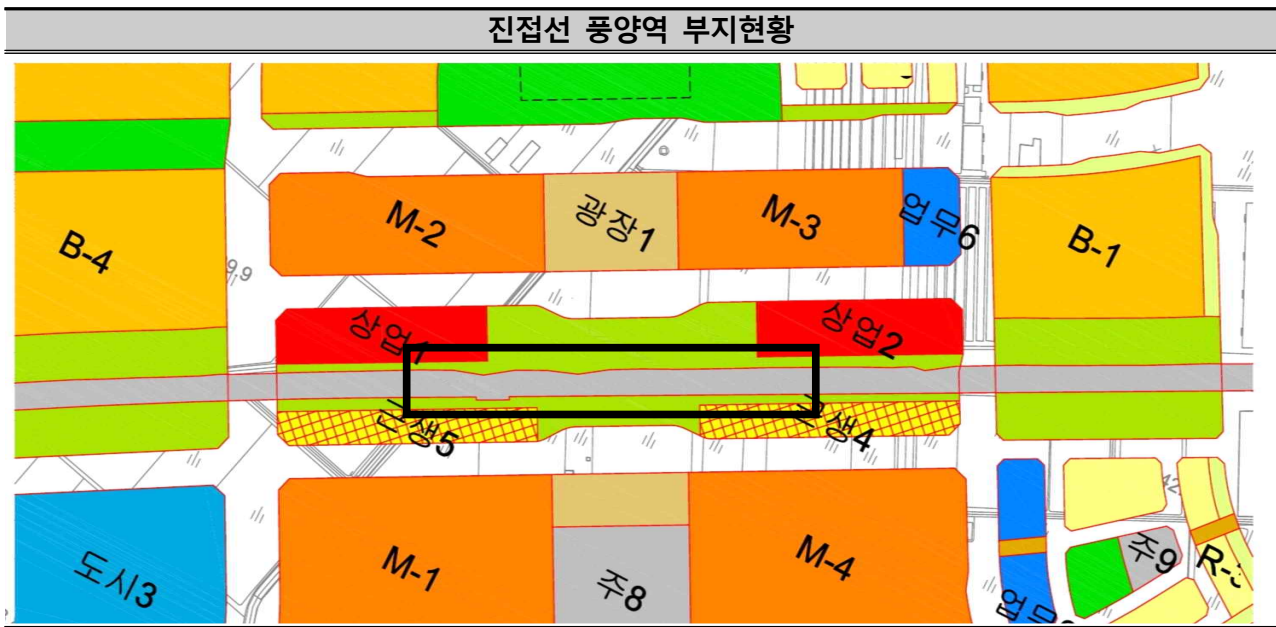
나. 토지이용계획도



범
례

단독주택	교육시설	종교용지
연립주택	공 원	도시지원시설
공동주택	연결녹지	철 도
근린생활시설	완충녹지	주차장
주상복합용지	공공공지	주유소용지
상업용지	광 장	도 로
전기공급설비	업무시설	보행자도로
가스공급시설	의료시설	

다. 부지 현황 및 입지검토



○ 입지검토

- 진접선 풍양역은 운행중인 진접선의 별내가람역과 오남역 사이의 진접선 복선전철 교량구간 하부에 신설
- 예정부지는 남양주 진접2 공공주택지구 특별계획구역 내 위치하는 철도부지(자연녹지지역)로 대중 교통 환승시설, 주차장, 접근도로 등 연계시설은 진접2지구 단지조성공사(h)에서 시행예정(과업 범위 제외)
- 부지계획 : 현재 철도부지를 활용하여 대지경계선 설정
 - * 제공한 CAD파일 부지경계선 내에서 철도역사 제안
 - * 철도부지는 추후 승강장 위치 확정 후 변동 가능
- 철도부지 지하 9호선 연장 강동하남남양주선 950정거장(지하)이 신설 예정으로 철도부지내 950 정거장 외부출입구 설치 예정
- 역사부지는 공공공지 중앙에 위치하여, 주상복합용지, 공원부지, 공공주택 용지가 인근에 있음

○ 특별계획구역 지정목적 및 개발방향

- (지정목적)
 - 2022년 개통된 진접선(서울지하철 4호선 연장선) 및 신설예정인 풍양역(가칭), 광장 및 주상복합용지, 상업시설용지에 민간공모를 통한 창의적 개발을 유도
 - 교통·상업이 만나는 곳에 광장을 중심으로 다양한 지원시설이 복합된 교류공간을 조성

- (개발방향)

- 광장을 중심으로 업무·상업시설, 문화, 여가공간을 배치하여 소통·교류의 중심공간으로 조성
- 광장변으로 저층(3층) 건축물을 배치하며, 도로변으로 고층(10층) 건축물을 배치하여 광장으로 열려 있는 공간 조성
- 저층부 개방성 및 연속성이 강조된 입면을 구성 하며, 상업건축물 사이 골목형성을 통해 광장과 연계
- 광장과 복합적 보행연결 또는 역사와 입체적 연결시 상업1과 상업3, 상업2와 상업4는 합필이 가능
- 필지의 합필시 보행자전용도로를 재배치하고 광장과 보행통행이 원활히 연결되도록 건축물의 1층부는 골목상가, 아케이드로 조성을 제안 가능
- 광장에 면한 저층부 상업시설은 광장과 연계하여 사회적가치창출형 이벤트 장소 및 주민들의 활동과 교류의 공간으로 활용하는 계획을 포함
- 주상복합은 독창적인 건축외관을 통한 진접2지구 상징적 건축물 경관형성 및 보행축변으로 상업가로 형성
- 상업, 주상복합 등은 회랑형 상권으로 연계조성하고, 보행축의 연결을 위해 건축물에 공공 보행통로 조성

○ 현장사진('26. 2월)



2.7 부문별 설계지침

가. 유의사항

- 공단에서 제공한 도면의 부지 경계선을 벗어나 계획 및 제안할 수 없다.(승강장 홈지붕 포함)
- 950정거장 출입구, 접근도로, 택시·버스 정류장 등을 고려하여 계획하여야 한다.
 - * 설계 제안시 시설물 변경하여 제안 불가
- 접근도로, 택시·버스·환승정차구역 설치계획은 제공된 자료를 참고(과업범위 제외)
- 주차장 과업범위 제외
- 역사 및 부대시설은 대상 부지 내에서 자유롭게 계획할 수 있고, 역사시설은 장래 확장(증축)을 고려한 설계를 하여야 한다.

나. 일반사항

- 건축법, 철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률, 철도건설규칙, 녹색건축물 조성 지원법, 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙, 철도안전법, 철도의 건설기준에 관한 규정, 철도설계기준, 공단 철도설계지침 및 편람 등 제반 현행 법률과 규정을 적용하여야 한다.
- 설계공모 지침서와 제공 자료 간 상이한 부분은 본 설계공모 지침서를 우선 적용한다.

다. 디자인계획

- 선하역사 특성을 고려하여 승강장 홈지붕과 역사 내·외부 디자인은 철도시설 인지성, 지역의 상징성을 담고 지역의 랜드마크로 활용 될 수 있도록 계획한다.
- 승강장 높이를 고려한 합리적인 디자인 계획, 실현 불가능한 과대 디자인 및 유지관리가 어려운 디자인을 지양하고 적정 공사비 등을 감안한 실현가능한 디자인을 계획한다.
- 역사시설과 부대시설 등 부지 내 모든 시설물은 서로 조화로운 디자인이 될 수 있도록 계획한다.

라. 접근성 및 동선계획

- 승강장 위치(높이)를 고려하여 승하동선 단축 및 합리적인 시설규모 계획을 위한 수직이동동선을 계획한다.
- 인접 토지이용계획을 고려하여 선하부지를 활용한 광장 등 외부공간을 계획한다.
- 부지 인근 시설과의 보행연결성, 중복기능 조정 등 인접시설과의 동선 연계가 되도록 계획한다.
- 9호선 연장선 950정거장 외부출입구 신설 예정으로, 동선에 연계가 되도록 계획한다.
- 대지로의 접근, 건물 내외부에서의 원활한 이동을 통합적으로 고려하며, 차량(대중교통, 자가용) 이용자, 자전거, 보행자 등 모두 편리하게 접근하고 이용할 수 있어야 한다.
- 다중이 사용하는 복합 시설물임을 감안하여, 노약자, 장애인, 임산부, 기타 휠체어 이용자 등이 모든 시설에 쉽게 접근 가능하도록 하고 효율적인 동선을 계획해야하며, 장애물 없는 생활환경(Barrier-free) 우수등급 이상 인증을 획득 할 수 있도록 계획하여야 한다.
- 콘코스 및 대합실은 역사의 중심 공간으로서 대기, 매표, 편의시설 이용 등 다양한 고객들의 동선에 불편함이 없도록 계획한다.

- 안전을 위해 차량과 보행 동선은 분리한다.

마. 안전성

- 각종 기상조건 및 화재 등 특수 상황에 대비한 피난 및 안전상황을 고려하여, 이용객들이 시설을 차질 없이 이용할 수 있도록 하여야 한다.
- 철로 및 주변 고압선 등에 대한 접근 방지책이 마련되어야 하며, 철로 하부로의 낙상 방지 및 차량 통행 사고 등에 대비한 (재료, 구조, 공간구성)계획 등이 포함되어야 한다.
- 안전을 위해 차량과 보행 동선을 분리한다.
- 도시환경의 범죄에 대한 방어적 디자인(Defensive Design)을 통하여 범죄 발생 기회를 줄이고, 범죄에 대한 두려움을 덜 느끼며 이용할 수 있도록 공간을 구축하는 셉테드(CPTED*) 등 종합적인 범죄 예방 전략을 수립하여야 한다.

* CPTED(Crime Prevention through Environmental Design) : 환경설계를 통한 범죄예방

바. 환경 성능 및 지속가능성

- 공간 배치와 재료 선택에 있어 사용 에너지 절감 및 실내외 환경 쾌적성을 고려하고 제로에너지건축물 인증(ZEB 3 이상)을 획득하여야 한다.
- 자연 채광을 활용한 조명 에너지 절약, 단열 및 기밀 성능 확보를 통해 탄소발생 및 에너지 절감 등을 고려한다.
- 내·외부 공간별 특성을 고려하여 쾌적한 환경이 유지되도록 공기 조화, 음향, 조명, 설비 시스템 등을 계획하여야 한다.
- 실내외 조경계획 시 도시 공해와 기상 변화에 강한 식재 등 생육적응성이 높은 식물 종을 선정하여 미세먼지와 하절기 폭염 등에 대처한다. 토심과 생육 환경, 색상 및 높이를 고려하며, 다층 식재 계획을 수립한다.
- 녹지 공간은 에너지 및 관리 비용 투입이 최소화될 수 있도록 한다. 우수를 활용한 용수 확보 등을 고려하는 한편, 집중 폭우, 태풍 등에 대비한 우수 유출 관리 대책을 포함하여야 한다.
- 신재생에너지 계획을 반영하되 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 시행령」제15조에서 정한 공급의무비율 이상으로 계획하여야 한다.
- 인접 주민(민가)의 민원발생을 대비하여 공사중 환경계획, 단계별 공사계획 등을 검토하여야 한다.

사. 기술적 제안 및 타당성

- 열차 운행선 공사 특성을 감안한 시설물 배치, 평·입면 계획을 수립한다.
- 차단작업 및 야간작업 최소화를 위한 단계별 시공계획을 수립한다.
- 공법, 자재 선정 등에 있어 운행선 공사 안전 및 품질 확보, 공정 효율성을 고려한다.
- 다중이용 공공시설임을 감안하여 이용자 편의 및 안전확보를 위한 역사 건물 및 승강장 흙지붕 누수방지 계획을 수립한다.

아. 경제성 및 유지관리

- 본 사업의 추정공사비 범위 내에서 설계자의 의도가 실현될 수 있도록 합리적인 공사 방안을 계획한다.
- 필요 시 공간의 유동적 활용을 위해 건물 내 방화구획 및 배관 등에 지장이 없는 벽체는 이동을 감안하여 계획한다.
- 수송수요 및 근무인원 등에 따라 시설물의 규모를 합리적으로 계획한다.
- 역무와 관련된 시설(운전취급, 매표, 통신, 탕비, 창고, 침실 등)은 가능한 서로 인접하도록 배치하여 유지관리와 보안에 원활하도록 하고, 조직구성 등 변화에 유동적으로 공간배치를 변경 할 수 있도록 계획한다.
- 역사의 장래 확장성을 고려하고, 편의시설(편의점, 음식점 등)은 집중 배치하여 공간의 효율성을 높인다.
- 신소재, 신기술 적용 시에는 시공 용이성, 구조적 성능, 설계 기준 및 해석 방법에 대한 검증된 사례 및 근거를 제시하여야 한다. 운영 관리에 소요되는 비용 측면을 고려하여 계획한다.

III 심사지침

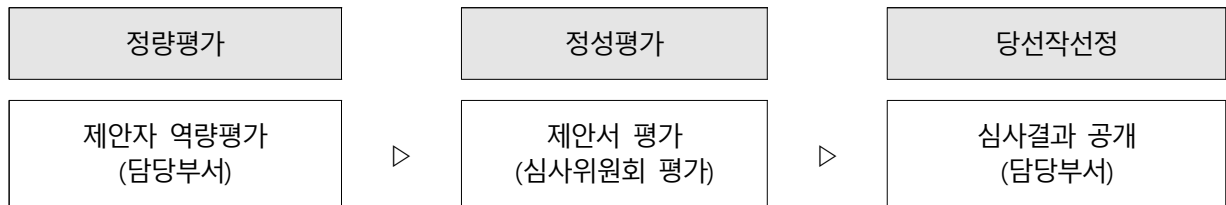
3.1 심사방법

가. 평가방식은 채점제를 원칙으로 한다. 이 외 심사에 관하여 규정되지 않은 사항은 심사위원회에서 결정한다.

나. 심사위원은 제안서설명 및 질의응답 후 「다. 심사기준」을 참고하여 심사에 임한다.

다. 심사기준

○ 평가항목별 배점 기준



1) 설계자의 경험 및 역량(20점)

- 정량적 평가 : 경력 및 유사프로젝트 실적부문(20점)

평가항목		세부사항						비고 (채점시)
정 량 평 가 (20)	담당건축사 경력	경 력	12년 이상	9년 이상	6년 이상	3년 이상	3년 미만	(10)
		점 수	10	9	8	7	6	
		※ 건축사면허 취득일 이후 경력만 인정						
	업체의 유사프로젝트 수행실적	개 수	4건 이상	4건 미만 3건 이상	3건 미만 2건 이상	2건 미만 1건 이상	1건 미만	(10)
		점 수	10	9	8	7	6	
		※ 수행실적 0건은 "1건 이하"에 해당되며, "1건 이하"와 동일한 점수부여 ※ 유사프로젝트 실적 (아래 3가지에 모두 해당되는 실적만 인정) ① 건축서비스산업 진흥법 제2조제5호에 따른 공공기관에서 발주한 사업 ② 「건축법 시행령 별표1」 제8항 나목. 철도시설 중 역사 해당면적 이상이 사업[1,464.16㎡] ③ 설계 공모 공고일 기준 최근 10년 이내 완료된 설계 용역 ※ 연면적, 수행기간 등이 명시된 증빙서류 반드시 제출						
합계							(20)	

2) 정성평가(80점)

- 정성 평가 : 설계자의 제안(80점)

평가내용	세부사항	비고 (채점 시)										
① 업무에 대한 이해도	○ 진접지구 역주변 토지이용계획 분석과 이를 반영한 철도역 상징성 확보를 위한 설계 중점 추진 방안 (10점) <table><tr><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td></tr><tr><td>10</td><td>9</td><td>8</td><td>7</td><td>6</td></tr></table>	수	우	미	양	가	10	9	8	7	6	10
	수	우	미	양	가							
10	9	8	7	6								
○ 진접선 교량구조물·승강장 높이, 운행선 및 9호선 환승, 특별계획구역에 위치하는 신설역사 역사설계 추진 과정에서의 예상 문제점 및 처리 대책 (10점) <table><tr><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td></tr><tr><td>10</td><td>9</td><td>8</td><td>7</td><td>6</td></tr></table>	수	우	미	양	가	10	9	8	7	6	10	
수	우	미	양	가								
10	9	8	7	6								
② 과제에 대한 기술제안	○ 역사 주변 상업·근생·용지 위치와 교량구조물, 선하역사 특성에 따라 철도역 인지성 확보를 위한 파사드(Facade) 및 홈지붕 계획과 철도이용객 및 역사운영을 고려한 합리적인 평면계획(15점) <table><tr><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td></tr><tr><td>15</td><td>13.5</td><td>12</td><td>10.5</td><td>9</td></tr></table>	수	우	미	양	가	15	13.5	12	10.5	9	15
	수	우	미	양	가							
	15	13.5	12	10.5	9							
	○ 9호선 연장선 950정거장과 Paid to Paid 환승을 위한 환승홀(수직구) 및 환승통 로시설 계획제안(10점) <table><tr><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td></tr><tr><td>10</td><td>9</td><td>8</td><td>7</td><td>6</td></tr></table>	수	우	미	양	가	10	9	8	7	6	10
	수	우	미	양	가							
10	9	8	7	6								
○ 진접선 교량구조물 및 승강장 높이를 고려한 최단거리 승강장 이동을 위한 역시설, 승강설비 계획, 승하차 동선 계획(10점) <table><tr><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td></tr><tr><td>10</td><td>9</td><td>8</td><td>7</td><td>6</td></tr></table>	수	우	미	양	가	10	9	8	7	6	10	
수	우	미	양	가								
10	9	8	7	6								
○ 선하역사 취약특성을 고려한 역사지붕 교량구조물과 별도 구성방안 및 역사내부 교각 구조물 인테리어 특화방안, 유지보수·경제성을 고려한 역사 마감자재 현황 분석과 고품질 신규 마감재 적용방안(15점) <table><tr><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td></tr><tr><td>15</td><td>13.5</td><td>12</td><td>10.5</td><td>9</td></tr></table>	수	우	미	양	가	15	13.5	12	10.5	9	15	
수	우	미	양	가								
15	13.5	12	10.5	9								
○ 교량구조물 및 열차 운행선 상의 역신설에 따라 시공성을 감안한 시설계획 및 제안한 역사설계안에 대한 실현 가능한 공사기간 분석 제시(10점) <table><tr><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td></tr><tr><td>10</td><td>9</td><td>8</td><td>7</td><td>6</td></tr></table>	수	우	미	양	가	10	9	8	7	6	10	
수	우	미	양	가								
10	9	8	7	6								
합계		80										

- 라. 공모안에 대한 심사위원의 심사의견, 심사과정에서 공모안이 심사에서 제외된 경우에는 그 사유, 그 밖에 필요한 사항 등을 서면으로 작성하여야 하며, 심사에 참여한 심사위원 전원의 서명을 받아야 한다.
- 마. 공모목적에 부합하지 않거나 공모안수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 심사위원회의 의결을 통해 당선작을 선정하지 아니할 수 있음
- 바. 심사위원은 본 설계공모와 관련 어떠한 경우라도 개별질의에 대하여 응답하지 않아야 하며, 심사결과 발표시까지 비밀을 유지해야 함

※ 응모 작품수에 따른 항목별 평가등급 배분

등급	응모 제안서 수															16이상인 경우 배분비율
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
수	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	10%	
우	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3	3	3	20%	
미		1	1	1	2	3	3	3	4	5	5	5	6	6	40%	
양			1	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3	3	20%	
가				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10%	

《심사 평가요령》

1. 최고 점수와 최저 점수를 준 심사위원을 제외하고 나머지 심사위원의 평가점수를 합산하여 산술평균한 점수가 가장 높은 제안서를 당선작으로 결정한다. 다만, 최고, 최저점수가 2개 이상일 때는 1명의 심사위원 점수만 제외한다.
 ※ 평균점수 산정 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 셋째자리에서 반올림
2. 가장 높은 점수를 받은 제안서가 2개 이상(동점)일 경우에는 평가배점이 높은 항목의 고득점 순으로 당선작을 결정하고, 그래도 안 될 시는 투표제로 결정한다.

3.2 실적 및 감점

가. 심사위원회에서는 다음 항목에 대해 공단이 사전검토한 내용과 심사위원이 검토한 실적 및 감점사항에 대하여 작품심사 전 결정한다.

나. 실적 및 감점사항

구 분		비고														
실격 사항	- 본 지침서 [4.1 제출물 나. 제안서제출 시 제출물]을 누락한 경우															
	- 기존에 공개된 타인 또는 본인의 제안서(준공되지 않은 작업 포함)과 상당한 유사성이 인정되는 경우															
	- 본 지침서 [1.12 기타 제재기준]에 해당 되는 익명성 위반, 불공정행위 및 사전접촉을 하거나 심사위원 기피신청을 하지않은 경우															
	- 본 설계공모 지침서에 제시된 대지경계선 범위 외 계획한 경우 * 단, 9호선 연장선 Paid to Paid 환승을 위한 환승홀 및 환승통로는 대지경계선 외 제안 가능 ** 대지경계 밖은 도로, 버스택시 정차대 환승정차구역, 950정거장 시설물, 역주변 용지에 따른 건물 매스만 표현가능															
	- 진접선 풍양역 승강장 위치, 950정거장 지상구조물(외부출입구, 외부E/V, 환기구)을 변경(위치이동, 구조변경)하여 제안한 경우															
	- 그 밖에 해당 공모안이 심사위원회 의결을 통해 실적으로 결정된 경우															
감점 사항	- 「건설기술 진흥법」 제53조 및 같은법 시행령 제87조(별표8)에 따라 공고일 기준으로 최근 2년 이내 부과된 설계분야 별점(합산)을 환산하여 적용 <table><tr><th>설계분야 합산 별점</th><th>감점되는 점수(점)</th></tr><tr><td>1점 이상 2점 미만</td><td>0.2</td></tr><tr><td>2점 이상 5점 미만</td><td>0.5</td></tr><tr><td>5점 이상 10점 미만</td><td>1</td></tr><tr><td>10점 이상 15점 미만</td><td>2</td></tr><tr><td>15점 이상 20점 미만</td><td>3</td></tr><tr><td>20점 이상</td><td>5</td></tr></table> * 국토교통부 관리 시스템에 등록된 별점을 기준으로 함 * 설계분야 합산 별점은 최근 2년간 부과된 설계분야 별점 합계를 2로 나눈 값 * 공동참가자의 경우 대표자와 구성원의 지분율대로 적용		설계분야 합산 별점	감점되는 점수(점)	1점 이상 2점 미만	0.2	2점 이상 5점 미만	0.5	5점 이상 10점 미만	1	10점 이상 15점 미만	2	15점 이상 20점 미만	3	20점 이상	5
	설계분야 합산 별점	감점되는 점수(점)														
1점 이상 2점 미만	0.2															
2점 이상 5점 미만	0.5															
5점 이상 10점 미만	1															
10점 이상 15점 미만	2															
15점 이상 20점 미만	3															
20점 이상	5															
제안서	- [4.2 제출물 작성 요령] “가. 공통사항” 위반	0.5점/건 (최대 2점)														
	- 총 기준매수 초과	1점/쪽														
	- [4.2 제출물 작성 요령] “나. 제안서 구성” 누락	1점/건 (최대 2점)														

IV 제출물 및 작성기준

4.1 제출물

가. 참가등록 시 제출물

목 록		수량	비 고
공동 참가 시	- 설계공모 참가등록서	1식	서식 1
	· 건축사면허증 사본, 건축사사무소 등록증 사본, 사업자등록증 사본		
	· 청렴서약서		서식 2
	· 사전접촉금지 서약서		서식 3
	· 인감증명서, 사용인감계(사용인감 사용 시)		
	· 공동참가등록 협정서		서식 4
	· 공동참가자 관련 서류 (건축사면허증사본, 건축사사무소 등록증사본, 사업자등록증 사본)		
	· 대표선임계(대표자의 법안건축사사무소 대표건축사가 2인 이상인 경우)		서식 5

나. 제안서제출 시 제출물

목 록	수량	비 고
설계공모 제안서 제출서	1부	서식 7
심사위원 확인서 / 심사위원 기피신청서(해당 시)	1부	서식 8, 9
제안서(A3)	12부	서식 10, 11, 12
USB 메모리	1개	
담당건축사 경력	1부	서식 13
담당건축사 경력증명서	1부	
업체 유사프로젝트 수행실적	1부	서식 14
별점 이력(건설산업지식정보시스템 또는 관련 협회에서 발급한 별점 확인서)	1부	

※ USB메모리 자료 및 그림파일은 *.pdf, *.dwg, *.skp, *.jpg(기본폰트만 사용) 형식으로 제출

- 제안서심사 설명 시 활용할 제안서는 *.pdf 파일형식으로 USB에 수록
- 배치도, 평면·입면·단면개념도 제출도면 일체는 반드시 CAD(*.dwg) 파일형식으로 제출
- 모든 조감도 및 실내·외 투시도의 3D 모델링 자료(다른 작성내용에 삽입된 내용 포함)는 스케치업파일(*.skp, ver2010이하) 및 그림파일(*.jpg)으로 USB에 수록

* (파일명예시) 제안서 7페이지-1.skp / 제안서 7페이지-1.jpg

※ CAD파일은 외부참조가 없는 각각의 단일파일로 제출

다. 담당건축사 경력

- 담당건축사 경력은 대한건축사협회 및 한국건설기술인협회의 경력증명서로 제출하며, 그 외는 인정되지 않음

- 담당건축사는 공동수급체 구성과 관계없이 설계공모에 참가등록한 대표사 소속 건축사* 1명을 제출하여야 하며, 제출한 담당건축사의 경력을 평가
- * 공고일 기준 해당 소속에 재직 중인 직원에 한함

라. 업체의 유사프로젝트 실적

- 최근 10년 이내 용역이 완료된(준공)된 실적을 대상으로 해당분야* 용도의 건축물에 해당
- * 「건축법 시행령 별표1」 제8항 나목. 철도시설 중 역사 해당면적 이상인 사업(1,464.16㎡)
- 공동이행방식에 따른 업체의 유사프로젝트 실적은 공동수급체 구성원 각각의 실적에 참여지분율을 곱하여 산정한 후 이를 합산하여 평가한다.
- * 예시 : 공동이행방식에 따른 업체의 유사프로젝트 실적 평가 방법

구분	참가등록업체	
	대표자	응모자
공동응모자 각각의 실적	7건	3건
공동응모자 지분율에 대한 실적	4.9건(70%)	0.9건(30%)
공동응모자 적용 유사 실적	5.8건	

4.2 제출물 작성 요령

가. 공통사항

- 모든 도서는 제공된 서식과 자료를 활용하고 규격을 준수하여 작성한다.
- 모든 도면에 축척과 방위는 정확히 표현하여야 한다.
- 모든 도서에는 심사 시 작성내용을 명확히 알 수 있도록 표기하여야 한다. 명확하지 않은 표현으로 인한 감점 등에 대한 책임은 응모자에게 있다.
- 제출도서 등은 수정, 변경, 보완, 반환, 추가제출, 열람 등을 할 수 없다.
- 제안서에는 별도의 부착물을 부착하지 않는다.

나. 제안서 구성

- 규 격 : A3 [420mm×297mm, 백색류아트지(표지), 백색류일반복사용지(내용지)]
- 색 상 : 칼라사용 가능
- 제본방식 : 단변측 접착 제본, 단면인쇄(양면인쇄, 링·와이어를 활용한 제본 금지)
- 표 지 : [서식 10. 제안서 표지]으로 작성

순서	항목	세부사항	비고
1	표지	- 앞, 뒷면	서식 10
2	목차 및 설계개요	- 주변현황 분석 포함	
3	업무 이해도	- 역주변 토지지용계획 분석과 이를 반영한 철도역 상징성 확보를 위한 설계 중점 추진 방안 - 진접선 교량구조물, 승강장 높이, 운행선 및 9호선 환승, 특별계획구역에 위치하는 신설역사 역사설계 추진 과정에서의 예상 문제점 및 처리 대책	
4	과제 기술제안	- 역사 주변 상업·근생·용지 위치와 교량구조물, 선하역사 특성에 따라 철도역 인지성 확보를 위한 파사드(Facade) 및 흙지붕 계획과 철도이용객 및 역사운영을 고려한 합리적인 평면계획	
5		- 9호선 연장선 950정거장과 Paid to Paid 환승을 위한 환승홀(수직구) 및 환승통로시설 계획제안	
6		- 진접선 교량구조물 및 승강장 높이를 고려한 최단거리 승강장 이동을 위한 역사설 및 승강설비 계획 및 승하차 동선 계획	
7		- 선하역사 취약특성을 고려한 역사지붕 교량구조물과 별도 구성방안 및 역사내부 교각 구조물 인테리어 특화방안, 유지보수·경제성을 고려한 역사 마감자재 현황 분석과 고품질 신규 마감재 적용방안	
8		- 교량구조물 및 열차 운행선 상의 역신설에 따라 시공성을 감안한 시설계획 및 제안한 역사설계안에 대한 실현 가능한 공사기간 분석 제시	
10	기본도면	- 배치도	축척 자유
		- 평면도	축척 자유
		- 입면도	축척 자유
		- 단면도	축척 자유
11	기술검토서	- 제출물 사전검토서, 설계면적 비교표	서식 11,12
합 계			26쪽 이하 표지제외

V 설계계약

5.1 계약관련 일반사항

- 가. 공단은 본 설계공모와 관련하여 당선자가 제출한 서류 등에 허위 사실이 발견되거나 설계용역 계약 및 수행에 필요한 법적요건을 갖추지 못할 경우 설계권을 취소하며, 당선작에 대한 사용권한은 공단이 가진다.
- 나. '가항'의 경우 당선자는 계약체결 전에는 당선을 취소하며, 계약체결 이후에는 체결된 계약을 취소(선금 및 기성금 회수)하고 관련 법령에서 정한 사업 지연 등 공단이 입은 손해에 대한 민·형사상의 책임을 진다. 당선자 외의 입상자의 경우에도 입상 취소, 보상금을 회수하며 경우에 따라 민·형사상의 책임을 진다.
- 다. 당선자는 업무를 수행함에 있어 관계 법령에 따른 자격 및 면허 등을 갖추지 못한 경우, 또는 여타의 이유로 설계 진행이 불가능하다고 판단될 경우 차순위 입상자가 설계권을 승계하여 결정된 당선작으로 설계를 수행하고, 지급된 보상금은 설계비에서 공제한다.
- 라. 당선자는 계약체결 시 기계설비 설계면허가 없는 경우 아래 각 호의 자격이 있는 자와 분담이행 방식의 공동도급을 하여야 한다.
 - (기계설비분야) 엔지니어링 산업진흥법 제21조 및 같은 법 시행령 제33조에 의거 산업통상자원부장관에게 엔지니어링 사업자로 신고한 자로서 설비부문의 "설비" 전문분야로 신고 된 업체 또는 기술사법 제6조 및 같은 법 시행령 제18조에 의거 기술사사무소 개설자로 건설분야의 "건축기계설비" 또는 기계분야의 "공조냉동기계" 기술범위로 등록을 필한 업체
- 마. 당선자가 결정된 후, 정부 또는 공단의 사정에 의하여 설계공모 공고 시 제시한 규모와 설계비를 일부 조정하거나 설계를 발주하지 않을 수 있다. 설계를 발주하지 않을 경우 「건축 설계공모 운영지침」에 따른 보상금 한도에서 보상할 수 있으며, 당선자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.
- 바. 설계비는 기본, 실시설계 및 관련 심의, 각종 영향평가, 인허가 등 각종 행정업무를 수행하기 위한 모든 제반 비용을 포함한다.
- 사. 당선작의 실시설계 결과가 본 설계공모 지침에서 제시한 공사비 범위를 초과할 경우 당선자는 공단과 협의하여 설계안을 조정하여야 한다.
- 아. 당선자는 계약 후 설계의 진행에 있어서, 공단이 작품의 기본적인 개념을 존중하는 범위 내에서 소요실의 규모와 형태의 조정을 요청할 경우 이에 응해야 한다.
- 자. 사업의 기본방침 또는 공단 방침이 변경되어 설계의 전면적인 취소 또는 설계내용의 부분적 수정이 필요할 경우, 이에 응해야 한다.
- 차. 설계공모 공고 시 제시한 공모대상 부지위치 및 설치예정 시설물은 정부, 지자체, 공단, 관계기관 등의 사정에 의하여 변경될 수 있다.

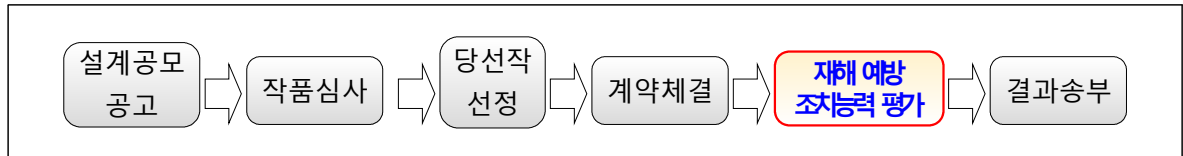
5.2 수급업체 재해예방 조치능력 평가

가. 당선자는 계약 체결 이후 중대재해처벌법에서 규정하고 있는 안전·보건 이행 능력과 재해 예방을 위한 조치능력 및 기술 등에 대하여 우리 공단으로부터 평가를 받고 이에 따른 조치를 이행한 후 착수하여야 한다.

나. 평가방법

- 평가시기 : 당선작 선정 후 계약상대자가 제출한 안전보건관리계획서를 평가표에 따라 안전보건기준 및 재해예방조치능력 평가 시행

< 발주 프로세스 상 평가시기 >



- 평가자 : 해당용역 감독자 및 발주 담당자
- 평가기준 : C등급 이상 적용

등급	점수	내 용
A	80이상	화재폭발 우려장소 및 밀폐공간 작업장소
B	70이상	산업재해발생 위험장소(추락,낙하,협착 등) 작업
C	60이상	위의 등급 이외 작업

5.3 기타사항

가. 당선작의 수정 및 보완

- 당선자는 상위계획의 변경 및 공단 요구, 사업승인과 관련된 제반 규제사항과 심의 결과 등에 따라 각종 관련 설계도서를 수정, 보완하여야 한다.
- 당선제안서에 위법사항, 설계구현 불가 등 설계자의 사유로 인해 당선작에 중대한 변경이 발생한 경우, 심사위원회를 거쳐 당선을 취소할 수 있다.

나. 설계추진 시 수행 업무

- 당선자는 착수보고회, 분야별 인터페이스, 설계VE, 설계자문, 경관심의, 설계심사, 설계평가, 지자체 설명 등 설계 시 수행 업무에 대해 성실히 임해야 한다.
- 당선자는 공단에서 계획하는 추진일정에 맞추어 각종 심의, 사업승인 등을 위한 설계 내용의 설명, 자료보완(조감도 등), 보고, 관계기관 협의, 회의 참석, 자료작성에 관한 업무를 수행하여야 한다.

다. 설계단계별 공사비 추정

- 당선자는 공단에서 제시하는 목표공사비를 초과하지 않도록 설계하여야 한다.
- 당선 이후에도 최종 견적결과 공단에서 제시하는 목표공사비를 초과하지 않도록 설계단계별로 공사비 추정자료를 제출해야한다.
- 불가피한 여건 변동에 따라 목표공사비를 초과할 경우 공단이 설계수정을 요구하면 당선자는 설계도서를 수정하여야 한다.

VI 관련서식

6.1. 관련서식

- 서식1. 설계공모 참가등록서
- 서식2. 청렴서약서
- 서식3. 사전접촉금지 서약서
- 서식4. 공동참가등록 협정서
- 서식5. 대표선임계
- 서식6. 설계공모 질의서
- 서식7. 설계공모 제안서 제출서
- 서식8. 심사위원 확인서
- 서식9. 심사위원 기피신청서
- 서식10. 제안서(표지)
- 서식11. 설계면적 비교표
- 서식12. 제출물 사전검토서
- 서식13. 담당건축사 경력
- 서식14. 업체유사프로젝트 수행실적

[서식 1]

설계공모 참가등록서

참가등록번호	(공단 기재사항)			
대표자	업체명		사업자등록번호	
	대표건축사			
	소재지		전화번호	
			휴대폰(담당자)	
		이메일		
구성원	업체명		사업자등록번호	
	대표건축사			

본인은 국가철도공단이 주최하는 『진접선 풍양역사(가칭) 신축설계 제안설계공모』에 본 설계공모 지침서를 준수하여 참가등록 합니다.

※ 첨부 1. 건축사면허증사본(원본대조필), 건축사사무소 등록증사본(원본대조필) 각 1부.
2. 사업자등록증 사본(원본대조필) 1부.
3. 청렴서약서 1부.
4. 사전접촉금지 서약서 1부.
5. 공동참가등록협정서(공동으로 참가할 경우) 1부.
6. 공동참가자 서류(건축사면허증사본, 건축사사무소 등록증사본, 사업자등록증 사본) 각 1부.
7. 대표선임계(대표자의 법인건축사사무소 대표건축사가 2인 이상인 경우) 1부.
8. 인감증명서, 사용인감계(사용인감 사용 시) 각 1부.

20

신청인 : (인)

국가철도공단이사장 귀하

---- 절 취 선 ----

설계공모 참가등록 접수증					
진접선 풍양역사(가칭) 신축설계 제안설계공모					
참가등록번호	(공단 기재사항)				접수인(印)
대표자	업체명		사업자등록번호		(공단 기재사항)
	대표건축사				
	소재지		전화번호		
			휴대폰(담당자)		
		이메일			
구성원	업체명		사업자등록번호		
	대표건축사				

청 렬 서 약 서

본 참가자는 국가철도공단이 주최하는 『진접선 풍양역사(가칭) 신축설계 제안설계공모』에 참가함에 따라,

- 설계공모 지침서에서 정한 제반규정을 준수하여 설계공모에 임함
- 심사위원·공단 공공건축심의위원 등 공모 관계자 및 가족이 당사에 없음
- 심사위원에게 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 하지 않겠음

위와 같이 서약하며, 만약 이를 위반할 시에는 실격처리 되며 관계법령에 따라 책임질 것을 서약합니다.

◦ 대표자

업 체 명 :

대표건축사 : (인)

◦ 구성원

업 체 명 :

대표건축사 : (인)

※ 공동참가 시 대표자 및 구성원 포함 작성

사전접촉금지 서약서

본 참가자는 『진접선 풍양역사(가칭) 신축설계 제안설계공모』와 관련하여 심사에 영향을 미칠 수 있는 부당한 청탁이나 사전접촉 등을 시도하지 않을 것을 서약합니다. 만약 이를 위반할 시에는 실격 처리됨을 확인하였으며 관계법령에 따라 책임을 지고 이와 관련하여 일체의 민·형사상 이익을 제기하지 않겠습니다.

◦ 대표자

업 체 명 :
대표건축사 : (인)

◦ 구성원

업 체 명 :
대표건축사 : (인)

※ 공동참가 시 대표자 및 구성원 포함 작성

공동참가등록 협정서

제1조 (목적) 이 협정서는 진접선 풍양역사(가칭) 신축설계 제안설계공모를
(), ()가 공동으로 참가하여 업무를 수행함에 있어서 공동참
가자(대표자 및 구성원)가 준수하여야 할 사항을 정함에 있다.

제2조 대표자의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다.

1. 업 체 명 :
2. 소 재 지 :
3. 대표건축사 :
4. 지 분 율 :

제3조 구성원의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다.

1. 업 체 명 :
2. 소 재 지 :
3. 대표건축사 :
4. 지 분 율 :

제4조 (대표자의 권한) 대표자는 주관기관 및 제3자에 대하여 공동참가자를 대표하여 문
서의 제출 및 수령, 권리의 획득 및 포기 등에 관한 의사 표시 권한을 가진다.

제5조 (효력기간) 본 협정서는 대표자와 구성원의 서명과 동시 발효되며, 공모의 이행으로 종
결된다. 다만, 제출한 제안서가 당선작으로 결정되는 경우에는 최종 설계완료 후
종결된다.

제6조 (의무) 공동참가자는 제1조에서 규정한 목적을 달성하기 위하여 신의를 바탕으로 성
실하게 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

제7조 (배상의 책임) 과업수행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해 및 대표자와 구성원간에 끼
친 손해는 상호 협의하여 배상한다.

제8조 (권리·의무의 양도제한) 공동참가자는 이 협정서에 의한 권리·의무를 제3자에게 양
도 할 수 없다.

제9조 ① 공동참가자 중 일원의 탈퇴로 참가자격요건에 미달하게 될 경우에는 제안서를
제출할 수 없다.

- ② 공동참가자 중 일원이 중도 탈퇴하였을 경우 탈퇴하지 않은 대표자 또는 구성원은 즉시 공단에 서면으로 신고해야 하며, 탈퇴한 대표자 또는 구성원을 다른 설계자로 대체할 수 없다. 이때 탈퇴하지 않은 구성원의 단독참가는 불가하다.

제10조 (협정서 작성 및 보관) 위와 같이 공동참가 협정을 체결하고 그 증거로 대표자와 구성원이 기명 날인한 협정서를 각각 1부씩 보관한다.

20 . . .

○ 대표자

업 체 명 : (전화번호)
소 재 지 :
대표건축사 : (인)

○ 구성원

업 체 명 : (전화번호)
소 재 지 :
대표건축사 : (인)

국가철도공단 이사장 귀하

대 표 선 임 계

본인은 ○○○ 건축사사무소의 대표로서 국가철도공단에서 시행하는
진접선 풍양역사(가칭) 신축설계 제안설계공모에 관한 모든 권한을

○○○ 건축사사무소 대표 ○○○ 에게 위임합니다.

20 . . .

○○○ 건축사사무소

대표건축사 ○○○

설계공모 질의서

□ 진접선 풍양역사(가칭) 신축설계 제안설계공모

대표자 업체명		대표건축사	(인)
이메일		전화번호	
		휴대폰 (담당자)	
설계공모 지침서 page	질 의 내 용		

* 글자체 기준(휴먼명조 또는 신명조 12P, 줄간격 160%)

설계공모 제안서 제출서

참가번호	(공단 기재사항)		참가등록번호		
대표자	업체명		사업자등록번호		
	대표건축사				
	소재지		전화번호		
			휴대폰(담당자)		
이메일					
구성원	업체명		사업자등록번호		
	대표건축사				

본인은 국가철도공단이 주최하는 『진접선 풍양역사(가칭) 신축설계 제안설계공모』에 설계공모 지침서를 준수한 제안서를 제출합니다.

※ 첨부 1. 제안서(A3) 20매.
2. 심사위원 확인서 / 심사위원 기피신청서(해당 시) 각 1부.
3. 제출물의 디지털 파일을 담은 USB 1매.
4. 담당건축사 경력, 담당건축사 경력증명서, 업체 유사프로젝트 수행실적 각 1부.
5. 별점 이력(건설산업지식정보시스템 또는 관련 협회에서 발급한 별점 확인서) 1부.

20

참가자 : (인)

국가철도공단이사장 귀하

---- 절 취 선 ----

설계공모 제안서제출 확인증					
진접선 풍양역사(가칭) 신축설계 제안설계공모					
응모번호	(공단 기재사항)		참가등록번호	접수인(印)	
대표자	업체명		사업자등록번호	(공단 기재사항)	
	대표건축사				
	소재지		전화번호		
			휴대폰(담당자)		
이메일					
구성원	업체명		사업자등록번호		
	대표건축사				
제출일자	20 년 월 일				

심사위원 확인서

본 응모자는 「진접선 풍양역사(가칭) 신축설계 제안설계공모」의 심사위원 명단을 확인하였으며 기피대상 심사위원 포함 여부를 아래와 같이 확인합니다.

기피대상 심사위원 없음	기피대상 심사위원 있음	비 고
()	()	기피대상 심사위원이 있을 경우 [서식 9] 심사위원 기피신청서 제출

※ 심사위원 기피신청 대상

- 심사위원 또는 그 배우자나 배우자이었던 사람이 심사 대상 업체의 당사자가 되거나 그 업체의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
- 심사위원이 심사 대상 업체의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우
- 심사위원이 심사 대상인 사업의 시행으로 이해당사자(대리관계를 포함한다)가 되는 경우
- 심사위원이나 위원이 속한 법인·단체 등이 심사 대상 업체의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우
- 심사위원이 최근 3년 이내에 해당 심사 대상 업체에 임원 또는 직원으로 재직한 경우
- 심사위원이 최근 2년 이내에 해당 심사 대상 업체와 관련된 자문, 연구, 용역(하도급을 포함한다), 감정 또는 조사를 한 경우
- 심사에 있어 심사위원의 공정성을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우

◦ 대표자

업 체 명 :

대표건축사 : (인)

◦ 구성원

업 체 명 :

대표건축사 : (인)

※ 공동응모 시 대표자 및 구성원 포함 작성

20 . .

국가철도공단 이사장 귀하

심사위원 기피신청서

본 응모자는 「진접선 풍양역사(가칭) 신축설계 제안설계공모」의 심사위원 중 기피 사유에 해당되는 위원이 있어 아래 사유에 따라 기피신청을 합니다.

위원명	소 속	사 유

※ 심사위원 기피신청 대상

- 심사위원 또는 그 배우자나 배우자이었던 사람이 심사 대상 업체의 당사자가 되거나 그 업체의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
- 심사위원이 심사 대상 업체의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우
- 심사위원이 심사 대상인 사업의 시행으로 이해당사자(대리관계를 포함한다)가 되는 경우
- 심사위원이나 위원이 속한 법인·단체 등이 심사 대상 업체의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우
- 심사위원이 최근 3년 이내에 해당 심사 대상 업체에 임원 또는 직원으로 재직한 경우
- 심사위원이 최근 2년 이내에 해당 심사 대상 업체와 관련된 자문, 연구, 용역(하도급을 포함한다), 감정 또는 조사를 한 경우
- 심사에 있어 심사위원의 공정성을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우

※ 붙임: 기피사유 관련 증빙자료 1식

◦ 대표자

업 체 명 :

대표건축사 : (인)

◦ 구성원

업 체 명 :

대표건축사 : (인)

※ 공동응모 시 대표자 및 구성원 포함 작성

20 . .

국가철도공단 이사장 귀하

진접선 풍양역사[가칭] 신축설계 제안설계공모

제안서

2026. . .

국가철도공단

<서식 11>

설계면적 비교표

(단위 : m²)

구 분		실 명	기 준		설 계		증 감		비 고 (증감사유)
			면적(A)	개 소(a)	면적(B)	개 소(b)	(B-A)	(b-a)	
	건 축 물 면 적 합 계			2,500		0,000.0		0,000.0	면적 작성

제출물 사전검토서

구 분			기 준	제 출	검 토	비 고
실격 사항	제출물	설계공모 제안서제출서	1부	0부	○,X	
		제안서	12부	00부		
		심사위원 확인서	1부	0부		
		제출물의 디지털 파일을 담은 USB	1개	0개		
		담당건축사 경력	1부	0부		
		담당건축사 경력증명서	1부	0부		
		업체 유사프로젝트 수행실적	1부	0부		
		별점 이력(건설산업지식정보시스템 또는 관련 협회에서 발급한 별점 확인서)	1부	0부		
	타제안서 유사성 위반		준수	준수		
	익명성 위반		준수	준수		
	불공정 행위, 심사위원 사전접촉금지 심사위원 기피신청 해당함에도 불구하고 기피 미신청		준수	준수		
	본 설계공모 지침서에 제시된 대지경계선 범위 외에 건물, 외부공간 등을 계획 및 제안 금지		준수	준수		
	진접선 풍양역 승강장 위치, 950정거장 지상구조물(외부출입구, 외부E/V, 환기구, 피난계단)을 변경(위치이동, 구조변경) 금지		준수	준수		
감 점 사 항	작성 요령. 공통 사항	「건설기술 진흥법」 제53조 및 같은법 시행령 제87조(별표8)에 따라 공고일 기준으로 최근 2년 이내 부과된 별점(합산) 환산 적용	0점	0점		
		도서 작성 시 제공 서식, 자료 활용, 규격 준수 여부	준수	준수		
		도면 작성시 축척 및 방위 표현 정확성	준수	준수		
	제 안 서 규격 위반 등	규격 (크기, 재료)	A3 재료 준수	A3 재료 준수		
		제본방식	단변 접착 제본 단면인쇄	단변 접착 제본 단면인쇄		
		표지 양식	준수	준수		
		부착물 부착 여부	금지	미부착		
	기준매수초과(표지제외)		26쪽 이하	00쪽		
	[4.2 제출물 작성요령 나. 제안서 구성] 누락		누락 없음	누락 없음		

[서식 13]

담당 건축사 경력

성명			
생년월일			
근무처 주소지		연락처	(전화번호) (E-Mail)

자 격 면 허	년 월 일	종 별	인 가 번 호	인 가 기 관
경 력	기간	근무처	부서	직위
수상 경력	공고시기	발주처	순위	공모명
유 사 프로젝트 실 적	사업명(공모명)	연면적	용역금액	발주처

[서식 14]

업체 유사프로젝트 수행 실적

업체명	
대표자명	
사업자등록번호	

유 사 프로젝트 실 적	사업명(공모명)	연면적	용역금액	발주처